

베트남 산업단지개발 진출전략 수립

연구지원 2018-137호

베트남 산업단지개발 진출전략 수립

지은이 정연우 · 성장환 · 최대식 · 유종훈

발행인 손경환

발행처 한국토지주택공사 토지주택연구원

편 집 정연우

주소 (우)34047 대전광역시 유성구 엑스포로 539번길 99

전화/전송 042) 866-8668 / 866-8692

전자우편 ywjeong@lh.or.kr

홈페이지 <http://lhi.lh.or.kr>

- 이 출판물은 우리 공사의 업무상 필요에 의하여 연구·검토한 기초자료로써 공사나 정부의 공식적인 견해와 관계가 없습니다.
- 우리 공사의 승인 없이 연구내용의 일부 또는 전부를 다른 목적으로 이용할 수 없습니다.

연구지원 2018-137

베트남 산업단지개발 진출전략 수립
Establishment of Strategy to develop
Industrial Park in Vietnam

참여연구진

연구총괄

정연우 LH 토지주택연구원 수석연구원

공동연구진

성장환 LH 토지주택연구원 선임연구위원

최대식 LH 토지주택연구원 수석연구원

유종훈 LH 토지주택연구원 연구원

연구심의위원(가나다순)

고준호 한양대학교 교수

곽성일 대외경제정책연구원 연구위원

김영숙 LH 해외사업처 차장

김인희 서울연구원 선임연구위원

송경수 LH 해외사업처 부장

정진규 국토연구원 선임연구위원

조경훈 오씨에스도시건축사사무소 소장

최필국 포스코건설 해외개발영업그룹 부장

자문위원(가나다순)

강 식 경기연구원 연구위원

정재완 대외경제정책연구원 선임연구원

연구 요약

□ 연구목적 및 내용

- 최근 베트남 핵심 투자지역인 북부 및 남부지역의 투자여건 약화와 베트남 정부의 중부지역 개발을 위한 정책적 지원이 이루어지고 있음
- 본 연구는 개발가능성과 성장잠재력이 높은 베트남 중부지역의 산업단지개발 진출에 관한 기초연구로서, 베트남 산업단지 관련 제도 및 정책동향 고찰, 중부지역의 개발여건 조사·분석을 통해 분석대상지역(우선진출지역)을 선정하여 산업단지개발 진출전략을 제시함
- 연구의 내용적 범위는 다음과 같음
 - 베트남 일반현황 및 산업정책 동향 : 베트남 국가개황 및 투자환경, 산업단지개발 관련 법제도(산업단지 연관규정, 투자법, 토지법 등), 경제개발 및 산업발전 관련 정부계획(5개년 사회·경제발전계획 2016~2020, 2025년 산업전략 등)
 - 산업단지개발 분석대상지역 선정 및 개발여건 분석 : 베트남의 산업입지 여건과 현황, 외국인투자동향, 산업정책의 기조와 발전전략, 중부지역 진출 필요성 도출, 분석대상지역 5개 성·시의 개발여건 분석(기반시설 현황 및 계획, 산업단지 현황 등)
 - 베트남 산업단지개발 진출전략 : 주요 산업단지 조성사례 및 시사점 도출, 기획·개발·운영 및 관리 등 단계별 산업단지개발 진출전략 수립

□ 베트남 일반현황 및 산업정책 동향

- 베트남의 산업단지개발 관련 법제도로는 “산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 관한 규정”, “투자법”, “토지법”이 있으며, 산업입지 유형별 정의, 산업단지 설립조건, 투자우대 기본요건, 투자유치 분야, 토지사용권 취득 등의 내용 명시
- 산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 관한 규정 : 산업입지 유형을 산업단지(IZ), 수출가공공단(EFZ), 경제구역(EZ)으로 세분화하며, 사회경제적 (특별)낙후지역 투

자 및 특별 투자우대 업종에 대한 세제혜택 부여

- 투자법 : 2014년 개정되어 외국인투자자의 법적 지위 부여(투자보장, 우대, 지원 등), 법인설립에 대한 절차 및 서류 등 명시, 투자유치 분야는 투자금지 분야(마약 물질, 화학물질 및 광물사업 등)가 아닌 분야로 일반투자, 투자우대, 조건부투자 분야로 세분화
- 토지법 : 2013년 공포되었으며 토지사용자의 권리와 의무, 소유제도, 소유자 관리, 국가의 권한과 책임 등 명시, 토지사용기간(통상 50년, 프로젝트 성격 등에 따라 70년 이내, 경제특구 투자시 99년 이내), 외국인투자자의 토지소유 등 토지관리에 대한 모든 법적 사항 총괄
- 경제·산업개발 정부계획으로는 “5개년 사회·경제발전계획(2016~2020)”, “2025년까지의 베트남 산업발전전략, 2035년을 향한 비전”이 있으며, 베트남 경제개발 및 산업육성전략의 달성목표 명시
- 5개년 사회·경제발전계획(2016~2020) : 경제, 사회, 환경 등 3개 부문 19개 지표로 구성되며, 10대 전략 키워드로 경제발전, 성장모델, 인프라 구축, 인적자원 및 과학기술, 문화 및 보건의료, 기후변화 및 환경보호, 반부패, 공공행정 및 민주주의, 국방안보 및 사회안정, 세계화를 선정
- 2025년까지의 베트남 산업발전전략 : 업종과 지역을 기준으로 균형 있는 산업구조 개발, 전 분야 첨단기술화와 전문인력 육성을 위한 전략이며, 2025년까지 산업 부가가치 연간성장률 7.0~7.5%, 총 수출대비 산업수출 비중 85~88%, 첨단기술산업 비중 45%를 목표로 설정

□ 산업단지개발 분석대상지역 선정 및 개발여건 분석

- 베트남의 산업단지 현황과 외국인투자 동향, 베트남 산업정책의 기조와 발전전략
- 베트남 산업단지 현황 : 2018년 5월 기준, 베트남 전역에 총 395개의 산업단지가 조성되었거나 조성 중(대부분 북부(32%) 및 남부(51%)지역에 집중)에 있으며, 최근 베트남 산업정책의 핵심인 경제구역은 총 17개소로 이 중 10개소가 중부지역에 지정
- 외국인투자 동향 : 1988년~2017년 9월 누계기준, 對베트남 투자규모는 총 23,594

건, 3,063억 달러에 달하며, 한국은 동기간 총 6,130건, 545억 달러로 베트남 투자 1위국임(업종별로는 제조업 73%, 부동산 17%, 건설 5% 순)

- 베트남 산업정책의 기초와 발전전략 : 베트남의 경제·산업정책은 10년 단위의 사회·경제발전전략(SEDS)의 기초 아래 5년 단위의 사회·경제발전계획(SEDp)을 근간으로 하며, 북부·중부·남부지역으로 분절된 지역의 통합을 위해 산업요충지를 지정, 전략업종 및 지역별 전략산업을 선정
- 중부지역의 투자매력 요인으로 낮은 수준의 토지임대료 및 인건비, 개발가능성이 높은 입지여건(EWEC 기·종점, 환태평양 거점지역), 우호적 투자환경 조성 등을 꼽을 수 있으며, 경제회랑과의 연계성(글로벌 산업거점), 경제구역 지정현황(산업잠재력), 지방정부 경쟁력 지수(거버넌스 및 인프라부문 경쟁력)를 고려하여 분석대상 지역 선정
- 분석대상지역 : 다낭시, 꽝남성, 투아티엔후에성, 꽝응아이성, 빈딘성 등 중부지역 5개 성·시
- 분석대상지역 5개 성·시별 기반시설 현황 및 계획(전력 및 용수공급, 물류·운송, 항만·공항, 노동력), 산업단지 현황 조사·분석

□ 베트남 산업단지개발 진출전략

- 진출전략을 제시하기에 앞서 베트남에 조성된 산업단지 중 우수 사례를 조사·분석하여 시사점을 도출
- 국가 간 외교적 협력기반 개발사례 : 베트남-싱가포르 산업단지(VSIP) 7개소 중 하이퐁시의 VSIP Hai Phong, 박닌성의 VSIP Bac Ninh 조성 사례
- 해외 및 현지개발사 양자 간의 투자사례 : 롱안성 Long Hau-Hoa Binh IP 조성 사례
- 정부소유 주체의 직접개발사례 : Yen Phong IP 조성 사례
- 사례 조사·분석 결과, 산업단지개발 추진시 물류 및 배후시장 여건, 향후 교통인프라 계획 등을 고려한 핵심거점지역 입지, 도로·전력·용수 등 우수한 기초인프라 여건 구축, 다양한 편의시설 및 지원프로그램 운영, 정부의 산업육성정책 연계 필요성 제시

- 기획, 개발, 운영 및 관리 단계로 구분하여 베트남 산업단지개발 진출전략을 제시
 - 기획 단계 : 우선진출지역 선정(다낭시·꽝남성·투아티엔후에성·꽝응아이성·빈딘성 등 중부지역 5개 성·시), 기업 수요조사 및 주변 산업단지 분양실태 조사를 포함한 사업성 검토, 유치기업 타겟 설정, 산업단지 조성 및 확장 등을 위한 지구 지정과 요건, 노동력 수급여건 및 확보방안 수립, 후보지 주변 기반시설 여건 조사
 - 개발 단계 : 토지보상금 지급 및 토지사용권 취득, 원주민 이주지원 프로그램 수립, 기반시설 설치와 부지조성, 산업단지 분양 및 임대
 - 운영 및 관리 단계 : 입주기업 프로그램 수립 및 지원, 산업단지 유지·관리를 제시

주제어 해외개발, 베트남, 중부지역, 산업단지, 진출전략

차 례

제1장 서 론	3
1. 연구배경 및 목적	3
2. 연구범위 및 방법	5
2.1 연구범위	5
2.2 연구방법	6
제2장 베트남 일반현황 및 산업정책 동향	11
1. 일반현황	11
1.1 국가개요	11
1.2 정치·사회	13
1.3 경제·산업	14
2. 산업단지개발 관련 제도	19
2.1 산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 관한 규정	19
2.2 투자법	22
2.3 토지법	26
3. 경제개발 및 산업발전 관련 정부계획	29
3.1 5개년 사회·경제발전계획(2016~2020)	29
3.2 2025년까지의 베트남 산업발전전략, 2035년을 향한 비전	33
제3장 산업단지개발 분석대상지역 선정 및 개발여건 분석	41
1. 산업단지개발 분석대상지역 선정	41
1.1 산업단지 현황과 외국인투자 동향	41
1.2 베트남 산업정책의 기초와 발전전략	56
1.3 분석대상지역 선정	64

2. 분석대상지역 개발여건 분석	85
2.1 기반시설 현황 및 계획	85
2.2 분석대상지역 산업단지 현황	96
2.3 소결	108
제4장 베트남 산업단지개발 진출전략	113
1. 주요 산업단지 조성사례 및 시사점	113
1.1 VSIP(베트남-싱가포르)	113
1.2 Long Hau-Hoa Binh Industrial Park(베트남-일본)	118
1.3 Yen Phong Industrial Park	120
1.4 시사점	123
2. 단계별 진출전략	126
2.1 기획 단계	127
2.2 개발 단계와 운영 및 관리 단계	131
제5장 결 론	135
1. 연구요약 및 시사점	135
2. 향후 연구과제	138
참고문헌	141
부 록	147
1. 산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 대한 규정	147
2. 5개년 사회·경제발전계획(2016~2020)	170
3. 2025년까지의 베트남 산업발전전략, 2035년을 향한 비전	180

표 차례

[표 2-1] 베트남 국가조직	11
[표 2-2] 베트남 행정구역	12
[표 2-3] 베트남 경제지표	15
[표 2-4] 「산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 관한 규정」 주요 구성	19
[표 2-5] 「투자법」 주요 구성	22
[표 2-6] 투자금지 분야	23
[표 2-7] 투자우대 분야 및 투자우대 지역	24
[표 2-8] 총리 허가 필요 프로젝트 분야	25
[표 2-9] 「토지법」 주요 구성	26
[표 2-10] 2016~2020년 부문별 주요 목표치	30
[표 2-11] 전략 및 산업발전 관련 달성방안	32
[표 2-12] 시기별 우선 개발 산업	34
[표 2-13] 전략의 구체적 목표	35
[표 2-14] 전략의 유형별 시행 대책	36
[표 2-15] 시기별 우선산업 영역 및 우선산업 분야	37
[표 2-16] 관련 부처별 담당 업무	38
[표 3-1] 공업단지와 일반지역의 차이	42
[표 3-2] 수출가공공단과 산업단지의 차이	43
[표 3-3] 베트남 성·시별 산업단지 현황	43
[표 3-4] 투자 인센티브 관련 규정	48
[표 3-5] 베트남 경제구역 현황	49
[표 3-6] 경제구역 및 첨단기술단지의 투자 인센티브	50

[표 3-7] 베트남 산업정책의 기초 변화	60
[표 3-8] 베트남 정부의 부품·소재산업 육성 관련 인센티브 제도 ...	63
[표 3-9] 분석대상지역 개요(2016년 기준)	83
[표 3-10] 다낭항구 운영현황(2010년~2014년)	89
[표 3-11] 지역별 최저 임금 수준(2018년)	93
[표 3-12] 베트남 및 ASEAN 국가의 노동생산성 가치 환산 (2007년~2013년)	94
[표 3-13] 노동가능 인구와 교육받은 노동자 비율(2016년)	95
[표 3-14] 다낭시 산업단지 현황	96
[표 3-15] 꽝남성 추라이 경제구역 내 산업단지 현황	101
[표 3-16] 투아티엔후에성 산업단지 현황	103
[표 3-17] 꽝응아이성 산업단지 현황	105
[표 3-18] 빈딘성 산업단지 현황	107
[표 4-1] VSIP에서 제공하는 원스톱 서비스	114
[표 4-2] 하이퐁시 내 주요 산업단지 토지임대료 수준 (2015년 11월 기준)	116
[표 4-3] Long Hau-Hoa Binh IP의 기반시설 현황	120
[표 4-4] 사례 산업단지 비교	125
[표 4-5] 단계별 진출전략	126
[표 4-6] 성·시별 산업단지 유치(장려) 분야	129

그림 차례

[그림 1-1] 연구의 흐름	8
[그림 2-1] 연도별 베트남 경제성장 추이	15
[그림 2-2] 소비자물가상승률 및 최저임금인상률	16
[그림 2-3] 산업부문별 GDP 기여 비중(%)	16
[그림 3-1] 연도별 외국투자자의 對베트남 투자 동향	52
[그림 3-2] 베트남 내 FDI 기업군의 수출성장 추이 (2012년~2017년 상반기)	53
[그림 3-3] 최근 3년간 기업군별 무역수지 동향 (2014년~2017년 상반기)	53
[그림 3-4] 對베트남 투자 상위 10개국 투자현황 (1988년~2017년 6월 누계)	54
[그림 3-5] 한국의 對베트남 연도별 투자 현황(2012년~2016년) ..	55
[그림 3-6] 베트남의 지역별 전략산업	62
[그림 3-7] 베트남 지역별 인구분포 및 GDP 기여도 현황 (2015년 기준)	64
[그림 3-8] 베트남의 주요 지역별 투자현황(2016년 기준)	65
[그림 3-9] 對베트남 중부지역 외국인투자 추이(2010년~2016년) ..	66
[그림 3-10] 위계별 최저임금 변화 추이	68
[그림 3-11] 3대 경제회랑(Economic Corridor)	70
[그림 3-12] EWEC와 주요 지역	71
[그림 3-13] EWEC 주변에 조성된 경제구역	72
[그림 3-14] 베트남 중부지역의 경제구역 위치도	73
[그림 3-15] 베트남 지방정부 경쟁력 지수 랭킹(2017년)	79

[그림 3-16] 베트남 지방정부 경쟁력 지수 분포(2017년)	80
[그림 3-17] 베트남 지방정부 인프라 지수(2017년)	81
[그림 3-18] 인프라 지수와 거버넌스 간의 관계(2017년)	82
[그림 3-19] 분석대상지역 육상물류망 현황(고속도로, 국도, 철도) ..	88
[그림 3-20] 분석대상지역 항만, 공항 현황	92
[그림 3-21] 다낭시 주요 산업단지	97
[그림 3-22] Da Nang HTP의 토지이용 구성	98
[그림 3-23] Da Nang HTP 내부	99
[그림 3-24] Hoa Khanh IZ 내부	100
[그림 3-25] 팜남성 추라이 경제구역과 주요 산업단지	102
[그림 3-26] 투아티엔후에성 주요 산업단지	104
[그림 3-27] 팜응아이성 중펏 경제구역과 주요 산업단지	106
[그림 3-28] 빈딘성 주요 산업단지	107
[그림 4-1] VSIP 개요 및 위치	113
[그림 4-2] VSIP&Township Development Joint Stock Company 지분 구조	114
[그림 4-3] VSIP Hai Phong 개요	115
[그림 4-4] VSIP Bac Ninh 개요	117
[그림 4-5] VSIP Bac Ninh의 기초 인프라 설치 현황	117
[그림 4-6] Long Hau-Hoa Binh IP 개요	119
[그림 4-7] Yen Phong IP 개요	120
[그림 4-8] Yen Phong IP(1단계) 전경	121
[그림 4-9] Yen Phong IP 내부	122

제 1 장 서 론

L
A
N
D
I
N
S
T
I
T
U
T
E
&

제1장 서론

1. 연구배경 및 목적

베트남은 1986년 도이머이(Dổi Mới, 쇄신) 개혁 천명과 미국의 對베트남 경제제재 조치 해제(1994년) 등을 계기로 급속한 경제성장과 산업화, 적극적인 외국인투자가 진행 중이다. 베트남의 전체 인구는 2016년 기준 9,270만 명으로 이 중 도시인구비율은 33.6%이며, UN(2014)은 도시인구비율이 2030년 43.0%, 2050년 48.3%로 향후 지속적으로 증가할 것으로 예측하고 있다. 또한 연령별 분포를 보면, 전체 인구의 약 50%가 30대 미만으로 나타나 이들이 주도할 베트남 내수 소비시장에 대한 기대감과 향후 경제성장 잠재력은 높은 편이다.

2016년 베트남 정부는 “사회·경제발전계획 결의안”¹⁾에 따라, 2017년 목표 GDP 성장률 6.7%, 소비자물가지수(CPI) 증가율 4%, 도시실업률 4% 미만 등 경제지표 달성을 위해 거시경제 안정화, 경제성장의 질 개선, 지속가능한 발전 정책을 적극적으로 추진하고 있다. 이와 관련하여 기획투자부(Ministry of Planning and Investment, MPI)의 2017년 성과보고서²⁾에 따르면 2017년 GDP 성장률 6.81%, 소비자물가지수 증가율 3.53% 등 주요 목표를 달성하였다. 또한 베트남 정부는 전기전자부품·소재 산업 등 고부가가치 제조업을 육성하고자 지속적인 산업기반 확장을 추진하고 있다. 이와 관련하여 “5개년 사회·경제발전계획(2016~2020)” 및 “2025년까지의 베트남 산업발전전략, 2035년을 향한 비전” 수립을 통해 산업기반 조성을 지원하고 있다.

2017년 상반기 기준으로 對베트남 총 외국인직접투자(FDI) 금액은 2016년 동기 대비 54.8% 증가한 192억 달러로 집계되었으며, 특히 스마트폰과 섬유·의류 분야의 투자가 주도하고 있다. 한국의 對베트남 투자규모를 살펴보면(1988.1~2017.6 누계기준), 투자건수 6,130건과 총 투자금액 545억 달러로 對베트남 투자 1위국의 지위를

1) 「Socio-Economic Development Plan(2017)」, Resolution No.23/2016/QH14(국회)

2) 「Socio-Economic Indicator achieved in 2017」, Report No.349/BC-TCTK(기획투자부)

유지하고 있으며, 약 4,000개의 한국기업이 베트남에 진출해 있는 것으로 나타났다.³⁾ 베트남 정부는 FDI가 베트남 경제에 미치는 영향을 충분히 인식하고 있으며, 금리 인하를 통한 출자제도 개선, 외국인의 주택소유 허용(2015년 7월) 등을 통해 외국인 투자를 적극적으로 장려하고 있다.⁴⁾

최근 한-베트남 정상은 외교관계 수립 이후 25년 간 지속되어 온 경제·외교협력을 기반으로 “한-베트남 미래지향 공동선언(2018.3.23.)”을 채택하였다. 이에 “교통 및 인프라 협력 MOU”, “건설 및 도시개발 협력 MOU” 체결을 통해 스마트 인프라, 스마트도시 및 산업도시 개발에 한국기업의 참여 기회가 확대되는 계기를 마련하였고, 향후 대규모 인프라 개발사업에 대한 양국 정부기관, 공공기관 및 기업 간의 협력이 전망되고 있다.

