

직무기술서

[부동산 시장 및 정책 분석]

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	부동산 시장 및 정책 분석
기관 주요업무	○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행
직무수행내용	○ 주택수급 및 부동산경기전망 분석 ○ 토지·주택시장 정책현안분석 및 정책개발 ○ 부동산금융 또는 사업성분석을 포함한 재무분석 기반 경영전략 수립
전형방법	○ 서류심사 → 연구역량 및 면접 심사 → 합격자발표 → 임용
필요지식	○ 부동산 데이터 계량분석에 기초한 시장 및 정책분석 능력 (시스템다이나믹스 및 통계프로그램 활용 필수) ○ 부동산금융 및 투자·재무분석에 기반을 둔 경영분석 및 전략수립 능력
필요기술	○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등
직무수행 태도	○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타 분야와 연계 가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등
필요자격	○ 채용분야 관련 박사학위 소지자 (지원 자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)
직업기초 능력	○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등
참고사이트	○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhri.lh.or.kr) ○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)

직무기술서

[주택 및 단지계획]

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	주택 및 단지계획
기관 주요업무	○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행
직무수행내용	○ 공공주택 사업 및 공공주택 모델 개발, 공공주택 공급계획 및 사업 방식 다각화, 인구·사회구조 변화 대응 신 주거모델 개발, 장수명 주택, 모듈러주택 등 미래주택 확산, 주거환경개선 및 주택정비, 주택 정책 개발 분야 전문 연구 수행
전형방법	○ 서류심사 → 연구역량 및 면접 심사 → 합격자발표 → 임용
필요지식	○ 주택·단지계획 이론 및 실무, 공공주택사업 관련 정책·제도 및 법령 지식, 주거환경개선 및 주택정비 사업 구조와 효과, 지속가능한 주택공급 및 관리 프로세스, AI 및 데이터를 활용한 모델 및 시스템 구축 등
필요기술	○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등
직무수행 태도	○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타 분야와 연계 가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등
필요자격	○ 채용분야 관련 박사학위 소지자 (지원 자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)
직업기초 능력	○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등
참고사이트	○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhri.lh.or.kr) ○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)

직무기술서

[도시계획 · 설계]

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	도시계획·설계
기관 주요업무	○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행
직무수행내용	○ 스마트시티 계획 및 설계, 첨단산업단지 조성 등 공간 혁신 및 경쟁력 제고 방안 등 LH 신규 개발 및 정비사업 시행을 위한 도시계획 및 설계 분야 연구
전형방법	○ 서류심사 → 연구역량 및 면접 심사 → 합격자발표 → 임용
필요지식	○ AI·빅데이터를 활용한 도시개발 수요 및 입지 분석, 도시개발 및 정비사업의 타당성 분석, 디지털 트윈, 가상 물리시스템 활용 기술 등
필요기술	○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등
직무수행 태도	○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타 분야와 연계 가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등
필요자격	○ 채용분야 관련 박사학위 소지자 (지원 자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)
직업기초 능력	○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등
참고사이트	○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhri.lh.or.kr) ○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)

직무기술서

[건축구조]

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	건축구조
기관 주요업무	○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행
직무수행내용	○ AI 및 스마트기술을 접목하여 공동주택의 구조 품질 고도화 공구법 개발, 내진설계 및 보강, 구조해석, 유지관리를 위한 건축구조 분야 전문 연구 수행
전형방법	○ 서류심사 → 연구역량 및 면접 심사 → 합격자발표 → 임용
필요지식	○ 철근콘크리트 구조 관련 공구법, 건축물 내진설계 및 보강, SI기반 건축물 구조해석, 공업화 공법(OSC)등 LH 사업 수행 가능한 구조적 지식 ○ 연구기획, 연구수행방법, 결과도출(논문, 특허 등)에 관한 지식 ○ 전공분야 AI 빅데이터 활용 및 분석 지식
필요기술	○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등
직무수행 태도	○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타 분야와 연계 가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등
필요자격	○ 채용분야 관련 박사학위 소지자 (지원 자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)
직업기초 능력	○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등
참고사이트	○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhri.lh.or.kr) ○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)