한편, 베트남 북부 및 남부지역은 다수의 산업단지 공급과 해외기업 진출, 외국인 투자의 선별적 허용, 인건비 및 토지임대료 상승 등으로 산업입지 경쟁력이 과거에 비해 약화되는 추세이다. 이에 따라 향후 해외투자 잠재력이 예상되는 중부지역을 대상으로 한 개발전략 수립이 요구되고 있다.⁵⁾ 베트남 정부는 상대적으로 낙후된 중부지역 개발을 위해 적극적인 외국인투자를 장려하고 있으며, 북부 및 남부지역에 비해 외국투자자에 대한 우호적인 성향을 보이고 있다. 선진국에 비해 물류비용이 높은 베트남의 산업여건을 감안할 때⁶⁾ 중부지역은 대체로 바다에 인접하여 항만 등 물류시설로의 접근성이 용이하며, 최근 다낭~꽝응아이 고속도로 등 간선도로 건설 본격화로 물류여건이 점차 양호해지고 있다. 또한 도시위계별로 최저임금이 1~4등급지로 적용되는 베트남 고용시장 특성상 중부지역은 대부분 최저임금 3~4등급지로서 북부 및 남부지역에 비해 낮은 인건비 수준을 보인다.

해외 산업단지 개발시 정치·경제·사회·역사적 배경과 현지 정부정책 및 외국인 투자 선호도 등 대내외적 요인 검토, 임대료 수준·인력 수급·기반시설 등 입지경

3) 과거 개별·소규모 진출에서 대형화·연계형 동반진출로 투자의 고도화 진행 중, 전체 투자액 중 남부지역(호치민) 43% 및 북부지역(하노이) 57% 투자 분포를 보임

4) 단, 이전과 같은 무분별한 FDI 유치보다는 필요 산업에 한해 유치하는 방향으로 재편되고 있으며, 이미 일부 지역(동나이성, 바리아-붕따우성)은 투자제한 및 금지사업 분야를 지정·제한하고 있음

5) 중부지역의 토지임대료는 북부 및 남부지역의 약 1/3 수준이며, 미개발지의 경우 무상제공도 가능함

6) 베트남의 경우 물류비용은 GDP의 21~25% 수준이며, 선진국의 경우에는 평균 9~13% 수준임

쟁력 분석 등을 통해 진출 유망지역을 선정해야 하며, 진출사례 분석을 통한 차별성 확보는 성공적인 사업추진을 위해 선행적으로 검토될 필요가 있다.

이에 본 연구는 베트남의 산업단지 관련 제도와 정책동향을 살펴보고, 중부지역을 중심으로 산업단지 개발여건을 조사·분석하여 분석대상지역을 도출한 후, 향후 산업단지개발을 위한 단계별 진출전략을 모색하고자 한다.

2. 연구범위 및 방법

2.1 연구범위

본 연구의 내용적 범위는 크게 1)베트남 일반현황 및 산업정책 동향, 2)산업단지개발 분석대상지역 선정 및 개발여건 분석, 3)베트남 산업단지개발 진출전략 수립으로 구분된다. 각 부문별 구체적인 내용은 다음과 같다.

1) 베트남 일반현황 및 산업정책 동향

- 일반현황
 - 국가개요, 정치·사회, 경제·산업 등
- 산업단지개발 관련 법제도
 - 산업단지 관련 규정, 투자법, 토지법
- 경제개발 및 산업발전 관련 정부계획
 - 사회·경제발전계획(2016~2020), 2025년까지의 베트남 산업발전전략 등

2) 산업단지개발 분석대상지역 선정 및 개발여건 분석

- 산업단지개발 분석대상지역 선정
 - 최근 정부정책, 산업단지 현황, 외국인투자 동향 등
- 분석대상지역 개발여건 조사 및 분석
 - 기반시설 현황, 주변 산업단지 현황, 연관 개발사업 현황 등

3) 베트남 산업단지개발 진출전략 수립

- 주요 산업단지 조성사례 및 시사점
 - 합작 산업단지, 글로벌기업 입주 산업단지 등
- 산업단지 개발사업 추진 방향 및 진출전략
 - 기획, 개발, 운영 및 관리 등 각 단계별 진출전략 수립 · 제시

2.2 연구방법

본 연구에서는 선행연구 및 발간물 검토, 유관기관 협조를 통한 상세자료 수집, 전문가 의견수렴, 주요지역 현지답사 등을 통해 베트남의 정책동향과 산업단지 조성사례 등을 조사하고, 이를 토대로 산업단지 진출전략을 마련한다.

1) 선행연구 및 발간물 검토

KOTRA, 대외경제정책연구원, 산업연구원 등 관련 기관들의 발간물(연구보고서, 이슈브리핑 등 소책자, 세미나자료)을 검토하여 베트남의 산업단지 관련 제도와 정책동향, 투자환경과 주요 이슈 등을 분석한다.

2) 유관기관 협조를 통한 상세자료 수집

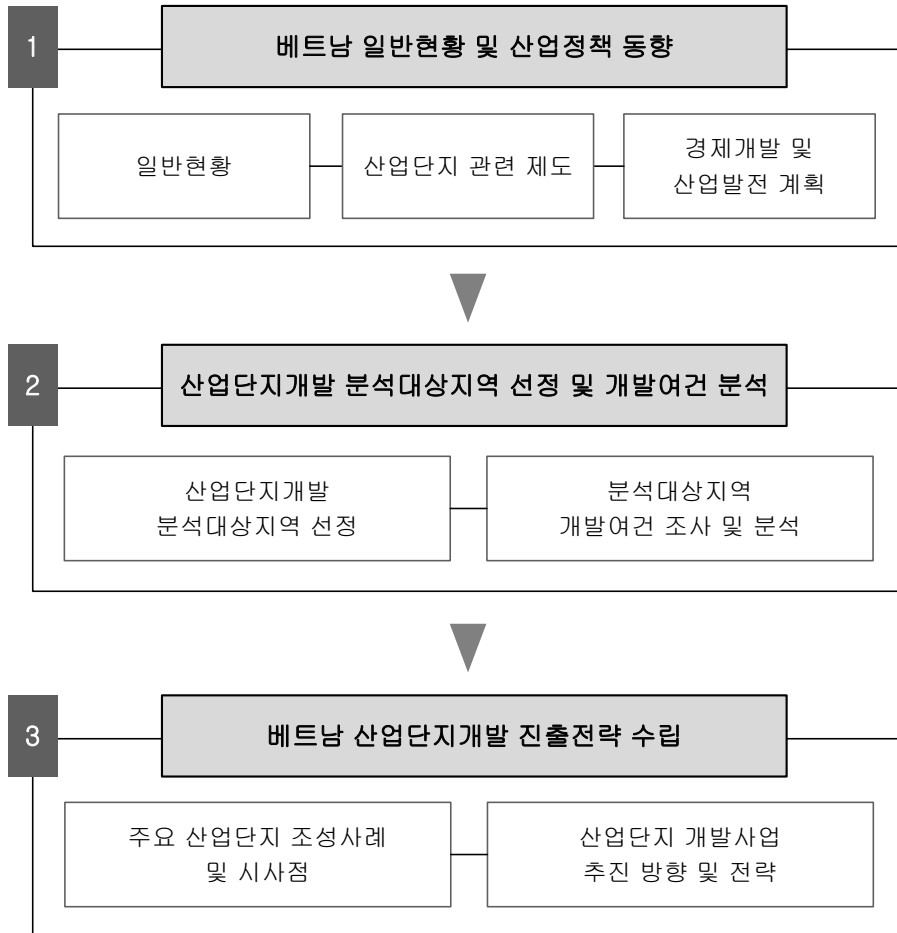
관계기관과 협조를 통해 분석대상지역의 토지임대료 수준, 기반시설 등 현황, 주요 산업단지 조성사례, 관련 법령 등에 대한 상세자료를 수집한다. 이를 위해 법제처 세계법제정보센터에서 제공하는 대상국의 주요 법령 · 연구보고서 · 최근 법제동향을 활용한다. 이와 더불어 베트남 정부 등 관련기관 홈페이지를 참조하여 산업정책 및 개발계획 관련 자료를 수집한다.

3) 베트남 전문가 의견 수렴

베트남 진출 민간기업과 유관기관 실무담당자, 대학교수 등 전문가들로 자문그룹을 구성하고, 자문회의를 통해 분석대상지역 도출, 해외 주요국의 베트남 내 산업단지 개발사례, 진출전략 등에 대해 전문가 의견을 수렴한다.

4) 실무담당자 인터뷰, 주요지역 조사 등을 위한 현지답사

현지답사를 통해 중부 주요지역의 사업여건 및 산업단지 조성현황을 조사한다. 또한 분석대상지역의 공업관리국 또는 인민위원회 실무담당자 인터뷰를 통해 외국인투자정책, 유치희망 업종, 산업단지개발 가능지역 등 의견을 수렴한다. 더불어 베트남 내 성공적으로 조성·운영되고 있는 합작 산업단지 및 글로벌기업 진출 산업단지 사례조사를 통해 시사점을 도출한다.



제 2 장

베트남 일반현황 및 산업정책 동향

LAND & INDUSTRY

&

제2장 베트남 일반현황 및 산업정책 동향

1. 일반현황⁷⁾

1.1 국가개요

베트남은 인도차이나 반도의 동쪽에 길게 위치해 있으며⁸⁾, 면적은 약 330,967km²로 한반도 면적의 약 1.5배에 달한다. 베트남의 총인구는 2016년 기준으로 약 9,270만 명이며⁹⁾, 도시화율은 33.6%이다. 국가조직은 입법부, 행정부, 사법부, 검찰의 4개 축으로 구성되어 있으며, 정치적으로는 공산당 일당제를 고수하고 있다. 주요 정책은 당서기장, 국가주석, 총리, 국회의장 등이 포함된 정치국에서 결정한다. 중앙정부는 베트남 최고 행정기구로 총리, 부총리, 각 부처 장관 등으로 구성되며, 법률 및 법령을 국회 및 상임위원회에 제출, 자체적으로 총리령 및 부령을 공포할 수 있다.

[표 2-1] 베트남 국가조직

입법부	국회, 인민회의
행정부	중앙정부, 인민위원회
사법부	최고인민법원(한국의 대법원 격) 지방인민법원
검찰	최고인민검찰원(한국의 대검찰 격) 지방인민검찰원

<출처 : KOTRA(2017a), 「베트남 국가정보」, p.7>

현재 베트남의 행정구역은 2008년 정부조직법에 따른 것으로, 5개 중앙직할시와 58개 성을 포함한 총 63개 행정구역으로 구성되어 있다. 5개 중앙직할시는 하노이, 호치민, 하이퐁, 다낭, 껀터이다.

7) KOTRA(2017a), 「베트남 국가정보」 내용을 요약·재정리하였음

8) 최북단에서 최남단까지 길이는 1,650km에 달하며, 전체 해안선 길이는 약 3,260km임

9) 전체 인구의 50%가 30대 미만으로 경제성장의 원동력이며 소비시장을 주도할 것으로 예상

[표 2-2] 베트남 행정구역

성·시	베트남어 표기	성도	인구(명)	면적(km ²)	지역
까마우 성	Cà Mau	까마우	1,158,000	5,192	메콩강삼각주
까오방 성	Cao Bằng	까오방	501,800	6,691	동북부
꺼터 (직할시)	Cần Thơ	꺼터	1,112,000	1,390	메콩강삼각주
콘뚝 성	Kon Tum	콘뚝	330,700	9,615	중부고원
꽝남 성	Quảng Nam	따끼	1,402,700	10,408	남중부
꽝닌 성	Quảng Ninh	할롱	1,029,900	5,899	동북부
꽝빈 성	Quảng Bình	동허이	812,600	8,025	북중부
꽝응아이 성	Quảng Ngãi	꽝응아이	1,206,400	5,135	남중부
꽝찌 성	Quảng Trị	동하	588,600	4,746	북중부
끼엔장 성	Kiên Giang	락자	1,542,800	6,269	메콩강삼각주
남딘 성	Nam Định	남딘	1,916,400	1,637	홍강삼각주
닌빈 성	Ninh Bình	닌빈	891,800	1,382	홍강삼각주
닌투언 성	Ninh Thuận	판랑탑짬	531,700	3,360	동남부
다낭 (직할시)	Đà Nẵng	다낭	715,000	1,256	남중부
닥농 성	Đak Nong	자응이어	363,000	6,514	중부고원
닥락 성	Đắk Lắk	부온마투웃	1,667,000	13,062	중부고원
동나이 성	Đồng Nai	비엔호아	2,067,200	5,895	동남부
동탑 성	Đồng Tháp	까올라인	1,592,600	3,238	메콩강삼각주
디엔비엔 성	Điện Biên	디엔비엔푸	440,300	8,544	서북부
띠이닌 성	Tây Ninh	띠이닌	989,800	4,028	동남부
뚜옌꽝 성	Tuyên Quang	뚜옌꽝	692,500	5,868	동북부
띠엔장 성	Tiền Giang	미토	1,635,700	2,367	메콩강삼각주
라오까이 성	Lào Cai	라오까이	616,500	8,057	동북부
라이쩌우 성	Lai Châu	라이쩌우	227,600	7,365	서북부
랑선 성	Lạng Sơn	랑선	715,300	8,305	동북부
럼동 성	Lâm Đồng	달랏	1,049,900	9,765	중부고원
롱안 성	Long An	떤안	1,384,000	4,492	메콩강삼각주
바리어붕따우 성	Bà Rịa-Vũng Tàu	바리어	839,000	1,975	동남부
박간 성	Bắc Kạn	박간	283,000	4,795	동북부
박닌 성	Bắc Ninh	박닌	957,700	804	홍강삼각주
박리에우 성	Bạc Liêu	박리에우	756,800	2,521	메콩강삼각주
박장 성	Bắc Giang	박장	1,522,000	3,822	동북부
벤째 성	Bến Tre	벤째	1,308,200	2,287	메콩강삼각주
빈딘 성	Bình Định	꾸이년	1,481,000	6,076	남중부
빈롱 성	Vĩnh Long	빈롱	1,023,400	1,475	메콩강삼각주
빈즈엉 성	Bình Dương	투저우못	768,100	2,696	동남부
빈투언 성	Bình Thuận	판티엣	1,079,700	7,828	동남부
빈푹 성	Vĩnh Phúc	빈옌	1,115,700	1,371	홍강삼각주
빈프억 성	Bình Phước	동쏘아이	708,100	6,856	동남부
선라 성	Son La	선라	922,200	14,055	서북부
속짱 성	Sóc Trăng	속짱	1,213,400	3,223	메콩강삼각주
안장 성	An Giang	롱쑤옌	2,099,400	3,406	메콩강삼각주

성·시	베트남어 표기	성도	인구(명)	면적(km ²)	지역
옌바이 성	Yên Bái	옌바이	699,900	6,883	동북부
응에안 성	Nghệ An	빈	2,913,600	16,487	북중부
잘라이 성	Gia Lai	블레이꾸	1,048,000	15,496	중부고원
짜빈 성	Trà Vinh	짜빈	989,000	2,226	메콩강삼각주
카인호아 성	Khánh Hòa	냐짱	1,066,300	5,197	남중부
타이빈 성	Thái Bình	타이빈	1,814,700	1,542	홍강삼각주
타이응우옌 성	Thái Nguyên	타이응우옌	1,046,000	3,563	동북부
타인호아 성	Thanh Hoá	타인호아	3,509,600	11,106	북중부
투아티엔후에 성	Thừa Thiên-Huế	후에	1,078,900	5,009	북중부
푸옌 성	Phú Yên	뚜이호아	811,400	5,045	남중부
푸토 성	Phú Thọ	비엣찌	1,288,400	3,519	동북부
하남 성	Hà Nam	풀리	800,400	849	홍강삼각주
하노이(수도)	Hà Nội	하노이	6,448,837	3,119	홍강삼각주
하띤 성	Hà Tĩnh	하띤	1,284,900	6,056	북중부
하우장 성	Hậu Giang	비타인	766,000	1,608	메콩강삼각주
하이즈엉 성	Hải Dương	하이즈엉	1,670,800	1,648	홍강삼각주
하이퐁 (직할시)	Hải Phòng	하이퐁	1,711,100	1,503	홍강삼각주
하장 성	Hà Giang	하장	625,700	7,884	동북부
호아빈 성	Hoà Bình	호아빈	774,100	4,663	서북부
호치민 (직할시)	Hồ Chí Minh City	호찌민	5,378,100	2,095	동남부
흥옌 성	Hung Yên	흥옌	1,091,000	928	홍강삼각주

<출처 : 위키백과>

1.2 정치·사회

프랑스, 미국과의 오랜 전쟁에서 승리하는 등 독립을 지켜낸 베트남은 독립·자주 외교 노선을 견지하고 있다. 통일 이후 베트남은 국가경제 회복을 통해 체제의 안정과 여러 국가와의 연대를 공고히 하는데 주안점을 두었다. 1970년대 말까지 서방 주요국가와 국제연합(UN)과 같은 국제기구, 특히 아시아개발은행(ADB), 세계은행(WB), 등 국제원조기관과의 관계 개선을 적극적으로 도모하였다.

1980년대 세계 변화의 물결을 따라 1986년 제6차 베트남 공산당 전당대회에서 대외개방을 표방한 “도이머이(Dổi Mới, 쇄신)”라는 슬로건을 내걸고, 이후 서구 국가들과 통상 관계를 확대하고 기술도입 등을 통한 대외개방정책을 펼쳤다. 개방정책을 통해 베트남 정부는 시장경제를 적극적으로 도입하였으며, 과거와 달리 외국인투자 유치, 민간기업 등을 포함한 경제개혁을 비롯하여 서방국가와의 교역을 활성화시키기 위한 여러 제도를 마련하였다. 2001년 12월 베트남과 미국이 정상교역 관계

(Normal Trade Relations, NTR)를 맺어 양국간 경제협력의 틀을 마련하였으며, 2007년 1월 WTO에 가입한 이후 유통시장을 개방하여 외국인투자가 급속히 증가하는 계기를 마련하였다.

최근에는 2016년 1월 제12차 베트남 공산당 전당대회 개최를 통해 차기 정국(2016~2020)을 이끌 신정부가 출범되었다. 베트남 권력서열 1위인 베트남 공산당 서기장으로는 응우옌 푸 쯡(Nguyen Phu Trong)이 유임되었고, 쩐 다이 핑(Tran Dai Quang) 국가주석¹⁰⁾, 응우옌 티 김 응언(Nguyen Thi Kim Ngan) 국회의장, 응우옌 쑤언 푸옥(Nguyen Xuan Phuc) 총리가 선출되었다. 응우옌쑤언푸옥 총리는 “5개년 사회·경제발전계획(2016~2020)”을 2016년 3월 21일 국회에 제출하여 4월 12일 국회 비준을 받았다.

1.3 경제·산업

1) 경제

2011~2017년 기간 동안 베트남의 대내 및 대외 경제지표는 다음 표와 같다. 베트남 경제는 2008년 세계경제위기와 대내외 악재로 인해 성장세가 주춤해지면서 2012년 경제성장률 5.25%를 기록해 13년 만에 최저 성장치를 기록하였다. 2014년에는 정부의 당초 목표였던 5.8%를 넘어 5.98%로 회복세를 보이기 시작하였고, 2015년 성장률은 6.68%로 높은 증가율을 기록하며 목표치인 6.2%를 넘어섰다. 2016년에는 당초 목표치 6.7% 보다는 낮은 6.2%의 성장률을 기록하였다.

한편, 2016년 소비자물가상승률(CPI)은 2.66%를 기록하여 목표(5% 미만)를 달성하였으나, 2017년에는 교육, 보건·의료 등 공공부문의 가격 상승, 국제유가 및 원자재 가격 반등 등으로 2016년보다 다소 높을 것으로 전망되고 있다.

10) 쩐 다이 핑 국가주석의 재임기간 중 사망(2018.9.21)으로 국가부주석인 당 티 응옥 틴(Dang Thi Ngoc Thinh)이 국가주석 직무를 잠시 대행하였으며, 2018년 10월 23일 베트남 국회 제6차 회의에서 권력서열 1위인 응우옌 푸 쯡 당 서기장을 신임 국가주석으로 선출함으로써 베트남의 국부로 추앙받는 호치민 이후 처음으로 당 서기장과 국가주석을 겸직함(국가주석 임기는 2021년까지임)

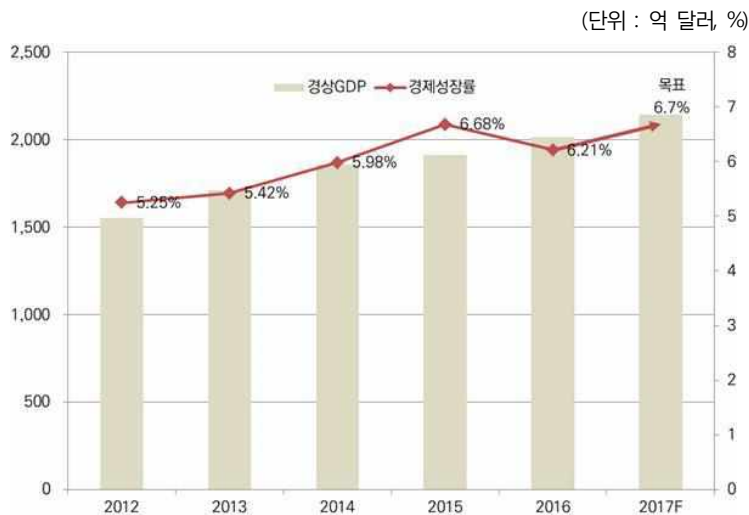
[표 2-3] 베트남 경제지표

구분	지표	단위	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
대내 경제	경제성장률	%	6.24	5.25	5.42	5.98	6.68	6.21	6.81
	1인당 GDP	달러	1,517	1,749	1,908	2,051	2,109	2,215	-
	경상 GDP	억 달러	1,333	1,553	1,712	1,858	1,914	2,014	2,144
	순정부부채/GDP	%	49.7	50.0	53.3	52.9	53.5	61.3	58.4
	소비자물가상승률	%	18.6	9.2	6.6	4.1	0.6	2.7	3.53
	산업생산증가율	%	9.1	8.8	9.2	7.6	9.8	7.4	9.4
	종합주가지수	연말	351.55	413.73	504.63	545.63	579.03	664.87	-
대외 경제	실업률	%	3.60	3.21	3.59	3.43	3.29	2.3	3.3
	수출실적	억 달러	969	1,145	1,320	1,500	1,624	1,759	2,138
	수입실적	억 달러	1,067	1,138	1,320	1,481	1,656	1,733	2,111
	무역수지	억 달러	-98	7	0	19	-32	26	27
	민간투자증가율	%	-0.5	3.8	5.6	13.6	13.0	9.7	-
	외국인투자금액	백만 달러	15,619	16,348	22,352	20,230	22,760	24,373	29,700
	총외채	억 달러	531	591	655	719	719	838	894
	외환보유고	억 달러	140	261	263	346	300	410	-
	이자율	%	17.0	13.5	10.4	8.7	7.1	7.0	7.0
	환율(對달러화)	VND	20,828	20,828	21,036	21,246	21,890	22,790	23,429

주1 : 환율은 연말 기준 수치

주2 : 2017년 지표는 EIU(Economist Intelligence Unit) 전망 수치 또는 기획투자부의 2017년 성과보고서 상 수치임

<출처 : KOTRA(2017a), 「베트남 국가정보」, p.31; 기획투자부 홈페이지(<http://www.mpi.gov.vn>)>



[그림 2-1] 연도별 베트남 경제성장 추이

주 : 2017년 수치는 베트남 정부 목표치

<출처 : KOTRA(2017a), 「베트남 국가정보」, p.33>

(단위 : 전년동기대비, %)

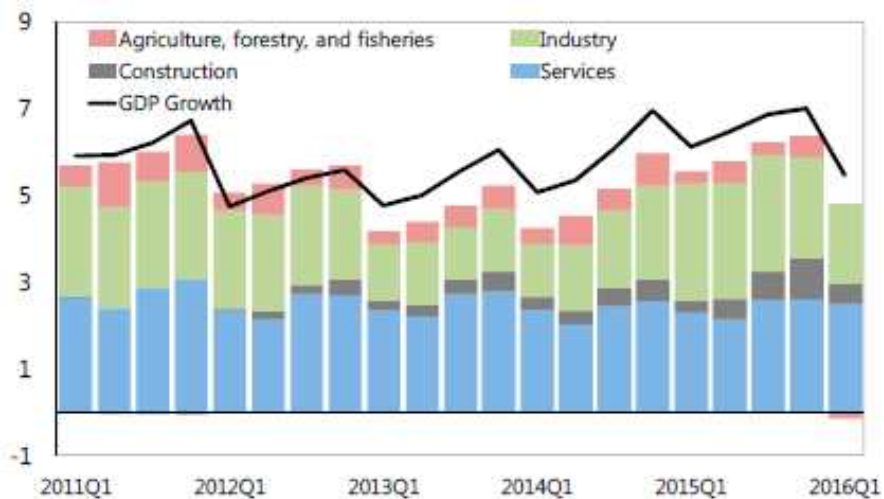


[그림 2-2] 소비자물가상승률 및 최저임금인상률

<출처 : KOTRA(2017a), 「베트남 국가정보」, p.33>

2) 산업

2016년 기준 베트남의 산업부문별 GDP 기여 비중은 농업·임업·수산업 등 1차 산업이 15.3%, 제조업이 34.6%, 서비스업이 38.6%를 차지하고 있다.



[그림 2-3] 산업부문별 GDP 기여 비중(%)

<출처 : KOTRA(2017a), 「베트남 국가정보」, p.47>

전통적으로 1차 산업이 발달했으나, 2003년부터 제조업이 경제성장을 주도하고 있다. 산업별 세부 총생산 규모를 보면 기존 석유생산과 섬유·의류 중심의 산업에서 점진적으로 전자, 화학, 철강 등으로 변화하고 있다. 15% 이상 지속적으로 증가해왔던 베트남의 산업생산은 2008년 글로벌 경기침체 여파로 2009년 8.5% 증가하는데 그쳤고 2010년 10% 내외의 회복세를 보였으나, 2011년 이후 거시경제 환경의 불안정성에 따른 수출 감소, 재고증가 요인 등으로 인해 두 자릿수 미만의 증가율을 기록하는데 그치고 있다.

베트남 정부는 산업경쟁력 향상을 위한 부품·소재산업 육성에 의욕을 보이고 있다. 외국투자기업들의 제조업 투자는 증가하고 있지만 베트남 내에서의 부품·소재 조달비율은 30% 미만에 그쳐 인도네시아(43%), 태국(53%)에 비해 낮은 수준인 것으로 나타나고 있다. 부품·소재산업 육성의 절실함을 인식한 베트남 정부는 최근 들어 구체적인 실천 계획을 모색하고 있다. 2013년 11월, 수도 하노이에 부품·소재 육성 기관인 HANSIBA(Ha Noi Supporting Industry Business Association)가 출범했다. 또한 2014년 베트남 산업통상부는 “2020 부품·소재산업 개발을 위한 마스터플랜”을 승인하였고, 현지 중소기업들의 부품·소재산업을 보다 효율적으로 지원하기 위한 시행령(Decree No.111/2015/ND-CP)을 공포하였다.

주요 산업별 현황을 살펴보면 다음과 같다. 첫째, 약 7,000개 기업에서 275만 명의 근로자를 고용하고 있는 섬유·의류산업은 베트남 경제의 핵심으로 제조업 총 생산액의 10%를 차지하며, 총 수출액의 15%에 해당하는 연간 200억 달러 이상을 수출한다. 우리나라와 대만은 베트남 섬유·의류산업에 투자한 대표적인 투자국이다.¹¹⁾ 둘째, 휴대전화는 삼성전자의 베트남 투자진출 이후 베트남 수출을 주도하고 있다. 2013년 이후 휴대전화 수출액은 섬유·의류 제품 수출액을 앞지르고 베트남 총 수출의 약 18%를 차지하면서 베트남 최대 수출품목으로 부상하였다.¹²⁾ 셋째, 신발산업은 베트남 제3의 수출 제조업으로 연간 65만 명을 고용하고 있다. World Footwear

11) 약 500여개의 우리나라 투자기업이 베트남에 진출해 있으며, 이는 투자건수 기준 베트남 섬유·의류산업의 40%에 해당함

12) 2008년 이전까지 휴대전화 수출이 없었던 베트남은 삼성전자의 베트남 현지생산에 힘입어 2011년 69억 달러에서 2013년 215억 달러로 급증했고, 이후 2015년 306억 달러, 2016년 345억 달러로 지속적으로 증가함

Yearbook 2014에 따르면, 베트남은 세계에서 3번째로 큰 신발생산국이며, 2016년 약 105억 달러의 수출을 기록하였다. 마지막으로 건설산업의 GDP 기여율은 약 5~6%를 차지하고 있으며, 국제금융기관 지원 확대, 석유자원 개발 본격화, 산업육성을 위한 기초 인프라 건설 등에 힘입어 지속적인 성장이 예상된다. 부문별 시장점유율의 경우, 2015년 5월 기준으로 사회기반시설 부문이 건설시장의 41.2%, 주거 부문이 40.6%, 산업 부문이 18.3%를 차지하고 있다. 지리적으로는 투자유치에 이점을 가지고 있는 하노이와 호치민시에 가장 많은 투자가 이루어지고 있다.¹³⁾

13) 베트남 북부는 건설시장의 43%, 남부는 32%, 중부는 24.6%를 차지(2015년 5월 기준)

2. 산업단지개발 관련 제도

2.1 산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 관한 규정¹⁴⁾

1) 개요

산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 관한 규정은 정부조직법·투자법·기업법·상법에 근거한 기획투자부의 제안을 검토하여 의결하였다. 이 규정은 총 6장, 41개 조문으로 구성되어 있으며, 산업단지·수출가공공단·경제구역의 설립, 활동, 정책 및 국가 관리에 관하여 규정한다. 이 규정은 산업단지 등에서의 투자, 생산 및 경영활동과 관련된 국가 관리기관, 단체, 개인에게 적용된다.

[표 2-4] 「산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 관한 규정」 주요 구성

장	내용	장	내용
제1장	총칙	제4장	산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 대한 국가 관리
제2장	산업단지와 경제구역 설립을 위한 순서 및 절차	제5장	산업단지, 수출가공공단 및 경제구역 관리위원회의 기능, 임무와 권한 조직
제3장	산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 대한 정책	제6장	시행

2) 주요내용

□ 산업단지 등의 정의

이 규정에서 사용되는 주요 용어는 다음과 같이 해석된다. 우선, ‘산업단지(Industrial zones)’란 공산품의 생산과 공업생산을 위한 서비스의 제공에 특화되어 있고, 확정된 지리적 경계가 있으며, 이 규정에 명시된 조건과 순서, 절차에 따라 설립된 구역을 말한다. ‘수출가공공단(Export processing zones)’이란 수출품의 생산과 수출품 및 수출활동을 위한 서비스 제공에 특화되어 있고, 확정된 지리적 경계가 있

14) 「산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 관한 규정(Decree No.29/2008/ND-CP)」; 변동욱(2016), 「베트남 투자법·토지법·공업단지 시행령」; 배용재(2016), 「베트남 기업법·투자법 관련 법령집」 내용을 요약 정리하였음

으며, 이 규정에 명시된 산업단지에 적용되는 조건과 순서, 절차에 따라 설립된 산업 단지를 말한다. 별도 언급이 없는 한 산업단지와 수출가공공단은 산업단지라고 한다. 한편, '경제구역(Economic zones)'이란 투자자에게 우호적인 투자 및 사업환경을 갖추고 있는 분리된 경제적 공간을 가진 구역으로서, 이 규정에 명시된 조건과 순서, 절차에 따라 설립된 구역을 말한다. 경제구역은 비관세구역, 보세구역, 수출가공공단, 산업단지, 위락구역, 관광구역, 도심, 주거구역, 행정구역 및 기타 각 경제구역의 특성에 맞는 기능구역으로 나뉜다. 마지막으로 '산업단지 및 경제구역 개발 마스터플랜'이란 사회·경제 개발에 관한 마스터플랜의 수립·승인·관리에 관한 법률과 이 규정에 따라 수립되어 승인된 계획을 말한다.

□ 산업단지 설립 조건

산업단지를 설립하기 위해서는 첫째, 산업단지 개발 마스터플랜에 부합하여야 하며, 둘째, 산업단지가 위치할 성, 직할시내 이미 설립된 산업단지들의 전체 산업용지면적의 60% 이상이 투자 등록되었거나 투자인증서가 발급된 프로젝트에 임대 또는 재임대되어 있어야 한다. 기존 산업단지를 확장하는데 있어서도 산업단지 개발 마스터플랜에 부합하여야 하며, 산업단지내 전체 산업용지면적의 60% 이상이 투자 등록되었거나 투자인증서가 발급된 프로젝트에 임대 또는 재임대되어 있어야 한다. 이에 더하여 중앙집중식 폐수처리시설이 건립되어 사용되고 있어야 한다.

□ 산업단지 및 경제구역에 대한 투자우대

산업단지는 투자 우대지역으로서 사회경제적 낙후지역을 대상으로 하는 인센티브 정책을 적용받는다. 사회경제적 특별 낙후지역에 설립된 산업단지는 이 지역에 대해 적용되는 우대 정책을 적용받는다. 산업단지에 투자한 프로젝트의 투자자는 확장 투자 프로젝트를 포함하여 다음과 같은 우대를 적용받을 수 있다. 첫째, 특별 투자우대 영역 리스트에 속하는 업종 및 영역에 투자한 프로젝트는 이 업종 및 영역에 적용되는 우대 및 사회경제적 낙후지역 또는 특별 낙후지역에서 시행하는 프로젝트에 대해 적용되는 우대를 받는다. 둘째, 투자우대 영역 리스트에 속하는 업종 및 영역에 투자한 프로젝트와 산업단지 내의 생산(제조)분야 투자 프로젝트는 이 업종 및 영역에

적용되는 우대 및 사회경제적 낙후지역 또는 특별 낙후지역에서 시행하는 프로젝트에 대해 적용되는 우대를 받는다. 셋째, 앞서의 두 경우에 속하지 않은 프로젝트는 사회경제적 낙후지역 또는 특별 낙후지역에 설립된 산업단지에 적용되는 우대를 받는다. 다음으로, 경제구역에 투자한 프로젝트의 투자자는 확장 투자 프로젝트를 포함하여, 사회경제적 낙후지역에 적용되는 우대 정책과 이 규정에 따른 기타 각종 우대 정책을 받는다.

한편, 기업소득세법의 규정에 따라 최고 우대를 받는 투자 프로젝트는 다음과 같다. 첫째, 특별 투자우대 영역 리스트에 속하는 업종 및 영역에 투자한 프로젝트와 사회경제적 낙후지역에 설립된 경제구역 또는 산업단지에서 시행하는 투자 프로젝트 둘째, 경제구역 내 비관세구역의 기반시설을 건설하거나 운영하는 투자 프로젝트 셋째, 산업단지 및 경제구역 내 첨단기술 영역에 속하는 투자 프로젝트 넷째, 산업단지 또는 경제구역 내에서 수행되는 지역의 사회경제 개발 또는 산업발전에 중요한 역할을 하는 대규모 투자 프로젝트로 총리의 승인을 받은 경우가 해당된다.

□ 산업단지 및 경제구역에 대한 국가 관리

산업단지 및 경제구역에 대한 주요 부처의 권한과 책임은 다음과 같다. 우선, 총리는 산업단지 및 경제구역 개발 마스터플랜을 승인·조정하며, 경제구역 설립을 결정하고, 경제구역 건설 마스터플랜을 승인한다. 기획투자부(Ministry of Planning and Investment)는 산업단지 및 경제구역 개발 마스터플랜을 수립하는 일을 주관하고 건설부, 자원환경부, 국방부, 산업통상부 및 관련 각 부처, 기관, 성급 인민위원회와 협의하며, 총리에게 제출하여 승인을 받는다.

건설부(Ministry of Construction)는 경제구역 및 산업단지 건설 일반계획, 산업단지 및 경제구역 내 각 기능구역의 건설 상세계획 등의 수립, 심의, 승인 및 조정에 관한 규정을 제정한다. 한편, 성급 인민위원회는 관할 지역 내 산업단지 및 경제구역 개발계획의 수립을 주관하며, 산업단지의 설립과 확장을 결정한다. 또한 산업단지 및 경제구역 건설 일반계획을 수립하며, 산업단지 및 경제구역 내 각 기능구역의 건설 상세계획 수립과 승인을 총괄한다.

□ 산업단지 및 경제구역 관리위원회의 기능

관리위원회는 성 또는 직할시 내에 위치한 산업단지와 경제구역에 대해 직접적으로 국가관리 기능을 수행하는 성급 인민위원회 산하기관이다. 산업단지와 경제구역 내 투자자에게 투자 및 사업운영과 관련된 공공행정 서비스와 기타 지원서비스를 제공하는 기능을 조직하고 시행한다.

관리위원회는 다음의 주요 업무에 관한 의견을 제시하고, 계획을 수립하여 각 부처, 기관 및 성급 인민위원회에 상신하여 승인을 받아 그 업무를 시행한다. 첫째, 산업단지와 경제구역의 투자 및 개발행위와 관련된 법적 수단, 정책, 계획을 수립함에 있어 각 부처, 기관 및 성급 인민위원회에 의견을 제시한다. 둘째, 산업단지와 경제구역 개발시 투자촉진을 위한 프로그램과 계획을 수립하고 성급 인민위원회에 상신하여 승인을 받아 시행한다. 셋째, 산업단지와 경제구역의 수요를 충족시키는 인적자원 개발에 관한 연간 및 5개년 계획을 수립하고, 성급 인민위원회에 상신하여 승인을 받아 시행한다.

2.2 투자법¹⁵⁾

1) 개요

베트남 정부는 2014년 11월 26일 투자법과 기업법을 개정·공포함으로써 외국투자자의 對베트남 투자활동의 법적 지위 등을 부여하였다.

[표 2-5] 「투자법」 주요 구성

장	내용	장	내용
제1장	총칙	제5장	해외 투자활동
제2장	투자 보장	제6장	투자에 대한 국가 관리
제3장	투자우대 및 지원	제7장	시행
제4장	베트남 내에서의 투자활동		

15) 「투자법(Law No.67/2014/QH13)」; KOIRA(2017a), 「베트남 국가정보」; 변동욱(2016), 「베트남 투자법·토지법·공업단지 시행령」; 배용재(2016), 「베트남 기업법·투자법 관련 법령집」 내용을 요약 정리하였음

개정된 투자법은 외국인투자법인의 범위 정의 및 외국투자자가 베트남에서 기업을 설립하거나 인수하는 경우 필요한 절차, 서류 등에 대한 내용을 포함하고 있다. 투자법은 총 7장, 76개 조문으로 구성되어 있으며, 투자자의 권리와 의무, 투자형식, 투자분야, 투자지역, 투자우대 및 지원, 직접투자 활동, 해외투자, 투자에 대한 국가관리 등을 담고 있다.

2) 주요내용

□ 투자자 등의 정의

이 법에서 사용되는 주요 용어는 다음과 같이 해석된다. 우선, ‘투자 프로젝트(Investment project)’란 특정한 행정구역에서 일정한 기간 동안 사업투자 활동을 진행하기 위해 중기 혹은 장기적인 자본투자를 하겠다는 제안의 집합물을 뜻한다. ‘투자자(Investor)’는 사업투자 활동을 시행하는 조직 또는 개인으로서 국내투자자, 외국투자자, 외국 투자자본을 가진 경제조직을 포함한다. ‘외국투자자’란 베트남 내에서 사업투자 활동을 시행하는 외국국적을 가진 개인 또는 외국 법률에 따라 설립된 조직을 뜻한다. 마지막으로 ‘외국투자 경제조직’은 그 구성원이나 주식 소유자가 외국 투자자인 경제조직을 뜻한다.

□ 투자유치 분야

베트남 투자분야는 크게 투자가능 분야와 투자금지 분야로 나눌 수 있다. 투자가능 분야는 투자금지 분야가 아닌 분야로 간주하면 되며, 이는 다시 일반투자 분야, 투자우대 분야, 조건부 투자 분야 등으로 구분된다. 투자금지 분야는 아래 표와 같다.

[표 2-6] 투자금지 분야

-
- 투자법 부록 1에 규정된 마약물질 사업
 - 투자법 부록 2에 규정된 화학물질 및 광물 사업
 - 멸종위기 야생동식물의 국제거래에 관한 협약의 부록 1에 규정된 야생동식물 박제 사업, 투자법 부록 3에 규정된 멸종위기 혹은 희귀 야생동식물 박제 사업
 - 매춘 사업
 - 인신매매, 인체 조직이나 장기의 매매
 - 인간 복제에 관련된 사업활동
-

다음으로, 조건부 투자 분야는 베트남의 국방과 안보, 사회질서와 안녕, 사회도덕 또는 공동체의 건강 등의 이유로 그 분야 내에서 투자활동을 시행함에 있어 반드시 일정 조건을 충족시켜야 하는 분야이다. 총 267개 업종이 해당되며, 유통, 식음료, 부동산사업 등 대부분의 서비스업을 비롯하여 일부 민감한 제조업도 조건부 투자 분야에 속한다. 이러한 조건부 투자 분야에 대한 사업투자 조건은 법률, 법령, 명령 및 베트남 사회주의공화국이 비준한 국제조약에 규정된다.

한편, 투자우대 적용의 형식과 대상은 다음과 같다. 투자우대의 형식은 i) 일정한 기간 또는 프로젝트 시행기간 동안 일반 세율보다 낮은 기업소득세 세율을 적용하거나 기업소득세를 감면, ii) 고정자산을 조성하기 위해 수입된 재화, 투자 프로젝트 시행을 위한 원료·자재·부품에 대한 수입세의 면제, iii) 토지임대료 및 토지사용료 감면의 형식으로 시행된다. 투자우대를 받는 대상은 i) 투자우대 분야에 속하는 투자 프로젝트, ii) 투자우대 지역에서 시행하는 투자 프로젝트, iii) 자본규모가 6조 베트남동 이상이고, 적어도 6조 베트남동이 투자등록증 발급일 또는 투자의향 결정일로부터 3년 이내에 집행되는 투자 프로젝트, iv) 500명 이상 근로자를 고용하는 농촌 지역에서의 투자 프로젝트, v) 첨단기술 기업, 과학기술 기업, 과학기술 단체이다.

구체적인 투자우대 분야와 투자우대 지역은 아래 표와 같다.

[표 2-7] 투자우대 분야 및 투자우대 지역

투자우대 분야	<ul style="list-style-type: none"> · 첨단기술 활동, 첨단기술 소재부품산업 제품, R&D 활동 · 신물질, 신에너지, 청정에너지, 재생에너지의 생산, 30% 이상 부가가치가 있는 상품의 생산, 에너지 절약 상품 · 핵심 전자제품, 기계제품과 농업용 기계류, 자동차, 자동차 부품의 생산, 조선 · 직물과 섬유산업, 가죽과 신발류 산업의 소재부품산업 제품의 생산 · 정보기술 제품, 소프트웨어 제품, 디지털 콘텐츠의 생산 · 농산물, 임산물, 수산물의 경작과 가공, 조림과 산림보호, 제염, 수산개발 및 어업지원 서비스, 종묘, 육종, 바이오기술 제품의 생산 · 폐기물의 수집, 처리, 재활용 또는 재사용 · 사회기반시설의 개발, 운영, 관리에의 투자; 도시지역에서 대중 여객운송의 개발 · 취학전 교육, 의무 교육, 직업 교육 · 진료와 치료, 의약품과 의약품 원료, 필수 의약품, 성병 예방 및 치료제, 백신, 생약, 약초로 만든 약품, 한약 등의 생산, 신약 생산을 위한 제약기술, 바이오 기술에 관한 연구 · 장애인 또는 전문체육인을 위한 체육시설에의 투자; 문화유산의 보호와 발양 · 노인센터, 정신건강센터, 고령제한자 치료센터; 노인 장애인 고아를 위한 돌봄센터 · 국민 신용기금, 미소 금융기관
투자우대 지역	<ul style="list-style-type: none"> · 사회경제적 낙후지역 또는 특별 낙후지역 · 산업단지(IZ), 수출가공공단(EPZ), 첨단기술단지(HTZ), 경제구역(EZ)

□ 산업단지, 경제구역 등에 대한 지원

산업단지, 수출가공공단, 첨단기술단지, 경제구역의 개발 마스터플랜에 따라 각 부처, 기관, 성급 인민위원회는 개발투자계획을 수립하고, 산업단지 등의 경계 밖의 기술 및 사회기반시설 건설을 실시한다. 국가는 사회경제적 낙후지역 또는 특별 낙후 지역에 위치한 산업단지 경제 안쪽에 기술 및 사회기반시설을 일체적으로 개발하기 위해 국가예산 내 개발투자 자본과 우대 신용자본의 일부를 지원한다. 또한 국가는 경제구역과 첨단기술단지에 기술 및 사회기반시설을 건설하기 위해 국가예산 내 개발투자 자본과 우대 신용자본의 일부를 지원하고, 기타 자본 조달방식을 활용한다.

한편, 관할 기관에 의해 승인된 산업단지, 수출가공공단, 첨단기술단지, 경제구역의 개발 마스터플랜에 따라 성급 인민위원회는 산업단지 등에서 일하는 근로자를 위한 주거, 공공서비스 및 편의시설 개발을 위한 계획을 수립하고 토지를 배정한다. 만약 산업단지 등에서 일하는 근로자를 위한 주거, 공공서비스 및 편의시설 개발을 위한 토지의 제공이 어려울 경우, 관할 기관은 일부 토지를 주거, 공공서비스 및 편의시설 개발에 사용하기 위해 산업단지 계획을 수정할 수 있다.

□ 투자의향 결정

공공투자법의 규정에 따른 총리의 투자의향 결정권한에 속한 프로젝트와 투자법에 따른 국회의 투자의향 결정 프로젝트를 제외한 총리의 허가가 필요한 프로젝트 분야는 아래 표와 같다.

[표 2-8] 총리 허가 필요 프로젝트 분야

-
- | |
|--|
| 1. 재원에 상관없이 다음 각 경우에 해당하는 프로젝트 |
| · 산간지역에서 10,000인 이상, 기타 각 지역에서 20,000인 이상의 이주가 요구되는 프로젝트 |
| · 공항의 건설 및 운영 항공 운송 |
| · 국가항만의 건설 및 운영 / · 석유의 탐사, 추출 및 정제 |
| · 도박, 카지노 사업 / · 담배 제조 |
| · 산업단지, 수출가공공단, 경제구역내 기능구역의 사회기반시설 개발 |
| · 골프장 건설 및 운영 |
| 2. 투자 규모가 5조 베트남동 이상으로서, 1항에서 규정한 경우에 해당하지 아니한 프로젝트 |
| 3. 해상운송사업, 네트워크 인프라 기반의 원거리 통신서비스 사업, 조립, 출판, 신문, 외국인투자 100%인 과학기술단체 또는 과학기술기업의 설립 등 외국인투자자의 투자 프로젝트 |
| 4. 법률의 규정에 따라 총리의 투자의향 결정 권한에 해당하는 기타 프로젝트 |
-

2.3 토지법¹⁶⁾

1) 개요

베트남 정부는 2013년 11월 29일 토지법을 공포하고, 2014년 7월 1일부터 시행하고 있다. 토지법은 베트남 영토에 속하는 토지를 사용하는 자의 권리와 의무, 토지소유제도, 토지의 관리 및 사용제도, 토지소유자에 대한 통합적 관리, 국가의 권한과 책임 등에 관하여 규정하고 있다. 토지법은 총 14장, 212개 조문으로 구성되어 있으며, 토지분배·임대·몰수, 토지사용권 및 주택소유권 등 재산관련 조항, 토지가격과 토지사용권 경매, 토지정보시스템과 토지DB 구축, 토지 관련 분쟁해결, 토지사용자 및 국가의 권한과 의무 등 베트남 전역의 토지 관련 전반적인 사항을 포함하고 있다.

[표 2-9] 「토지법」 주요 구성

장	내용	장	내용
제1장	총칙	제8장	토지 관련 재정, 토지가격과 토지사용권의 경매
제2장	토지에 대한 국가의 권리와 책임	제9장	토지정보시스템 토지데이터베이스
제3장	행정구역과 토지에 관한 기초조사	제10장	토지종류별 사용제도
제4장	토지사용 계획(規劃)과 계획	제11장	토지사용자의 권리와 의무
제5장	토지할당, 토지임대, 토지사용 목적의 변경	제12장	토지 관련 행정절차
제6장	토지몰수, 토지징수, 보상, 지원, 재정착	제13장	토지 관련 감찰, 감사, 분쟁해결, 이의신청, 고소 및 법률위반 처리
제7장	토지등록, 토지사용권 증명서 발행, 주택소유권과 토지에 접한 기타 재산	제14장	시행

2) 주요내용

□ 토지사용권의 취득

한국에서 인정되는 개인의 소유권이라는 개념과 달리 베트남에서는 토지사용권(land use right) 개념이 통용된다. 베트남 국민이나 외국인이 토지사용권을 부여받는

16) 「토지법(Law No.45/2013/QH13)」; KOTRA(2014), 「2015 베트남 투자실무가이드」; 변동욱(2016), 「베트남 투자법·토지법·공업단지 시행령」 내용을 요약 정리하였음

방법에 대해 토지법에서는 국가의 토지할당(land allocation)과 토지임대(land lease)라는 두 가지 방법을 제시하고 있다. 토지법에 따라 토지사용권을 부여받은 베트남인은 국가로부터 토지사용권 증서를 교부받고 국가는 토지사용료를 부과한다. 베트남인은 토지사용권 기간 내에 토지사용권의 교환, 양도, 임대, 재임대, 상속, 증여, 담보, 토지사용권으로 자본출자 등의 권리를 얻는다. 베트남인이라 하더라도 모든 토지에 대해 영구적인 사용권을 취득할 수 있는 것은 아니나, 주거용도 토지의 경우에는 반영구적인 사용권을 얻을 수 있다.

반면, 외국인은 일정한 조건 하에 토지사용권을 취득할 수 있다. 이와 관련하여 토지법 제5조에서는 토지사용자에 외국투자기업을 포함하여 규정하고 있다.¹⁷⁾ 외국인이 토지를 사용할 수 있는 경우는¹⁸⁾ 주로 투자 프로젝트를 통해 사업을 진행하는 경우로 제한된다고 할 수 있다. 즉, 외국인이 토지사용권을 취득하는 방법은 투자 프로젝트를 위해 법인을 설립하고, 해당 법인의 명의로 취득하는 방법이 일반적이다.

한편 토지법 제126조에 따르면 투자 프로젝트의 토지사용 기간은 50년을 초과할 수 없다. 다만 투자된 자본이 큰 반면 자본 회수가 늦는 프로젝트이거나, 경제사회적 여건이 낙후된 지역에서 실행된 프로젝트 중 보다 오랜 시간이 요구되는 경우에는 70년을 초과하지 않는 한도 내에서 토지를 교부, 임대할 수 있다.

□ 토지가격의 책정

토지사용권을 취득하기 위해서는 토지보상금을 지급하여야 한다. 토지에 대한 소유권은 국가에 있으므로 이미 다른 사람이 토지를 사용하고 있을 경우에는 투자자가 토지의 할당 또는 임대를 받기 위해 해당 토지의 회수 결정이 먼저 내려져야 한다. 국가는 관련 기관에 의해 심사·승인된 투자 프로젝트가 있을 경우 프로젝트의 시행을 위해 토지를 회수하고 보상금을 지급한 뒤 토지를 개척해 투자자에게 할당하여야 한다.

17) 외국투자기업이라 함은 100% 외국투자기업, 합작투자기업, 외국투자자가 투자법에 따라 주식을 매입·합병 또는 취득한 베트남 기업을 말함

18) 농업·임업·수산업·제업업의 투자 프로젝트를 시행하기 위해 토지를 사용하는 경우, 비농업용 사업 및 생산 목적으로 토지를 사용하는 경우, 상업적인 목적으로 공공시설물 건축을 위해 토지를 사용하는 경우, 임대 주택에 대한 투자 프로젝트를 시행하기 위해 토지를 사용하는 경우 등(토지법 제56조)

토지법 제3조에서는 “토지사용권 가액이란 확정된 토지사용 기간 동안 확정된 토지면적에 대한 토지사용권의 금전적 표시 가액”으로 명시하고 있다. 한편, 토지보상비는 기존의 토지사용권자가 자신의 토지사용 권리를 포기하면서 새롭게 사용권을 받을 자(일반적으로 투자자)로부터 받는 일종의 프리미엄 가격이다. 이에 실질적으로 베트남에서는 토지보상비가 토지가격의 상당액을 차지하고 있다. 토지법 제112조에서는 토지가격 결정원칙을 제시하고 있으며, 토지사용권을 취득하려는 외국투자자는 결정된 토지가격을 기준으로 산정되는 토지보상금을 지급하여야 한다.

□ 토지사용료와 토지임대료

토지할당(land allocation)은 국가가 행정적 결정으로 토지사용 수요자에게 토지사용권을 할당하는 것이고, 토지임대(land lease)란 국가가 계약에 의해 토지사용 수요자에게 토지사용권을 할당하는 것을 말한다.

국가로부터 토지를 할당받으면 이에 대한 토지사용료를 납부하는데, 이 중 토지를 임차하는 방식으로 토지사용권을 취득하는 자가 납부하는 돈을 토지임대료라고 특정한다. 즉, 토지사용료는 일반적으로 토지사용권을 반영구적으로 취득하는 경우에 사용하는 개념이고, 토지임대료는 토지사용권을 취득하는 방법 중 토지를 임차하는 경우에 한정되어 사용하는 개념이다. 다만 외국인이 토지사용권을 취득하기 위해서는 반드시 특별한 투자 프로젝트와 연관이 되어 있어야 한다. 결국 외국투자자가 국가로부터 토지사용권을 취득한다는 것은 토지임대에 한하므로 외국인이 납부하는 토지사용료는 토지임대료라고 해도 무방하다.

앞서 살펴본 개념을 정리하면, 외국투자자가 토지를 이용하여 사업을 진행하고자 하는 경우 해당 토지를 취득하는 방법은 두 가지가 있다. 첫째는 일반적으로 취하는 방법으로서 현재 토지사용권자들에게 토지보상금을 지급하고, 국가에 해당 토지에 대한 토지사용료를 부담하는 방법이다. 둘째는 토지사용권자로부터 토지를 임대하는 방법이다.

3. 경제개발 및 산업발전 관련 정부계획

3.1 5개년 사회·경제발전계획(2016~2020)¹⁹⁾

1) 지난 5년간(2011~2015) 주요 성과

경제부문에서는 국민경제의 규모와 역량이 개선돼 경제성장률이 양호한 수준을 유지하였고, 2013년 이후 서서히 회복세를 보였다. 지난 5년간 연평균 GDP 성장률은 5.9%를 기록하였다. 이는 목표치였던 6.5~7%에는 못 미치나 2015년 6.68% 성장률을 보이며 2008년 이래 가장 높은 수치를 기록하였다. 인플레이션 목표치는 5~7%였으나 2015년은 지난 10년간 최저치인 0.6%를 기록하며 물가상승 억제에는 성공하였다. 하지만, 총 생산품 대비 첨단기술 제품 비중은 18.4%로 목표치 30% 대비 미치지 못하였고, 노동생산성은 23.6% 상승하였으나 목표치(29~32%)에는 미치지 못하였다.

교육과 훈련, 과학과 기술, 문화, 사회, 보건의료, 환경보호 분야가 모두 고르게 발전하였다. 5세 미만 대상 유치원 교육 전면 시행, 사회보장 실시 등 국민의 생활수준이 개선되었으며 사회적 및 정치적 안정, 국방 및 안보 역량이 향상되었다. 지난 5년간 780만개의 신규 일자리가 창출되었으며, 직업훈련을 받은 노동자 비율은 51.6%로 나타났다. 또한 2015년 기준 삼림피복률은 40.7%로 목표치(42~43%)에 거의 달하였다. 그러나 10대 사회경제 기준과 2020년까지 근대 산업국가가 되겠다는 목표는 달성하지 못했고, 교육 및 훈련, 과학 및 기술 응용, 문화, 사회, 보건의료, 실업의 한계와 비효율성을 해결하는 일은 지지부진하였다. 한편 기후변화, 자원관리, 환경보호 측면에서도 미흡한 점이 많았고 국민, 특히 농어촌 및 산지 주민의 생활수준이 여전히 낮은 실정이다.

행정 조직의 허술함 역시 여전하고 여러 부문의 행정 운영과 절차가 불편한 것도 여전하다. 공무원 및 정부 인력의 역량, 자질, 규율이 부족하고 범죄 수준과 사회안전도 여전히 평균 이하이며 반부패도 아직 목표에 미달인 상태이고 사치는 여전히 높은 수준이다. 민원을 검사하고 해결하는 효율성도 평균 이하이다.

19) 「The Five-Year Socio-Economic Development Plan 2016-2020(Resolution No.142/2016/QH13)」 내용을 요약 정리하였음

2) 2016~2020년 계획의 주요 목표

2016~2020년 계획의 주요 목표는 다음과 같다. 우선, 5개년 사회·경제발전계획(2016~2020)의 종합목표로서 거시 경제의 안정을 달성해 이전 5년 대비 더 높은 경제 성장률을 추구한다. 전략적 돌파구를 촉진해 근대적 성장 모델로 경제를 재구성하고 효율, 효과, 경쟁력을 제고한다. 문화를 발전시키고, 사회보장과 복지를 향상하며, 국민의 생활수준을 개선한다. 기후변화에 능동적으로 대처하고 자원과 환경보호를 효과적으로 관리한다. 국방과 안보를 튼튼히 하고 독립과 주권, 영토를 굳건히 지키고 보호하는 한편 정치 안정과 사회적 질서 및 안녕을 도모한다. 대외 관계 활동을 제고하고 국제 통합의 효과를 드높이며 평화와 안정을 보호하는 한편, 국가의 발전과 보호를 위한 환경과 우호적 조건을 조성하고 국제무대에서 국가의 위상과 위신을 고양한다. 마지막으로 2020년까지 현대 산업국가의 면모를 갖춘다.

부문별 구체적 목표치는 아래의 표와 같다.

[표 2-10] 2016~2020년 부문별 주요 목표치

부문	지표	목표
경제	5년간 연평균 GDP 성장률	6.5~7%
	2020년 1인당 GDP	3,200~3,500달러
	2020년 GDP 대비 산업 및 서비스 부문 비중	85%
	GDP 대비 5년간 사회투자 비율	32~34%
	2020년 재정적자 비율	GDP 대비 4% 미만
	총요소생산성(total factor productivity)의 경제성장 기여도	30~35%
	노동생산성	연간 5% 증가
	GDP 대비 에너지 소비량	연간 1~1.5% 감소
	2020년 도시화 비율	38~40%
사회	2020년 농업 부문 노동자 비율	총 노동자수 대비 40%
	2020년 직업훈련을 받은 노동자 비율	총 노동자수 대비 65~70%, 자격 인증된 노동자 25%
	2020년 도시실업률	4% 미만
	2020년 인구 만명당 의사수 및 침상수	의사 9~10명, 침상수 26.5개 이상
	2020년 의료보험가입 인구 비율	전체 인구의 80% 이상
	빈곤가정 비율	연평균 1~1.5% 감소
환경	2020년 정수사용인구 비율	도시지역 95% 농촌지역 90%
	2020년 위험성폐기물 처리비율	85%
	2020년 병원폐기물 처리비율	95~100%
	2020년 산림파복률	42%

부문별로 보면 경제 부문에서는 GDP 성장, 산업유형별 비중, 총 사회투자 수준, 경제성장률 등을 제시하였다. 사회 부문에서는 농업 노동력의 비중, 숙련 노동력 비중, 실업률, 의료 수준 등을 제시하고 있다. 셋째, 환경 부문에서는 상수공급률, 폐기물 처리율, 산림 비중 등을 제시하고 있다.

3) 주요 전략 및 달성 방안

5개년 사회·경제발전계획(2016~2020)의 주요 전략은 ① 시장기반의 사회주의 지향 경제발전 및 거시경제 안정화, ② 새 성장모델 적용으로 경제의 생산성, 효율성, 경쟁력 제고, ③ 현대식 건물에 부합하는 인프라 시스템 구축, ④ 인적 자원의 질과 과학기술 역량 제고, ⑤ 경제와 문화의 조화·연계 및 보건의료 기반 구축, ⑥ 기후변화에 대응한 자연재해 예방·대처 및 환경보호 강화, ⑦ 반부패, 저축 장려, 낭비 일소, ⑧ 공공행정의 질적 향상 및 자유와 민주주의 보장, ⑨ 국방·안보 강화 및 사회정치적 안정·평화 유지, ⑩ 세계화의 적극 추진 등이다.

모든 전략들이 직간접적으로 산업개발과 연관되어 있으나, 관련성이 큰 전략별 주요 달성방안을 요약하면 다음과 같다.

[표 2-11] 전략 및 산업발전 관련 달성방안

전략	산업발전 관련 달성방안
시장기반의 사회주의 지향 경제 발전 및 거시경제 안정화	<ul style="list-style-type: none"> · 분야 및 업종별로 건전하고 공정하고 투명한 경쟁을 실현 · 기간 첫해에 물가 상승률 4%를 달성하고 2020년 3%를 달성 · 공공 부채를 면밀하게 관리 및 조정하고 효과적으로 활용 · 정부 재정 자원을 비정부 업종의 투자에 적절하게 배정해 투자를 촉진 · 첨단 및 친환경 분야에 외국인 투자 유치, 국산 브랜드 제품을 확대
새 성장모델 적용으로 경제의 생산성 효율성 경쟁력 제고	<ul style="list-style-type: none"> · 동남아시아 지역에서 4위권을 목표로 투자 환경을 지속적으로 개선 · 국영기업을 구조조정해 효율과 투명성 제고 · 민간 기업이 자원, 자본, 토지, 천연자원을 동등하게 이용할 수 있도록 법적 정비 · 지역 간 연계를 위한 관리 메커니즘과 협조 모델 개발, 주요 경제지점에 집중 · 비교 우위 큰 자구를 특별 경제지구로 조성해 특화 메커니즘을 효과적으로 적용 · 대도시를 중심으로 현대식, 친환경 인프라를 갖춘 도심지역을 점진적으로 조성 · 저소득 국민과 산업지구 내 근로자를 위한 주택 건설을 활성화 · 다국적기업과 국내 기업의 연계를 강화하며 배후 산업 클러스터를 조성
현대식 건물에 부합하는 인프라 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> · 사회경제적 인프라 계획의 질을 제고해 교통, 전기 공급, 상수도, 관개, 정보, 미디어, 교육, 보건으로, 환경시스템을 중심으로 계획 전체의 효율과 체계 정비 · 도로, 고속도로, 남북 철도의 건설을 계속 진행하고 현행 철도 시스템과 내륙 및 연안 수로망을 개선 · 하노이 및 호치민 시의 교통 체증을 해결 · Long Thanh 국제공항의 건설 첫 단계를 시작하고 기한 내에 완료
인적 자원의 질과 과학기술 역량 제고	<ul style="list-style-type: none"> · 양질의 인적자원 육성을 위한 교육에 집중하여 교육의 질을 높이고 경제 발전을 위한 수요에 맞는 숙련 노동력을 충분히 공급 · 획기적인 정책을 입안하여 과학 연구 및 기술 혁신을 장려하고 신기술을 생산에 적용하여 생산성과 상품 가치를 높이는 한편 과학 연구와 컨설팅, 논증 시 자유와 창의력을 존중하고 장려 · 원천 기술과 첨단 기술의 수입을 지원하고 기술 수입을 면밀하게 관리 · 과학기술 개발 자금의 효과를 제고하고 벤처 자금을 장려하는 한편 현대 기술을 연구 및 적용하는 연구소, 개발 창의 센터, 기술 센터를 설립
경제와 문화의 조화연계 및 보건의료 기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> · 국내 의약품의 개발과 활용을 장려하는 정책을 마련하고 전통 의료 과학의 질을 높이는 한편 국내 제약 산업의 개발을 지원해 의약품의 관리를 개선하고 의약품 입찰의 효과를 제고
기후변화에 대응한 자연재해 예방대처 및 환경보호 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 전통공예마을, 산업 클러스터, 계곡 지역을 중심으로 환경 오염 실태를 점검하고 처리
반부패, 저축 장려, 낭비 일소	-
공공행정의 질적 향상 및 자유와 민주주의 보장	<ul style="list-style-type: none"> · 정책과 규정의 질을 개선하여 내용의 세부성, 명확성, 투명성, 접근성을 높인다는 목표 하에 행정 절차의 완성도를 높이고 기업과 국민의 불편을 최소화 · 탈 중앙집권화를 완성
국방안보 강화 및 사회정치적 안정·평화 유지	-
세계화의 적극 추진	<ul style="list-style-type: none"> · UN의 "Transforming our world: The 2030 Agenda for Sustainable Development"에 명시된 17개 목표와 169개 아젠다의 합의 및 실천 계획을 시행 · 기업을 지원해 기술을 현대화하고 환경, 식품 안전에 관한 선진국의 기준을 베트남의 수출품에 적용 · 지리적 표시, 원산지, 저작권 등에 관한 국제규정을 인지하고 이를 시행할 역량을 확보

3.2 2025년까지의 베트남 산업발전전략, 2035년을 향한 비전²⁰⁾

1) 전략의 주안점

산업발전전략의 주안점은 다음과 같다. 첫째, 경제 분야에서 자원을 효율적으로 동원하여 산업부문을 개발하고 민간 분야와 외국인 투자업종의 발전을 촉진한다. 둘째, 고급 인적자원과 첨단 기술을 토대로 경쟁을 발전의 원동력으로 삼아 농업의 산업화와 농어촌의 현대화를 이끌 수 있는 우선 업종과 산업 분야를 개발한다. 셋째, 기존의 비교 우위와 국제적 기회를 활용하고 생산을 서비스 및 교역과 연계하며 세계 산업생산 가치사슬에 적극 참여한다. 넷째, 이중 목적 산업 육성에 초점을 맞춰 국방과 안보에 기여한다. 다섯째, 녹색성장, 지속가능한 발전 및 환경 보호를 기반으로 산업 분야를 개발한다.

2) 산업발전전략

산업발전을 위한 전략은 다음과 같다. 첫째, 대내외 자원을 효과적으로 동원하여 산업 분야를 개발 및 재구조화해 근대화하고 고숙련 혁신 인재를 집중 육성한다. 둘째, 비교 우위가 있고 첨단 기술을 갖춘 하위 업종의 기술개발과 이전을 우선시한다. 셋째, 지역특성에 부합하는 하위 업종 육성을 위한 산업 공간을 재배치하여, 지방의 역량을 강화하고 글로벌 가치사슬에 대한 참여도를 높인다.

2025년 이전과 이후의 우선 개발 산업으로 선정된 업종은 아래 표와 같다.

20) 「Industrial Development Strategy through 2025, Vision toward 2035」(Decision No.879/QĐ-TTg) 내용을 요약 정리하였음

[표 2-12] 시기별 우선 개발 산업

산업부문		우선 개발 사업으로 선정된 산업 및 제품	
		~ 2025년	2025년 ~
가공업 및 제조업	기계공학, 금속공학	농업용 기계류 및 장비, 자동차 및 기계 부품, 철강 생산	조선, 비철금속, 신소재
	화학	기초화학, 석유화학, 전문 플라스틱 및 고무 제조	제약 및 화학
	농산물 임산물 수산물 가공업	주요 농산물, 수산물, 양식, 목재 제품의 가공 비중을 농업 부문의 구조조정 진척도에 맞춤 농산물 생산가공에 국제 기준 적용, 베트남 농산물 상표 부여로 경쟁력 제고	
	의류, 섬유, 가죽, 신발	국내 시장 및 수출용 제품 생산에 필요한 원재료와 보조 재료	패션 의류와 고급 신발
전자 및 통신 산업		컴퓨터 장비 제품, 전화 및 부품	소프트웨어, 디지털 콘텐츠, 정보기술 서비스, 의료 기기
신재생에너지 산업		풍력, 태양 에너지, 바이오매스 에너지 등 신재생에너지의 개발	평화적 목적의 원자력 개발 및 지열, 조력 등의 재생에너지 개발

3) 목표

베트남은 2025년까지 업종과 지역을 기준으로 균형 있는 산업구조를 개발 및 통합해 현대적 기술로 무장한 경쟁력 있는 산업을 육성하고자 한다. 이를 통해, 다수의 전문 분야 및 하위 업종에서 글로벌 가치사슬에 참여할 뿐 아니라 경제와 수출 요건을 근본적으로 충족하는 한편, 현대적 생산시스템의 필요에 부응할 자격을 갖춘 인력을 배출한다.

2035년까지 대부분의 산업분야에서 첨단 기술을 갖추고 국제 기준에 부합하는 품질의 제품을 생산할 수 있는 수준으로 특화한다. 이를 통해 글로벌 가치사슬에 깊이 참여할 수 있도록 육성하는 한편, 에너지를 알뜰하고 효율적으로 이용하고 국제무대에서 공정하게 경쟁할 수 있도록 유도한다. 또한 전문성, 규율, 생산성이 높고 연구, 설계, 제조 과정을 적극적으로 주도할 수 있는 인력을 양성한다.

구체적인 목표는 다음의 표와 같다.

[표 2-13] 전략의 구체적 목표

부문	목표			
	~2015년	~2020년	~2025년	~2035년
산업 부가가치 연간 성장률	6.5 ~ 7.0%		7.0 ~ 7.5%	7.5 ~ 8.0%
산업생산액 증가율	12.5 ~ 13.0%		11.0 ~ 12.5%	10.5 ~ 11.0%
산업과 건설이 국내 경제에서 차지하는 비중	42 ~ 43%(2020)		43 ~ 44%(2025)	40 ~ 41%(2035)
총 수출 대비 산업수출 비중	85 ~ 88%(2025)			90% 이상(2025 이후)
GDP에서 첨단기술산업 제품과 첨단기술 응용 제품이 차지하는 비중	45%(2025)			50% 이상(2025 이후)
산업 분야의 ICOR(한계자본생산비율)	3.5 ~ 4.0%			3.0 ~ 3.5%
에너지-GDP 탄성 계수	1.5(2015)	1.0(2020)	0.6 ~ 0.8(2035)	
연간 온실가스 배출량 증가율	4 ~ 4.5%			

4) 방향

목표를 달성하기 위한 방향으로 2025년까지는 양에 치중하는 모델에서 생산성, 품질, 효율에 치중하는 모델로 차츰 조정하고 부가가치 및 수출 가치가 높은 산업과 제품의 개발을 촉진하는 한편, 제조업과 산업 서비스업의 발전을 연계한다. 부대 산업, 특히 제조업을 지원하는 기계, 화학, 통신 제품의 발전에 주력하는 동시에 글로벌 생산 네트워크에 참여한다. 농업과 농어촌 지역, 에너지 효율 산업을 지원하는 산업의 개발을 강화하고 국가안보 및 국방을 지원하는 산업의 개발에 집중하는 한편, 신소재 산업과 환경 산업을 점진적으로 개발한다. 수평 및 수직 연계를 강화하는 방향으로 산업분야의 발전을 도모한다. 산업공간의 배정을 조정하여 국내 지역간 양립 가능성을 확보하고 일부 지역의 높은 산업밀도 문제를 해결하여 지역, 지방간 균형과 조화를 도모한다. 2035년까지는 첨단기술을 갖춘 산업생산 분야, 고급브랜드 가치를 지니고 지역 및 국제적으로 높은 품질과 가치를 인정받는 산업제품, 높은 경쟁력을 지닌 산업에 주력하여 친환경 녹색산업으로 육성함으로써 선진국의 기준을 충족하고 글로벌 가치 사슬에 깊이 참여할 수 있도록 지원한다.

5) 시행 대책

시행 대책은 획기적 대책, 장기적 대책, 우선산업 발전대책으로 나뉜다.

[표 2-14] 전략의 유형별 시행 대책

대책 유형		내용	
획기적 대책	산업 발전을 위한 제도 개혁	· 국가 관리 메커니즘을 개선, 정책 안정성, 행정절차 간소화, 일관성 확보 · 업종, 지역, 영역별 발전의 조정을 강화, 행정효율 개선 · 합리적인 탈집중화, 경제부문의 균형 발전, 소유권 보호 및 민간부문 역할 확대	
	기업 경영 효율의 혁신 및 개선	· 산업 부문 및 국영기업, 경제 집단, 기업을 구조조정 · 기업수 확대를 위한 메커니즘과 로드맵 개발 · 대기업과 중견기업의 비중을 확대	
	인적자원 개발	· 단계별 우선 산업을 대상으로 인적자원 개발 계획을 마련 · 교육 수준별 품질 기준 체계를 개발하여 공표 · (직업)교육 프로그램 개혁 및 직업교육 기관과 기업 간 협력 활성화	
	기술적 대책	· 신기술과 현대 기술의 적용을 촉진 → 획기적인 기술 창조 · 신기술 습득, 창출을 위한 과학 및 기술 연구 기관을 다수 설립 · 첨단제품 투자 확대, 연구개발 활성화, 전략적 파트너 국가와 과학기술협력 확대	
장기적 대책	투자 유치 메커니즘	· 우대개방정책 개발, 정보공유 촉진활동 → 국내외 투자자의 참여 유도 · FDI가 필요한 국내 핵심 프로젝트에 대형 다국적 기업 투자 독려 · 기업 협회, 정부, 비정부 기구의 역할을 통합 및 강화	
	시장 개발	· 산출물 시장 : 전통신장 + BRIC 등 신흥 시장 잠재력 이용 · 투입물 시장 : 동아시아 국가, 미국, ASEAN 국가 투자 지속 활용, 미국, 일본, EU에서 첨단 프로젝트와 기술을 유치	
	산업 성장의 질 조정	· 투자 유치 정책, 재정 및 통화 정책, 노동 및 임금 정책을 동시 추진, 선별적 산업 지원으로 산업성장의 질 향상 · 연간 기업산업 평가보고서에 부가가치 지표, 산업 평균 지표 추가로 기업 비교분석 및 기업 성취 평가	
	부대산업 육성	· 각 기간별 조건에 맞춰 우선 육성할 부대 산업 군을 선정 · 산업단지와 클러스터의 시기별 구체적 우대 메커니즘과 정책 마련	
	지역별 산업 구조 조정	· 경제 지역 내 지방 간 연계 강화, 산업 발전 인프라 구축 · 핵심원충 산업지대 중심의 비교우위 산업클러스터 조성 장려 정책 확대 · 첨단 과학 기술 위주의 산업 개발 프로젝트 우선 육성	
	산업 서비스 시스템 개발	· 국가 인프라 개발 맞춰 산업 개발 인프라 개선(물류시스템 개발 집중) · 산업 컨설팅서비스 개발, 산업시스템 DB구축 → 정책 수립조정, 정보 제공 활용 · 통관 절차 지속적 개혁 및 비용 절감	
	환경 대책	· 환경 보호에 관한 규제를 철저히 시행 · 환경 기술 기준 개발·공표, 환경보호법 위반 즉시 탐지 및 엄격 단속 · 환경 보호 교육, 정보 공유로 인식 제고, 환경보호 사회화로 국민참여 진작	
	우선 산업 발전 대책	가공 및 제조	기계 및 금속공학
화학			· 핵심 프로젝트 투자 집중, 석유화학 제품 우선 · 제약화학은 천연원료 의약품 연구 주력, 보조제·비타민 생산(수출)
농산물, 임산물, 수산물 가공			· 원료 지역 대규모 개발 투자 장려 → 가공산업에 원료 투입 보장 · 베트남 농산물, 임산물, 수산물임을 표시하는 상표 개발
의류, 섬유, 가죽, 신발			· 제품 다변화, 원료·보조재료 공급원 적극 개발 · 전통 수출 시장의 활용도 제고, 잠재 시장 확대
전자, 통신		· 소프트웨어, 특히 하드웨어, 전자제품, 통신기기 내장 소프트웨어 개발 장려 · 순항미사일 전자제어, 통산무인항공기 전자장치 등 복수 목적 분야 육성	
신재생에너지		· 국제적 협력을 통해 해에너지의 평화적 개발·이용 및 기술의 점진적 습득 · 태양·풍력·바이오가스·바이오매스·지열 등 첨단 발전에 주력, 핵기술 연구 지속	

우선산업 발전대책과 관련하여 2025년까지의 우선산업 분야와 2035년의 비전은 다음과 같다.²¹⁾

[표 2-15] 시기별 우선산업 영역 및 우선산업 분야

번호	우선산업 영역	전체 산업분야 대비 생산액 비중(예측)				2025년까지의 우선산업 분야	2035년까지의 우선순위
		2010	2015	2025	2035		
1	가공 및 제조	55.84	61.79	72.74	74.61	(1) 농업 기계 및 장비 (2) 조선 (3) 자동차 및 기계 예비 부품 (4) 제조용 철강 (5) 석유화학 (6) 전문 플라스틱 - 고무 (7) 제약 화학(항생제, 보조제, 비타민) (8) 농산물 임산물 수산물 가공 (9) 수출용 의류, 섬유, 가죽, 신발 제품 원재료와 보조 재료	(1) 비철금속과 신소재 (2) 제약 화학(백신) (3) 패션 의류와 고급 신발
2	전자, 통신	3.54	6.80	7.54	10.75	(10) 통신과 이동통신 장비 (11) 전자 부품 (12) 산업용 소프트웨어	(4) 의료 기기
3	신재생에너지	4.22	5.85	6.90	8.64	(13) 평화 목적의 핵에너지	(5) 재생에너지(풍력, 태양력, 지열, 조력)

6) 시행 조직

산업통상부는 일차적 책임기관으로서, 타 부처, 업종, 성(省) 인민위원회, 관련 기관과 협조하여 본 전략의 시행을 체계화하고, 본 전략의 시행을 주기적으로 검사 및 평가하여 총리에게 보고한다. 또한 기획투자부 및 관련 성(省)과 협조하여 핵심 산업 지역과 완충 산업지역을 식별해 총리에게 보고하고 승인을 구한다. 관련 부처 및 업종과 협조하여 산업개발 촉진정책을 검토, 보완, 수립, 배포하고 관할 당국에 건의한다.

성 인민위원회는 본 전략의 시행을 체계화하고 관련 부처 및 업종과 협조하여 본 전략에 맞는 지방 산업발전 기본계획을 수립한다. 핵심지역(개발 우선권이 있는 4대 주요 경제지역과 5대 연안경제지구)의 지방정부는 지방 및 지역의 산업구조를 검토하고 우선산업의 발전 기회를 연구 및 고려하며 해당 지역에 산업 클러스터를 조성한다. 그 밖의 완충지역 지방정부는 핵심지역 내 산업의 재배치에 대비해 필요한 자원(인적자원, 토지 등)을 준비한다.

21) 2014년 6월 9일자 결정 879/QĐ-TTg호에 총리가 첨부

[표 2-16] 관련 부처별 담당 업무

관련 부처	담당 업무
기획투자부	산업통상부 및 재무부와 협조하여 산업 개발에 대한 투자를 유치할 정책을 수립하고 산업 발전에 필요한 단기 투자 자본과 장기 투자 자본의 균형을 도모
재무부	관련 부처 및 업종과 협조하여 국제적인 경제 통합의 과정에 따라 우선 산업의 발전을 촉진할 정책을 연구, 제안, 변경, 보완
교육부, 노동사회부	기간 별 산업 생산에 필요한 인력 교육 주관 산업단지 내 기업에서 노동규정의 시행을 지도·평가·검사 산업단지 관리위원회와 협조하여 산업단지에서 국가 근로 관리 시행
농촌개발부	산업통상부 및 지방 정부와 협조하여 가공 산업에 양질의 원료가 충분히 안정적으로 공급되도록 보장하는 개발 프로그램과 정책을 입안
정보통신부	산업통상부 및 지방정부와 협조하여 국내 산업 생산에 필요한 정보통신 개발 대책을 시행하고 지역 및 글로벌 공급망에 참여
건설부, 자원환경부	기획투자부, 산업통상부, 지방 정부와 협조하여 자원 잠재력, 산업발전 방향에 따른 경제구역의 구성에 관한 기본 계획을 수립 산업통상부와 협조하여 기업들이 산업환경 보호에 관한 국가규정을 따르도록 유도
과학기술부	기획투자부 및 통상산업부와 협조하여 베트남 공업 제품의 첨단콘텐츠 확대를 위한 과학·기술적 대책 시행, 기술혁신과 적용에 관한 정책 입안 및 기술수준 평가
베트남 국가은행	인플레이션 관리와 거시경제 안정을 목표로 통화 정책을 유연하게 관리하여 공산품의 수출에 유리한 조건을 조성하고 무역 적자의 점진적 축소에 기여
기타	본연의 업무, 임무, 관리 범위에 따라 산업통상부와 협조하여 본 전략의 관련 내용의 시행을 효과적으로 체계화

제 3 장

산업단지개발 분석대상지역 선정 및 개발여건 분석

L
A
N
D
I
N
G
T
E
H
O
N
S
T
I
U
N
I
T
E

&

제3장 산업단지개발 분석대상지역 선정 및 개발여건 분석

1. 산업단지개발 분석대상지역 선정

1.1 산업단지 현황과 외국인투자 동향

1) 베트남의 산업입지 여건과 현황

(1) 산업단지 현황

베트남의 산업입지는 크게 공업단지와 일반지역으로 구분된다. 공업단지는 여타 다른 지역과는 구분되는 지역으로 도로, 전력 및 용수공급, 기초인프라, 편의시설 등 비교적 인프라 정비수준이 양호하고, 공업단지 운영주체인 각 공단관리위원회(Management of Industrial Zone)에서 입주 관련 수속, 인허가 업무를 대행해주고 있어 신규 입주시 기업운영의 편의성이 확보된다는 장점이 있다. 그러나 일반지역에 비해 높은 수준의 토지임대료, 지속적으로 부과되는 관리비에 대한 부담이 존재한다.

일반지역은 관리주체인 각 지방인민위원회(People's Committee)와의 협의에 따라 공업단지보다 저렴하게 토지를 사용하거나 지역에 따라 무상으로 토지임대가 가능하다. 또한, 협상에 따라 공업단지 수준의 인센티브 확보도 가능할 뿐 아니라 지역위계에 따라 최저임금이 정해지는 베트남의 고용시장 특성상 최저임금 3, 4등급지역에 주로 분포된 일반지역으로의 진출은 인건비 절감과 인력확보 측면에서도 유리할 수 있다. 그러나 일반지역은 공업단지에 비해 인프라 정비 수준이 열악하며, 전반적으로 낙후된 베트남의 물류 여건상 공업단지의 토지를 임차 받는 것보다 높은 수준의 추가비용(물류, 인프라 정비 등)이 발생할 여지도 높아 양자의 선택에 있어서 진출지역의 시장특성을 파악하는 것이 무엇보다 중요하다고 할 수 있다.

[표 3-1] 공업단지와 일반지역의 차이

구분	관리기관	장점	단점
공업단지	관리위원회	<ul style="list-style-type: none"> · 인프라 정비수준 양호 · 안허가 수속 대행 · 물류여건 양호 · 토지보상 부담 없음 	<ul style="list-style-type: none"> · 높은 수준의 토지임대료 · 관리비 부담(통상 매년 지급)
일반지역	지방인민위원회	<ul style="list-style-type: none"> · 낮은 수준의 토지임대료 · 협의에 따라 공단 수준의 인센티브 확보 가능 · 인력확보 용이 	<ul style="list-style-type: none"> · 인프라 미정비로 인한 추가비용 · 안허가의 어려움 · 물류여건 낙후 · 상황에 따라 토지보상 부담

<출처 : KOTRA(2017a), 「베트남 국가정보」, p.256.>

공업단지는 크게 산업단지(Industrial Zone, IZ), 수출가공공단(Export Processing Zone, EPZ), 경제구역(Economic Zone, EZ) 등으로 구분되는데 입지의 선택은 진출 기업의 내수판매 비율, 진출 업종, 각 성별 산업정책 등 기업운영 여건에 따라 판단할 필요가 있을 것이다.

먼저, 수출가공공단은 외국투자자의 가공수출을 촉진시키기 위해 베트남 정부에 의해 설립된 산업지역으로 공단에 입주하는 모든 외국투자자는 수출품 제조, 하역 및 수리, 금융 등과 같은 서비스 업종의 운영이 가능하며, KOTRA(2017a)에 따르면 남부 호치민시 근교에 5개의 수출가공공단이 지정·운영되고 있는 것으로 나타났다. 과거 수출가공공단은 생산에 필요한 자재의 수입관세 면제나 각종 우대정책으로 일반지역에 비해 외국인투자 호응도가 높았고, 일반지역과 엄격하게 분리하여 운영함으로써 이들 지역으로의 진출을 독려했다. 그러나 2000년부터 수출 의무비율이 90%로 낮아져 진입장벽이 낮아졌고, 2006년 베트남의 WTO 가입 이후에는 이 의무비율마저 폐지됨에 따라 산업단지와 유사한 성격을 가지게 되었다. 현재에는 일반지역과의 인센티브 측면에서 차이가 거의 없는 것으로 알려져 있다.

다음으로 산업단지는 제품을 전문적으로 생산하거나 생산을 위한 서비스를 제공하기 위한 특정 지역으로 정의된다. 산업단지의 기초 인프라는 기본적으로 투자자가 설치하며, 투자자가 산업단지를 개발한 이후 자체 생산 또는 그 일부를 다른 투자자에게 임차가 가능하다. 법적 지위에서는 수출가공공단과 달리 수출과 내수판매가 가능하나 외국투자자에 대한 인센티브 제도는 수출가공공단과 동일한 수준으로 축소·폐지되었다.

[표 3-2] 수출가공공단과 산업단지의 차이

구분	수출가공공단	산업단지
입주조건	· 단독, 합작 입주가능하나 대부분 단독형태	· 단독, 합작 입주가능하나 대부분 단독형태
내수판매 여부	· 원칙적으로 내수판매 불허(로컬수출 형식으로 가능) · 현재는 수출, 내수판매 모두 가능	· 수출, 내수판매 모두 허용
인센티브	· 기계, 원자재, 물품 수입시 관세 면제	· 산단내 수출용 원자재 반입시 관세 유예 (2016년 이후)

<출처 : KOTRA(2017a), 「베트남 국가정보」, p.257.>

2018년 5월 기준, 베트남 전역에 395개소의 산업단지가 조성되었거나 조성 중인 것으로 조사되었으며, 지역별로는 크게 남부지역 201개소(51%), 북부지역 126개소 (32%), 중부지역 68개소(17%)로 나타났다.²²⁾ 베트남의 산업단지 개발은 정부의 핵심 정책이 산업입지 여건 강화로 전환된 1990년대 중반 이후 본격화되었으며, 미국과의 항구적 정상무역관계(Permanent Normal Trade Relations, PNTR) 수립과 WTO 회원 국이 된 2000년대 중반부터 절정을 이루었다(한국산업단지공단, 2016).

[표 3-3] 베트남 상시별 산업단지 현황

지역	상시	산업단지 개수 (개소)	평균 토지임대료 (USD/m ²)	조성운영 시점	주요 업종 ^{주3}
북부 동북부	까오방성	1	-	-	-
	꽁닌성	5	39	2004년	· 임산물 가공, 기계, 건축자재, 의류 등
	뚜옌꽁성	1	25	-	-
	라오까이성	2	-	-	· 경공업 등
	랑선성	2	-	-	-
	박간성	1	-	-	· 경공업 소비재, 기계 등
	박장성	7	47.5	2005년	· 기계, 전자제품, 식품 등
	옌바이성	5	-	-	-

22) 2017년 7월, 베트남 언론은 기획투자부 보고서를 인용해 베트남 전역의 산업단지 수를 총 325개소로 보도하였으나 해당 보고서를 취득할 수 없어 연구진이 관련 자료를 취합한 결과, 현재 조성되었거나 조성 중인 산업단지는 정부 보고서 자료보다 70개 많은 395개소로 집계되었음. 여기에는 현재 조성되어 운영 중인 산업단지 외 조성 중인 산업단지도 포함되었음(단, 경제구역, 첨단기술단지는 집계에서 제외)

지역		상시	산업단지 개수 (개소)	평균 토지임대료 (USD/m ²)	조성운영 시점	주요 업종 ^{주3}
중부		타이응우옌성	6	51	-	· 전기전자, 기계, 정보기술 등
		푸토성	3	33	2005	· 광물가공, 기계, 소비재 등
		하장성	-	-	-	-
	서북부	디엔비엔성	-	-	-	-
		라이쩌우성	-	-	-	-
		선라성	1	20	-	· 건축자재, 기계, 가죽 등
		호아빈성	8	58	2007	· 기계, 저공해첨단기술산업, 건축자재, 식품가공 등
	홍강 삼각주	남딘성	3	45	-	· 기계, 전기전자, 의류 등
		닌빈성	4	-	-	· 기계, 건축자재 등
		박닌성	20	72.8	1999	· 기계, 전기전자, 의류, 소비재, 건축자재, 식품가공, 경공업, 정보기술, 통신, 저공해첨단기술산업 등
		빈푹성	7	58	2003	· 기계, 제련, 전기장치, 의류, S/W, ICT, 건축자재 등
		타이빈성	5	28	2006	· 기계, 화학, 식품가공, 의류, 오토바이 조립 등
		하남성	5	47.3	2003	· 기계, 철강, 전기전자, 농산물가공, 소비재 등
		하노이시	13	105	1995	· 기계, 섬유, 의류, 신발, 전기전자, 건축자재, 식품가공, 오토바이 조립, 정보기술 등
		하이즈영성	13	66.2	2003	· 기계, 전기전자, 경공업, 자동차오토바이 조립 등
		하이퐁시	6	90	2004	· 기계, 전기전자, 신소재, 의료기기, 자동차 조립 등
		흥옌성	8	71	2004	· 전기전자, 소비재, 정보기술, 섬유, 의류 등
	북중부	꽝빈성	2	25	-	· 농임산물가공, 선박건조, 건축자재 등
		꽝찌성	1	20	-	· 건축자재, 실내장식물, 석유화학, 의류 등
		응에안성	4	32.5	-	· 식품가공, 의류, 소비재, 전기전자, 철강(롤링) 등
		타인호아성	5	30	2010	· 섬유, 의류, 신발, 전기전자, 기계, 임산물가공 등

지역	상시	산업단지 개수 (개소)	평균 토지임대료 (USD/m ²)	조성운영 시점	주요 업종 ^{주3}
중부 고원	투아티엔후에성	6	26.3	-	· 기계, 식품가공, 의류 등
	하띤성	-	-	-	-
	콘돔성	3	20	-	· 기계, 전기전자, 소비재, 농임수산물가공 등
	닥농성	1	25	-	-
	닥락성	1	-	-	· 농산물 가공
	럼동성	4	-	-	· 농산물 가공, 의류, 건축자재, 화학제품 등
	잘라이성	1	-	-	· 농임산물 가공, 소비재, 기계, 전기전자제품 등
	광남성	14	29	1996	· 자동차, 전기전자, 식품가공, 중공업, 의류 등
	광응아이성	5	20	-	· 기계, 건축자재, 농임산물 가공, 가죽 등
	다낭시	6	32	-	· 의류, 수산물 가공, 기계, 전기전자 등
	빈딘성	4	22	-	· 전기전자, 의류, 농산물 가공, 건축자재 등
	카인호아성	4	20	-	· 농임산물 가공, 의류, 기계, 선박 건조 등
남부	푸옌성	7	17	-	· 식품가공, 건축자재, 기계, 농임수산물 가공, 의류 등
	닌투언성	1	20	-	· 전기전자, 정보기술, 오토바이 조립 등
	동나이성	30	60	1995	· 기계, 의류, 전기전자, 가죽, 식품가공, 건축자재, 화장품, 신발, 의약품, 석유화학, 의료기기, 의약품, 세라믹 등
	떠이닌성	2	38.5	2003	· 전기장치, 컴퓨터 및 반도체, 통신케이블, 의료기기 등
	바리어붕따우성	13	62	1996	· 석유화학, 철강, 중공업, 컴퓨터 및 반도체, 전기전자, 기계 등
	빈즈영성	35	62	1995	· 전기전자, 의류, 의약품, 가죽, 신발, 기계, 철강, 화장품, 의료기기 등
	빈투영성	5	37	-	· 농임산물 가공, 섬유, 소비재, 철강 등

지역	상시	산업단지 개수 (개소)	평균 토지임대료 (USD/m ²)	조성운영 시점	주요 업종 ^{주3}
메콩강 삼각주	빈프역성	15	46	2004	· 식음료가공, 기계, 건축자재, 자동차 및 오토바이 조립 등
	호치민시	22	94	1995	· 기계, 전기전자, 섬유, 의류, 가죽, 석유화학, 통신, 컴퓨터, 식품가공, 의약품, 철강 등
	까마우성	6	-	-	-
	깐터시	8	-	-	-
	끼엔장성	6	-	-	-
	동탑성	5	35	-	-
	띠엔장성	5	50	-	-
	롱안성	25	64	1999	· 기계, 식품가공, 소비재, 건축자재, 섬유, 의류, 세라믹, 철강, 전기전자, 헬스케어 등
	박리에우성	6	-	-	-
	벤째성	5	46	-	· 수산물 가공, 컴퓨터 및 액세서리, 기계, 전기전자 등
	빈롱성	4	-	-	-
	속짱성	1	20	-	· 농수산물 가공, 소비재, 의류, 신발, 기계, 전기전자 등
	안장성	3	-	-	-
	짜빈성	2	-	-	-
	하우장성	2	-	-	-

주1 : 산업단지 수에서 경제구역 첨단기술단지(HTP)는 집계에서 제외하였으며, 현재 조성운영되거나 조성 중인 산업 단지가 포함되어 베트남 정부 공식자료와 상이할 수 있음

주2 : 조성운영시점은 각 상시별 산업단지 중 최초로 조성운영된 시점을 기준으로 함

주3 : 주요 업종은 인센티브 분야를 의미함

<출처 : 베트남 산업단지 정보(IDZ) 홈페이지(www.industrialzone.vn), 베트남 산업통상부가 운영 중인 Invest Vietnam 홈페이지(www.investvietnam.gov.vn), 각 상시 홈페이지의 산업단지 정보를 참조하여 저자 작성 (집계시점 : 2018.5)>

각 지역별 산업단지 현황을 살펴보면 다음과 같다. 북부지역은 주로 홍강삼각주 지역에 집중되어 있으며, 박닌성(20개소), 하노이시(13개소), 하이즈영성(13개소), 하이퐁시(6개소) 순으로 나타났다. 북부지역 산업단지의 평균 토지임대료는 약 72 USD/

m²³)이며, 하노이시(95.6 USD/m²), 하이퐁시(90 USD/m²), 박닌성(72.7 USD/m²) 순으로 조사되었다. 관리비(Management Fee) 수준은 각 산업단지별로 상이하나 통상 0.2~0.7 USD/m²(매년 지불) 수준에서 형성되어 있으며, 각 성·시 인민위원회나 산업단지관리위원회와의 협약에 따라 조정될 수 있다. 북부지역 산업단지의 유치업종(유치우대업종 또는 인센티브 분야)은 농·임·수산물 가공, 식품가공, 건축자재, 의류 등이며, 비교적 최근에 조성된 산업단지의 경우, 저공해산업, 기계, 전기전자부품·소재 분야 업종으로 나타났다.

남부지역은 주로 호치민시와 그 주변에 집중되어 있다. 호치민시(22개소)를 중심으로 빈즈엉성(35개소), 동나이성(30개소), 롱안성(25개소), 빈프억성(15개소), 바리어붕따우성(13개) 등에 주로 위치하고 있는 것으로 나타났다. 남부지역 산업단지의 평균 토지임대료는 63 USD/m²⁴)이며, 호치민시(94.4 USD/m²), 롱안성(64 USD/m²), 빈즈엉성(61.8 USD/m²), 바리어붕따우성(61.8 USD/m²), 동나이성(60 USD/m²), 빈프억성(46.2 USD/m²) 순으로 나타났다. 남부지역 산업단지의 유치업종은 기계, 전기전자부품·소재, 바이오·의약품·의료기기, IT 및 소프트웨어산업, 석유화학, 의류, 신발, 가죽 분야이며, 베트남의 인프라 및 건축시장 확대로 건축자재, 실내장식물, 세라믹 분야 업종도 점차 늘어나고 있다.

중부지역은 남중부지역에 집중되어 있으며, 팜남성(14개소), 푸옌성(7개소), 다낭시(6개소), 투아티엔후에성(6개소) 순으로 나타났다. 중부지역 산업단지의 평균 토지임대료는 24.3 USD/m²⁵)로 북부 및 남부지역에 비해 현저히 낮은 수준임을 알 수 있다. 중부지역 산업단지의 유치업종은 농·임산물 가공, 식품가공, 광물가공, 의류, 직물, 기계, 소비재 등으로 나타났다.

한편, 경제구역은 베트남 정부에서 국가균형발전의 일환으로 추진된 산업지역으로 외국인투자를 위한 특별 우대²⁶⁾ 및 기존의 사업환경과 분리된 지역으로 볼 수 있다. 베트남 총리가 지정하며, 경제구역관리위원회(Economic Zone Authority)에서 모든

23) 북부지역 토지임대료가 조사된 67개소의 산업단지 기준
 24) 남부지역 토지임대료가 조사된 104개소의 산업단지 기준
 25) 중부지역 토지임대료가 조사된 44개소의 산업단지 기준
 26) 베트남 기업 및 외국투자자, 업종에 따른 차별은 없음

투자 인허가 및 관리를 담당하고 있다. 경제구역은 산업과 제조, 서비스, 관광·레저, 상업, 금융기능이 혼합된 복합적인 토지이용계획이 수립되며, 베트남 정부의 적극적인 투자장려 정책으로 공항이나 항만, 자국내 물류·운송네트워크 등을 고려한 전략적인 위치선정으로 공공·편의시설과 노동력 공급에 대한 접근성이 우수한 것이 특징이다.

최근 베트남 정부는 국가경쟁력 확보를 위한 첨단기술, 부품·소재산업 등 고부가가치 산업 유치에 초점을 맞추면서 다양한 인센티브 제도를 운영 중인데, 2016년 부품·소재산업 발전 지원정책 등으로 경제구역과 같은 특수목적 산업단지에 대한 인센티브 제도를 확대하고 있는 추세이다. 구체적으로는 베트남 내 모든 경제구역에 투자하는 기업으로서 법인세(CIT) 최초 4년간 면제, 이후 9년간 50% 감면, 사업개시 연도로부터 15년간 10% 우대세율 적용, 경제구역 내 내·외국인 근로자의 개인소득세(PTT) 50% 감면 등이 있다. 각 경제구역에는 통상 4~5개의 산업단지가 조성되어 있으며, 베트남 정부에서 제공하는 다양한 인센티브 제도로 경제구역에 입주할 희망하는 투자자는 다수이나 제한된 면적을 효율적으로 개발하기 위해 대규모 투자를 선호하는 것으로 나타났다.²⁷⁾

[표 3-4] 투자 인센티브 관련 규정

- 투자법(No.67/2014/QH13) 제15조~20조 : 투자우대 및 지원 내용에 관한 규정
- 재무부 시행령(No.83/2016/TT-BTC) 제4조~7조 : 투자우대 산업분야, 지역에 대한 세금감면 지원 규정
- 정부의정서(No.118/2015/ND-CP) 부록 1, 2 : 투자우대분야 및 투자우대 지역에 대한 분류표
- 정부결정서(No.66/2014/QĐ-TTg) : 첨단기술 산업 우대분야 및 제품에 대한 규정
- 상무부 시행령(No.55/2015/ND-CP) : 투자우대 부품소재분야에 따른 지원 규정 및 절차

<출처 : KOTRA 해외시장뉴스(2018)>

2018년 5월 기준으로 베트남 전역에 총 17개소의 경제구역이 지정되어 있다. 북부 지역 4개소, 남부지역 3개소, 중부지역 10개소로 경제구역 도입 취지에 맞게 중부지역 특히, 중부해안지역에 주로 분포되어 있다. 2016년 베트남 정부는 2020년까지 9개소의 경제구역 추가 건설²⁸⁾을 목적으로 하는 Document No.2236/TTg-KTTH를 발표

27) KOTRA(2018)에 의하면, 통상적으로 토지 10,000㎡, 투자액 250만~300만 달러 규모 정도면 입주가 가능한 것으로 알려져 있음

28) 랑선성 동당(Dong Dang)·라오까이성 라오까이(Lao Cai)·까오방성 까오방(Cao Bang)·꽁닌성 몽까이(Mong Cai)·꽁빈성 커로(Cha Lo)·떠이닌성 목바이(Moc Bai)·안장성 안장(An Giang) 국경관문경제구역,

함으로써 경제구역 확대를 통한 외국인투자 유치 및 인프라 개발의 가속화를 도모하고 있다.

[표 3-5] 베트남 경제구역 현황

지역	상시	경제구역명	지정시점
북부 (4)	하이퐁시(Hai Phong)	하이퐁(Hai Phong)	2008년
	꽝닌성(Quang Ninh)	반돈(Van Don)	2006년
	응에안성(Nghe An)	동남응에안(Dong Nam Nghe An)	2007년
	타이빈성(Thai Binh)	타이빈(Thai Binh)	2011년
중부 (10)	타인호아성(Thanh Hoa)	응이선(Nghi Son)	2006년
	하띤성(Ha Tinh)	붕앙(Vung Ang)	2006년
	꽝남성(Quang Nam)	추라이(Chu Lai)	2003년
	꽝응아이성(Quang Ngai)	중궫(Dung Quat)	2005년
	투아티엔후에성 (Thua Thien-Hue)	쩨머이-랑꼬(Chan May-Lang Co)	2006년
	꽝빈성(Quang Binh)	혼라(Hon La)	2008년
	꽝찌성(Quang Tri)	꽝찌(Quang Tri)	2010년
	빈딘성(Binh Dinh)	년호이(Nhon Hoi)	2005년
	카인호아성(Khanh Hoa)	번퐁(Van Phong)	2006년
	푸옌성(Phu Yen)	푸옌(Phu Yen)	2008년
남부 (3)	짜빈성(Tra Vinh)	딘안(Dinh An)	2009년
	까마우성(Ca Mau)	까마우(Ca Mau)	2010년
	끼엔장성(Kien Giang)	푸꾸억(Phu Quoc)	2013년

<출처 : KOTRA 해외시장뉴스(2018)의 자료를 활용하여 재구성함>

최근에는 정부차원에서 첨단기술단지(High-Tech Park, HTP) 조성을 중점적으로 추진하고 있다. 첨단기술단지는 기존의 노동집약형 산업구조를 탈피하고, 베트남 정부에서 선정한 전략산업인 전기·전자·자동차부품·소재 산업, IT산업 등을 육성하기 위해 생산시설 외 R&D 기능이 부여된 베트남 첨단기술의 요람이 되고 있다. 베트남 정부에서는 첨단기술단지에 투자하는 투자자에 대해 경제구역에 준하는 인센티브를 부여하고 있다. 법인세의 경우, 최초 4년간 면제, 이후 9년간 50% 감면, 사업개시 연도로부터 15년간 10%의 우대세율이 적용되며, 과학연구 및 기술개발 활용에 사

하띤성 까우째오(Cau Treo) 국제국경관문경제구역, 꽝찌성 라오바오(Lao Bao) 특별경제산업구역

용하는 원부자재 및 부품에 대한 부가세, 수입세가 면제된다.

이 첨단기술단지는 현재, 3개 단지(Hoa Lac, Saigon, Da Nang HIP)가 조성·운영 중이며, 2015년 6월에는 3개소(Hanoi Bio Tech, Binh Duong, Dong Nai HIP)가 추가 지정되었다.

[표 3-6] 경제구역 및 첨단기술단지의 투자 인센티브

구분	지원대상 및 내용
경제구역	<ul style="list-style-type: none"> · 대상 : 베트남 내 17개 경제구역에 포함된 지역에 투자하는 기업(국내외 기업 차별 없음, 업종에 따른 차별 없음) · 지원내용 <ul style="list-style-type: none"> (법인세) 법인세 최초 4년 면제, 이후 9년간 50% 감면 사업개시 연도로부터 15년간 10% 세율 적용 (소득세) 경제구역 내 근무하는 모든 내, 외국인의 개인소득세 50% 감면 (부가세, 수입세) 보세구역에 준하는 혜택
첨단기술단지	<ul style="list-style-type: none"> · 대상 : 국가에서 개발한 하노이, 다낭, 호치민에 위치한 총 3개 첨단기술단지에 투자하는 첨단기술 산업분야 투자기업(국내외 기업 차별 없음, 업종에 따른 차별 없음) · 지원내용 <ul style="list-style-type: none"> (법인세) 법인세 최초 4년 면제, 이후 9년간 50% 감면 사업개시 연도로부터 15년간 10% 세율 적용 (부가세, 수입세) 과학연구 및 기술개발 활동에 사용하는 원부자재 및 부품에 대한 부가세, 수입세 면제

<출처 : KOTRA 해외시장뉴스(2018)>

(2) 지역적 구분과 한국기업 진출 추이

베트남의 산업입지는 전통적으로 하노이 중심의 북부지역과 호치민 중심의 남부지역으로 구분될 수 있다. 1986년 도이머이 이후 외국투자자에 대한 문호 개방, 미국 등 서방과의 교류 등으로 경제규모가 확대되었고, 산업기반 확장에 대한 사회적 요구와 정책적 여건이 형성되면서 하노이를 위시한 수도권과 베트남의 경제중심지인 호치민을 위시한 남부지역에 산업수요가 확대되었다. 반면, 다낭(Da Nang)을 중심으로 한 중부지역은 1960년부터 15년간 지속된 베트남전의 주요 격전지로서 전쟁의 피해가 극심했고, 빈번한 자연재해로 북부 및 남부지역에 비해 지속적인 개발이 어려웠다. 현재에도 다낭시, 꽝남, 꽝응아이성 등 중부해안지역을 제외하면 산업 미개발 지역이 다수 존재한다.

한편, 對베트남 투자 1위국인 한국기업들은 진출 초기 북부지역보다는 남부지역을 중심으로 진출이 이루어졌다. 이는 과거 시장경제체제 하의 남부지역이 북부지역보

다 인프라 정비 수준이나 경제적 기반이 상대적으로 양호하였고, 개방적인 사회 분위기도 진출하는데 주요 요인이 되었기 때문이다. 또한, 시장규모도 남부지역이 커 베트남 내수시장을 겨냥한 산업의 경우에는 남부지역을 선호하는 경향이 컸다.

근래에 들어서는 한국기업의 對베트남 진출희망 지역으로 북부지역을 선호하는 경향을 보여 왔다. 베트남 진출 한국기업들의 대표 업종인 제조·가공업은 통상적으로 풍부하고 원활한 노동력 공급, 적정 인건비와 토지임대료가 중요한 산업군으로 경제 규모나 시장여건 면에서 성숙한 남부지역보다 토지임대료나 인건비가 상대적으로 저렴한 북부지역으로의 진출이 유리했기 때문이다. 베트남 산업단지의 토지임대료 수준은 2008년 세계금융위기 이후 잠시 하락세를 보여 왔으나 2010년 이후 지속적으로 상승 중에 있다(KOTRA, 2017a).

남부지역에 비해 상대적으로 낮은 수준의 토지임대료 수준을 보였던 북부지역은 최근 외국투자자의 진출이 급증하면서 하노이, 하이퐁 등 주요지역을 중심으로 토지임대료 상승폭이 증가하고 있다. 또한, 외국투자자의 수요 증가로 과거와는 달리 외국투자자 모집에 미온적인 반응을 보이면서 기존에 제공되었던 토지임대료 감면이나 세제 혜택 등 인센티브 제공이 폐지되거나 축소되고 있으며, 2016년 포모사 사태²⁹⁾ 이후 강화된 환경규제(Directive 25/CT-TTg)의 영향으로 제철, 도금, 염색업 등 환경오염 유발산업의 진입을 원천적으로 제한하는 성·시도 늘어나고 있다.

2) 외국인투자 동향

1988년부터 2017년 6월 누계기준, 對베트남의 외국인투자건수는 23,594건, 투자금액은 3,063억 달러로 집계되었다. 對베트남 외국인투자는 2008년 이후 세계경기 침체와 베트남 내부의 경제 불안정 등에 따라 정체현상을 빚어왔으나 2011년 이후 투자가 증가하면서 지속적인 자금유입이 이루어지고 있다.

2017년 6월 기준, FDI 신규투자 건수는 전년동기대비 3.3% 증가한 1,183건, 투자금

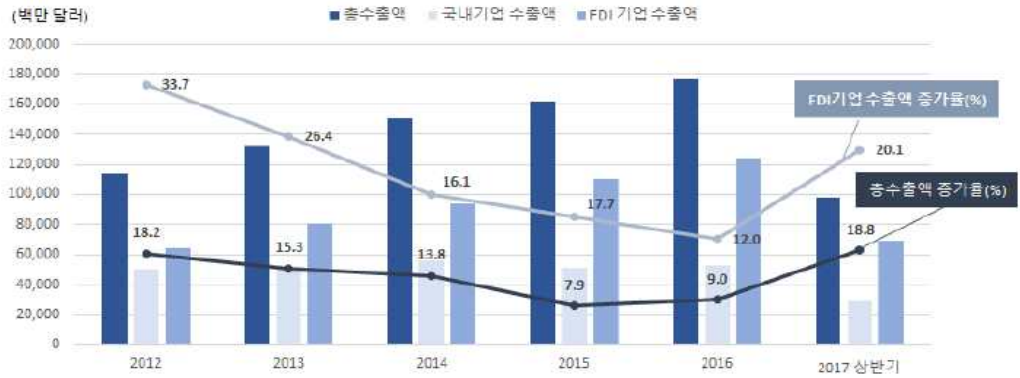
29) 베트남 중부 하띤성 봉앙 경제구역에 위치한 대만 철강업체 포모사 하띤(Formosa Ha Tinh Steel)사가 중부 해안지역에 독성물질을 무단방류하여 어류가 집단폐사한 환경사고로 환경에 대한 국민적 관심도가 높아지고, 외국인투자자에 대한 환경규제가 강화된 계기가 되었음

액은 전년동기대비 54.8% 증가한 192억 달러를 기록했다. 2014년부터 2016년까지 최근 3년간 FDI 기업군의 수출액과 수입액은 베트남 전체 수출액(8.4%) 및 수입액(8.7%)의 성장보다 높은 연평균 각각 14.8%, 10.3% 성장하였는데 베트남 전체 수출액 대비 FDI 기업의 수출액 비중은 2012년 55.9%, 2013년 61.3%, 2014년 62.5%, 2015년 68.2%, 2016년 71.6%, 2017년 상반기에 70.6%로 점진적으로 확대되고 있다. 이는 양자간 또는 다자간 무역협정 확장을 통한 글로벌 경제로의 통합 가속화 등에 기인한 것으로 보인다.



[그림 3-1] 연도별 외국투자자의 對베트남 투자 동향

<출처 : 베트남 통계청(2017)>



[그림 3-2] 베트남 내 FDI 기업군의 수출성장 추이(2012년~2017년 상반기)

<출처 : KOTRA(2017b), 「2018 국별 진출전략 : 베트남」, p.19.>

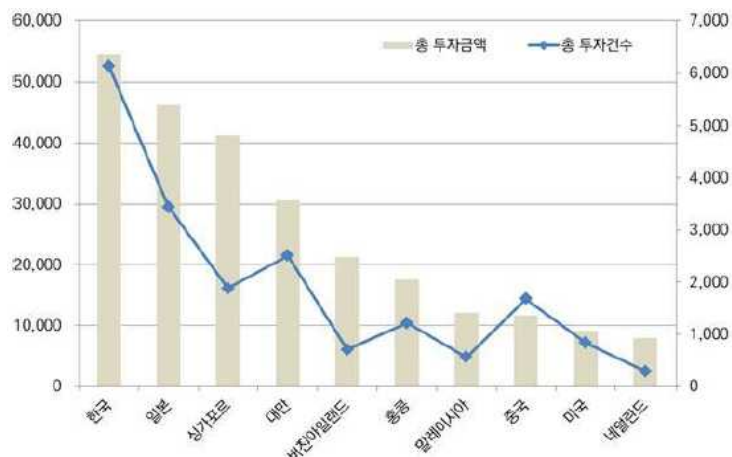
베트남이 무역 적자를 기록했던 연도에도 외국투자자는 무역 흑자를 기록해 왔으며, 흑자폭 또한 매년 확대되고 있어 베트남의 무역수지 적자폭 축소에 외국투자자가 일정 부분 기여하고 있는 것으로 분석되고 있다.



[그림 3-3] 최근 3년간 기업군별 무역수지 동향(2014년~2017년 상반기)

<출처 : KOTRA(2017b), 「2018 국별 진출전략 : 베트남」, p.19.>

對베트남 투자의 국가별 투자동향을 살펴보면, 1988년부터 2017년 6월 누계기준으로 한국은 투자금액에서 최대 투자국으로서 545억 달러를 기록하였고, 일본(461억 달러), 싱가포르(412억 달러), 대만(305억 달러) 순으로 나타났다. 한국은 누계 투자건수 6,130건으로 건수 기준에서도 對베트남 최대 투자국으로 나타났다.



[그림 3-4] 對베트남 투자 상위 10개국 투자현황(1988년~2017년 6월 누계)

<출처 : KOTRA(2017a), 「베트남 국가정보」, p.217.>

업종별로는 2017년 6월 누계 기준, 제조·가공업(59%), 부동산업(17%), 전력·가스·용수공급(6%), 외식서비스업(4%), 건설업(3%) 순으로 나타났다. 지역별 투자동향을 살펴보면, 남부지역³⁰⁾ 투자가 베트남 전체 외국인투자 건수 중 64%, 투자금액 비중 62%를 차지하는 것으로 나타났다. 특히, 호치민시의 투자건수가 6,940건, 총투자금액은 약 417억 달러로 베트남 내 외국인투자가 가장 많은 지역이었다. 그러나 최근, 하노이시 및 주변 지역을 전략적으로 발전시키려는 정부 시책과 접경국가인 중국과의 접근성 확대, 글로벌 기업의 투자 확대 등으로 북부지역의 외국인투자 실적도 급증하고 있다.

한편, 한국의 투자동향을 살펴보면 한국은 베트남 제1의 투자국가로 투자건수와 투자금액의 지속적인 증가추세를 보여 왔다. 2012년부터 2016년까지 최근 5개년의 투자실적을 살펴보면, 2012년의 투자건수는 814건, 투자금액은 9.8억 달러에서 2016년의 투자건수는 2,137건, 투자금액은 22.7억 달러로 매년 증가하고 있다.

30) 베트남 북위 17도선 기준으로 북부 및 남부지역 구분



[그림 3-5] 한국의 베트남 연도별 투자 현황(2012년~2016년)

<출처 : KOTRA(2017a), 「베트남 국가정보」, p.222의 자료를 활용하여 재구성함>

1988년부터 2017년 6월 누계기준, 한국의 베트남 업종별 투자는 제조업(73.2%), 부동산업(17.2%), 건설업(5.2%), 물류운수업(1.8%), 전력·가스·용수공급(1.4%), 호텔·외식서비스(1.2%) 순으로 이루어지고 있다. 또한 지역별 투자 동향을 살펴보면, 박닌성(90.9억 달러, 17%), 동나이성(55.6억 달러, 10%), 하이퐁시(54.2억 달러, 9.7%), 하노이시(53.9억 달러, 9.6%), 타이응우옌성(50.7억 달러, 9%) 순이었으며, 베트남 북위 17도선 기준으로 구분한 지역별 투자비중은 북부지역 57%, 남부지역 43%로 한국의 베트남 투자는 북부지역을 중심으로 이루어지고 있는 것으로 나타났다.

1.2 베트남 산업정책의 기조와 발전전략

그동안 베트남 정부는 산업정책의 근간인 10년 단위의 사회·경제발전전략(Socio-Economic Development Strategy, SEDS)과 그 하위계획인 5년 단위의 사회·경제발전계획(Socio-Economic Development Plan, SEDP)을 통해 산업요충지 지정, 전략업종 및 지역별 전략산업을 지정·육성하는 산업발전전략을 취해왔다. 이는 정치적·지리적 특성에 기인한 지역격차의 해소가 중차대한 국가사업인 베트남 정부가 국가전략산업 육성과 동시에 지역별 전략산업 육성에 대한 관심이 높기 때문으로 풀이된다. 베트남 정부 차원에서 지정된 지역별 전략산업은 해당 지역의 주력산업으로서 육성될 여지가 높고, 산업단지가 국가 및 지역의 산업전략을 효과적으로 수행하는 요충지로서 역할을 다하기 위해서는 정부 차원의 지정 산업과 업종, 해당 지역(도시)에 특화된 개발전략을 취해야 할 것이다.

따라서 여기에서 제시할 베트남의 산업전략 기조, 지역별 전략산업 육성 등에 관한 논의는 정부 산업정책과의 연계, 지역별 전략산업 지정에 따른 산업요충지 파악(분석대상지역 설정), 유치업종 선정 측면에서 산업단지개발 추진전략을 수립하기 위한 이해를 넓히는데 도움이 될 것이다.

1) 산업정책의 변화와 기조³¹⁾

1986년 도이머이 이전까지는 베트남의 경제체제는 사회주의적 중앙집권 계획경제 체제에서 벗어나지 못했고, 종전이 이루어졌음에도 불구하고 대부분의 경제정책은 전시 경제시스템과 다르지 않았다. 당시 베트남의 경제는 정치적 노선을 같이 했던 소련의 원조에 의지하고 있었으나 1980년대 후반 소련의 경제 침체와 연방의 붕괴 전조로 對베트남 원조 규모가 감소하게 되었고, 1989년에는 완전히 중단되었다.

도이머이 선언을 통해 베트남 정부는 국영기업의 자율적인 경영, 민간기업 허용, 경제개방을 표방하였고, 정부주도 가격통제를 완화하는 등 시장개방과 왜곡된 환율

31) 산업연구원(2017), 「베트남 산업발전전략과 한국의 베트남에 대한 산업 ODA 정책 방향」, pp. 65~86의 내용을 요약·재정리하였음

등을 시정하고자 하였지만 선언 이후에도 국영기업의 무역 독점, 수출입 허가 및 무역 쿼터제 도입 등으로 엄격한 무역 규제가 지속되었다. 시장개방을 표방하여 극심한 경제 불안정성에서 벗어나고자 했으나 정치·사회적으로 남아 있던 이러한 관행은 대규모 무역적자와 함께 거시경제가 외부 불안정성에 노출된 계기가 된 것이다. 1991년 소련의 완전 해체로 베트남 경제는 원조 경제에서 벗어나 시장경제체제로의 전환과 개방노선을 천명하지 않을 수 없었다. 베트남은 중국과 같이 사회주의 시장경제체제를 도입하여 경제발전을 도모하고자 하였으나 베트남의 산업여건은 15년 간 지속된 전쟁으로 취약하였고, 국영기업 중심의 비효율적인 경제 운용 등으로 세계시장에서 중국과 경쟁할 수 없었다.

이렇게 취약한 베트남 경제가 세계 시장으로 진입하게 된 계기는 1994년 미국의 對베트남 무역제한조치 철폐와 1995년 미국과의 수교 이후로 볼 수 있다. 미국과의 관계 개선 이후, 베트남의 저임금 노동을 활용한 노동집약적 산업에 대한 해외기업 투자가 유입되기 시작하였고, 이에 부응하고자 베트남 정부에서는 2000년대에 들어서면서 수입 허가규제 철폐, 수출규제 완화, 산업 지원정책 수립 등 외국투자자에 대한 우호적인 경제정책을 도입하게 된다. 투자자들에 대한 중장기 신용대출(투자금융, 이자보조, 수출신용 보증) 및 단기 신용대출(단기대출, 계약 보증) 등 금융지원과 농산물 수출에 대한 보조를 시작하였다. 또한, 베트남은 2006년 WTO에 가입하게 되었는데 가입을 준비하면서 무역 전반의 규제 완화와 무역 행정 합리화를 추진하였으며, 직접적인 수출보조금을 철폐하는 대신 시장개척 마케팅 지원제도 등 수출지원제도를 도입함으로써 WTO 기준에 부응하고자 하였다. 그 결과, 2010년 이후 시장개방이 가속화되었고, 외국인투자의 본격화가 이루어졌다. 현재 베트남 경제영역은 과거와 비교할 수 없을 만큼 지속적으로 확장되고 있는데 ASEAN을 시작으로 한국, 인도, 호주, 뉴질랜드, 일본, 중국, 칠레, EU 등과 FTA를 체결하였으며, 현재에는 홍콩, 이스라엘과의 FTA를 추진하고 있다.

베트남은 시장개방과 함께 막대한 외국인투자 유입으로 수출산업이 외국투자자를 중심으로 가파르게 발전하고 있으나 내수시장을 위한 산업기반과 제조업은 여전히 낙후되어 있다. 유사한 경제구조를 가진 중국과 비교하여 설명하면, 중국은 지역에

기반을 둔 기업 즉, 향진기업(Township and Village Enterprises, TVEs)의 발전이 지역 경제성장의 기반이 되었으나 베트남은 도이머이 이후에도 국영기업의 독점이 지속되어 국영기업과 민간기업의 중간 형태인 기업이 성장하지 못하였다. 그동안 베트남 경제의 폐단으로 지목되어 온 국영기업의 비효율적인 운영에 대한 개혁이 베트남 국정과제의 최우선 해결과제로 추진되는 이유이다. 중국의 향진기업은 지방정부의 지원과 기업 간의 경쟁을 통해 사회주의체제에서 시장경제로의 이전을 원활하게 한 동력이 되었고, 중국의 산업역량 발전에 기여한 바가 크다. 하지만 베트남의 경우에는 향진기업이 없고, 각 성·시정부는 자체적인 산업이나 기업육성보다는 외국인 투자에 의지하는 정책을 견지해왔다. 그 결과 중·화학공업을 포함한 기간산업은 국영기업이, 수출 등 대외무역은 외국투자자가 주도하게 되었고, 내수 및 지역산업은 베트남 민간기업의 낙후성으로 발전이 지체되는 기형적인 산업구조를 가지게 된 것이다. 산업연구원(2017)에 따르면, 2005년에 개정된 「기업법」에 따라 기존 국영기업에 대한 우대적인 조치가 법적으로 철폐되었고, 민간기업의 창업이 장려되고 있으나 베트남의 국영기업은 정책자금과 정책지원의 대부분을 집행하고 있어 국영기업에 대한 개혁과 효율적 운영이 베트남 경제에 미치는 영향이 크다고 할 수 있다.

현재, 베트남 정부에서는 국영기업 개혁과 함께 전략업종 및 지역별 전략산업을 선정하여 지속적으로 육성시키는 것을 최우선 국정과제로 추진하고 있다. 베트남 산업정책의 기조는 10년 단위의 SEDS에 따르며, 베트남 산업통상부(Ministry of Industry and Trade)가 주도적인 역할을 하고 있다. 또한 SEDS 하의 5년 단위의 SEDP에 산업별 전략과 계획을 담고 있으며, 베트남 기획투자부에서 대외 원조 조정과 국가투자정책을 수립·집행하는 구조를 가지고 있다. 하위 부서로서 외국인투자청(Foreign Investment Agency)에서 외국인투자 업무를, 기업개발청(Enterprise Development Agency)에서 민간기업 창업과 지원을, 경제구역국(Department of Economic Zones)에서 산업클러스터 개발을 관장하고 있다. 베트남 정부에서는 지금까지 시대적 상황을 반영하여 전략 업종과 지역별 전략산업을 지정·발표해왔는데 시기별 산업정책의 기조 변화를 살펴보면 다음과 같다.

첫째, 1986년 도이머이 선언 이후 발표된 1991년~1995년의 1차 5개년 사회·경제

발전계획에서는 중공업, 자원개발, 석유 및 정제, 전기, 건축자재, 비료 산업이 전략적 요충산업으로 선정되었으나 정부의 정책방향이 시장개방화 시대를 맞이하였음에도 불구하고 국영기업을 중심으로 하는 중·화학공업에 편중되었다.

둘째, 1996년~2000년의 2차 5개년 사회·경제발전계획에서는 정책의 기조가 내수충족, 경공업 우위를 통한 수출산업 육성, 농산물 가공, 통신, 금융 등 경제 인프라 투자로 변화되었다. 이를 달성하기 위해 2000년까지 공공투자가 집행되었으며, 1999년 「기업법」 개정으로 민간기업의 창업과 경영이 법적으로 보장받게 되었다. 또한 1998년 「국내투자촉진법」 제정되고, 이 법이 2000년 「해외투자법」 개정에 반영됨에 따라 외국인투자 유치가 가속화되었다. 산업기반 조성과 직결된 각종 법·제도가 정비된 이 시기에는 처음으로 수출가공공단과 투자지구의 육성이 주요 정책으로 제시되었고, 이러한 산업단지 개발에 필요한 세제 및 금융지원정책이 논의되었다.

셋째, 2001년~2010년의 SEDS 발표를 통해 베트남 정부는 최초로 성장의 가속화, 성장의 질과 지속가능성에 대한 논의를 시작하게 된다. 이에 대응하기 위해 제조업의 고도화와 산업기반의 확충, 서비스산업 육성, 농촌개발, 중소기업 육성정책이 핵심 산업정책 사안으로 대두되었다. 또한, 2001년부터 2005년까지 제2차 공공투자 프로그램이 시행되어 대대적인 사회인프라 투자가 본격화되었다. 제도적으로는 무역과 투자자유화 촉진, 국내 산업의 기술혁신과 선진 기술 도입, 중소기업 육성이 강조되었으며, 전기전자 산업 및 기계엔지니어링 산업의 육성, 첨단기술단지 조성 등이 주요 내용으로 포함되었다.

넷째, 현재의 산업정책 근간으로 볼 수 있는 2011년~2020년의 SEDS에서는 지식기반 산업의 발전, 생산의 현지화, 부품 및 원자재의 국내조달 확충 등이 산업정책으로 강조되고 있다. 그 동안 문제시되었던 국영기업 중심의 중·화학공업의 효율화를 추구하고, 글로벌 가치사슬에서의 베트남 산업의 역할 고도화가 거시적 정책과제로 논의되고 있는 것이다. 베트남 정부에서는 2011~2020 SEDS와 2016~2020 SEDP에서 제시된 목표와 지표를 달성하고자 앞서 살펴본 “2025년까지의 베트남 산업발전 전략, 2035년을 향한 비전”을 수립하였는데, 이 전략이 현재 베트남 정부의 산업정책 기조를 대변한다고 볼 수 있을 것이다. 이 전략에서는 5개 핵심 정책과제(민간 부문

과 해외투자의 활성화, 전략적 우선산업 육성, 글로벌 가치사슬 연계 강화, 다목적 산업 육성, 녹색성장을 포함하고 있으며, 육성산업의 고부가가치화, 기계·화학·가공 분야와 같은 지원산업 고도화, 전문인력 양성을 핵심가치로, 전략산업으로서 제조·가공업, 전기·전자·부품·소재, 통신, 신재생에너지 분야를 선정하였다.

[표 3-7] 베트남 산업정책의 기조 변화

구분	주요 내용
1차 5개년 사회경제발전계획 (1991~1995)	· 전략적 요충산업 지정 : 중공업 자원개발(채취), 석유 및 정제, 전기, 건축자재, 비료 산업 · 국영기업을 중심으로 한 산업 편중으로 효과 미미
2차 5개년 사회경제발전계획 (1996~2000)	· 정책기조의 변화 : 내수충족, 경공업 경쟁력 강화(수출산업 육성), 농산물 가공, 통신, 금융 등 경제 인프라 투자에 집중 · 제1차 공공투자 프로그램 집행 · 1999년 「기업법」 개정 : 민간기업 창업과 경영의 법적 보장성 강화 · 2000년 「해외투자법」 개정 : 외국인투자 유치 가속화 · 수출가공공단, 투자지구의 정책적 관심 증대 및 산업단지 개발 지원제도 논의
2001~2010 사회경제발전전략 (2001~2010)	· 성장의 가속화, 성장의 질 및 지속가능성 논의 · 제조업 고도화 및 산업기반 확충, 서비스산업 육성, 농촌개발, 중소기업 육성정책이 핵심 사안으로 부상 · 제2차 공공투자 프로그램 단행(2001년~2005년) · 무역과 투자자유화 촉진, 기술혁신과 도입, 중소기업 육성 강조
2011~2020 사회경제발전전략 (2011~현재)	· 지식기반 산업 발전, 생산현대화와 주요 부품 및 원자재의 국내조달(부품소재산업 육성 등) · 베트남 산업 고도화 추구 · 주요 전략산업으로 제조가공업, 전자전자부품소재, 통신, 신재생에너지 분야 선정

2) 주요 전략산업 선정과 지역산업 육성정책³²⁾

앞서의 산업정책 기조 변화에 따라 정책적 전략산업도 변화하고 있다. 2001~2010 SEDS에서는 앞서 제시한 바와 같이 농산물 가공, 내수충족을 위한 소비재 역량 강화, 경공업의 비교우위 달성을 통한 수출경쟁력 강화를 산업정책의 핵심내용으로 강조하고 있다. 이에 베트남 총리는 「Decision No.55/2007/QD-TTg」를 통해 2020년까지 전략적으로 육성할 우선산업으로 기계엔지니어링(자동차, 조선, 장비, 농기계, 메카트로닉스), 전자(전자기기, 장치, 통신장비 등), 신기술(신재생에너지, 소프트웨어

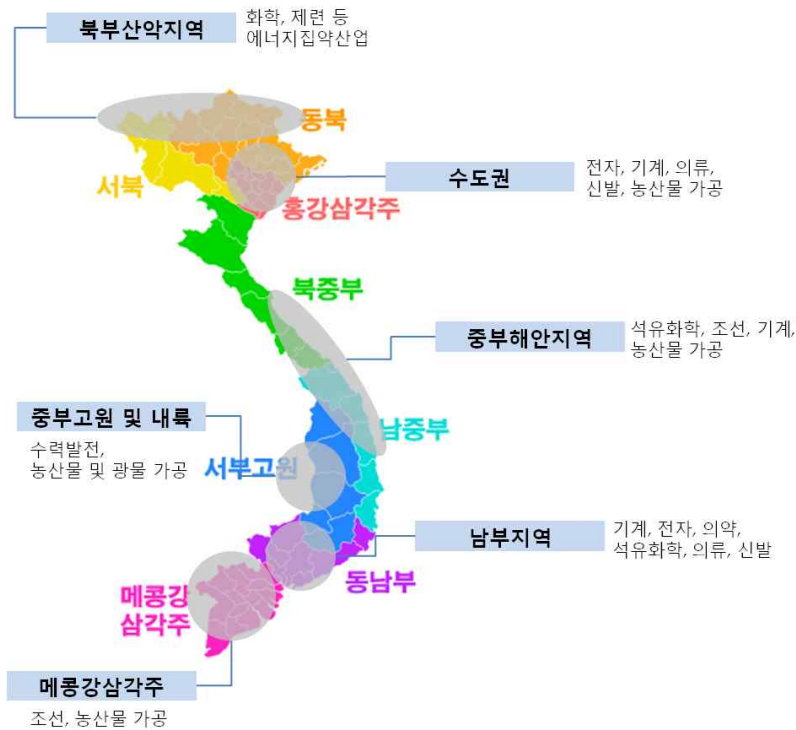
32) 산업연구원(2017), 「베트남 산업발전전략과 한국의 베트남에 대한 산업 ODA 정책 방향」, pp. 65~86 및 KOITRA(2017b), 「2018 국별 진출전략 : 베트남」의 내용을 요약·재정리하였음

및 디지털 콘텐츠) 산업 등을 지정하고, 주요 산업으로 섬유, 가죽, 신발, 플라스틱 가공, 농산물 가공, 자원채광 및 제련, 철강, 화학산업이 선정되었다.

2011~2020 SEDS에서는 제조업의 고도화를 통한 구조 전환, 부품 및 원부자재의 국내조달, 에너지산업 육성을 중요한 산업정책으로 선택한 바 있으며, 이와 동시에 글로벌 가치사슬에서의 베트남 산업의 질적 고도화와 이를 위한 지원산업 경쟁력 강화, 산업클러스터 육성이 주요 과제로 제시되었다. 이에 베트남 정부에서는 섬유 및 의류, 모터사이클, 화학, 기계엔지니어링, 농산물 가공, 자동차, 정보통신, 의약, 에너지 등 15개의 전략적 우선산업을 선정하였다.

한편, 베트남 정부는 북·중·남부지역으로 단절된 지역의 통합을 최우선적인 국정과제로 삼고 있어 지역 전략산업 육성에 대한 관심이 높았다. 1997년 처음으로 일부지역에 대한 산업육성계획을 발표하였고, 이후 하노이시, 하이퐁시 등 북부지역 7개 성·시, 다낭시 등 중부지역 5개 성·시, 호치민시 등 남부지역 8개 성·시를 산업육성을 위한 중추경제지역(Pivotal Economic Regions)으로 지정하였다. 2009년에는 메콩강삼각주경제구역으로 4개 지역을 추가 지정하고, 낙후된 중부지역의 개발을 촉진하기 위한 산업요충지 개발을 천명하는 등의 개발의지를 피력하였다. 베트남 정부는 이러한 산업 요충지 선정과 더불어 지역별 전략산업을 발표하였는데 산업적으로 발전된 하노이시 중심 북부지역과 호치민시 중심 남부지역은 인구에 기초한 수출산업과 첨단산업을 육성하고, 이 외의 지역은 각 지역의 지리적 특성을 반영하여 전략산업을 육성하기로 하였다.

지역별 전략산업 지정현황을 살펴보면, 낙후된 북부산악지역은 수력발전에 기초한 화학, 제련 등 에너지집약 산업을, 하노이시가 속한 수도권은 전자, 기계, 의류, 신발, 농산물가공 산업을, 다낭시가 속한 중부해안지역은 석유화학, 조선, 기계, 농산물가공 산업을, 중부고원과 내륙지역은 수력발전, 농산물가공, 광물가공 산업을, 호치민시와 그 주변지역은 기계, 전자, 소프트웨어, 의약 및 바이오, 석유화학, 의류, 신발 산업을, 메콩강삼각주지역은 조선, 농산물가공 산업을 전략산업으로 선정하였다.



[그림 3-6] 베트남의 지역별 전략산업

<출처 : 산업연구원(2017), p.72.의 내용을 재정리함>

현재, 베트남 정부는 “2025년까지의 베트남 산업발전전략, 2035년을 향한 비전”을 통해 제조업 고도화를 통한 구조 전환을 우선 발전부문으로 선정하였고, 그 이행과제 중 하나로 부품·소재산업 육성에 총력을 기울이고 있다. 베트남은 그 동안 국영기업과 외국투자자가 대내외 경제를 총괄하는 역할을 해왔기 때문에 수출 및 내수에 활용되는 부품·소재산업은 경제발전 과정에서 소외되어 왔다. 이러한 부품·소재산업의 발달 미비는 베트남 정부가 적극적으로 추진하고 있는 제조업 구조고도화와 글로벌 기업의 베트남 투자 진출을 저해하는 요인으로 작용하였고, 만성적인 무역적자의 주범으로 꼽혀왔다. 이에 베트남 정부에서는 중간재 자급을 제고를 위한 기업의 자구노력을 독려하고, 정부차원에서의 부품·소재산업 육성을 위한 마스터플랜 수립, 부품·소재산업 부문 투자유치를 확대하기 위한 다양한 인센티브 제도를 운영하고 있다.

[표 3-8] 베트남 정부의 부품소재산업 육성 관련 인센티브 제도

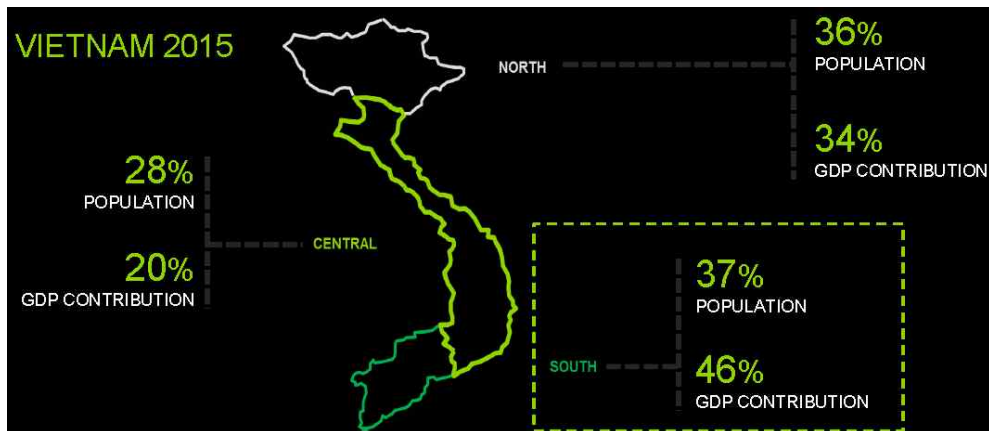
구분	주요 내용
법인세 우대	· 초기 4년간 면세 및 이후 9년간 50% 적용 · 투자기간 15년간 10% 적용
수입세 우대	· 기계류 수입세 면제 · 24인승 차량, 부속품, 몰드, 액세서리, 베트남 미생산 원자재 및 건축자재 등
부가가치세 우대	· 부품소재산업 품목 관련 수입소득에 대해서는 월/년 단위 부가가치세 신고 (월/분기별 신고가 일반적임)
신용대출 우대	· 정부 투자재원으로부터의 대출금리와 상응하는 금리 적용 · 베트남 중앙은행이 고시한 상한금리를 초과하지 않는 범위에서 시중 현지 은행 또는 외국계 은행으로부터 베트남 동화(VND) 단기 대출금리 적용 가능
환경보호산업 관련 인센티브	· 부품소재산업 프로젝트 내 환경보호와 관련해서는 베트남 환경보호 펀드를 통한 특혜대출 지원
중소기업 추가 인센티브	· 신용보증기관의 보증을 통해 금융기관으로부터 투자금의 70% 대출지원 · 토지임대료 및 수면임대료 감면 및 면제
R&D	· 부품소재산업 개발프로그램 및 기타 기금으로부터 보조금 지원 · 부품소재산업 시험생산 프로젝트에 대해 투자금의 최대 50%까지 정부재정지원 · 연구개발시설 설립을 위한 토지임대료 인센티브 제공 · 부품소재산업 개발프로그램으로부터 연구개발장비 구매를 위한 자금의 최대 50% 재정지원
기술이전 및 적용	· 기술이전 합동 프로젝트에 대해 부분적 보조금 지원 · 부품소재산업 시험생산 비용에 대해 최대 50%까지 보조금 지원 · 광물공정물(금속, 비금속, 석유화학물 등) 사용 비율이 85% 초과하는 생산 프로젝트에 대해 최대 75%까지 기술이전 비용 정부 지원
인적자원 개발	· 부품소재 산업 개발프로그램으로부터 인적자원 개발 훈련 보조금 지원 · 과학기술 및 기타 기금으로부터 부품소재산업 인력개발기관을 위한 보조금 지원
시장개발	· 국가무역진흥 프로그램 우선 참가 · 부품소재산업 개발프로그램으로부터 상표권 등록, 국내외 박람회 참가, 시장정보이용료 관련 보조금 지원

<출처 : KOTRA(2017b), 「2018 국별 진출전략 : 베트남」, p.29.>

1.3 분석대상지역 선정

1) 중부지역 진출 필요성

베트남의 북부, 중부, 남부지역은 물리적 거리, 역사적인 배경, 기후차 등으로 지역별 성장격차가 뚜렷한데 이러한 차이는 각 지역별 인구와 GDP 분포에서도 알 수 있다. 2015년 기준, 중부지역의 인구는 베트남 전체인구의 28%인 약 2,595만 명으로 남부지역 37%(약 3,430만 명), 북부지역 36%(약 3,340만 명) 보다 적다. 또한, GDP 기여도의 격차는 인구 분포 차이보다 큰 편으로 베트남 전체 GDP의 80%가 북부지역(34%) 및 남부지역(46%)에 집중되어 있으며, 중부지역은 전체의 20% 수준에 불과하다.



[그림 3-7] 베트남 지역별 인구분포 및 GDP 기여도 현황(2015년 기준)

<출처 : Kantar Worldpanel>

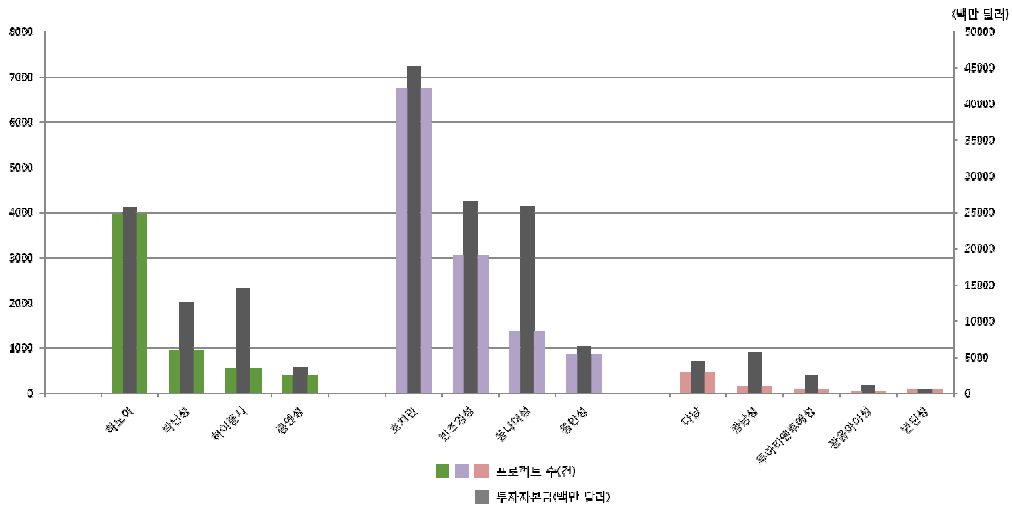
베트남 통계청(2017)에 의하면, 1988년부터 2016년까지 누계기준으로 베트남 전역의 프로젝트 수는 22,594건, 투자자본금은 2,937억 달러로 집계되었다. 하노이 등 북부 주요지역³³⁾의 프로젝트 수는 5,861건(약 564억 달러), 호치민 등 남부 주요지역³⁴⁾의 프로젝트 수는 12,053건(약 1,043억 달러)인데 반해, 다낭 등 중부 주요지역³⁵⁾은

33) 하노이시, 박닌성, 하이퐁시, 홍옌성 등 4개 성·시

34) 호치민시, 빈즈엉성, 동나이성, 롱안성 등 4개 성·시

35) 다낭시, 꽝남성, 투아티엔후에성, 꽝응아이성, 빈딘성 등 5개 성·시

802건(약 142억 달러)으로 전체 프로젝트 건수의 3.5%, 전체 투자자본금의 4.8%에 불과해 중부지역의 외국인투자는 다른 지역에 비해 미미한 수준임을 알 수 있다.



[그림 3-8] 베트남의 주요 지역별 투자현황(2016년 기준)

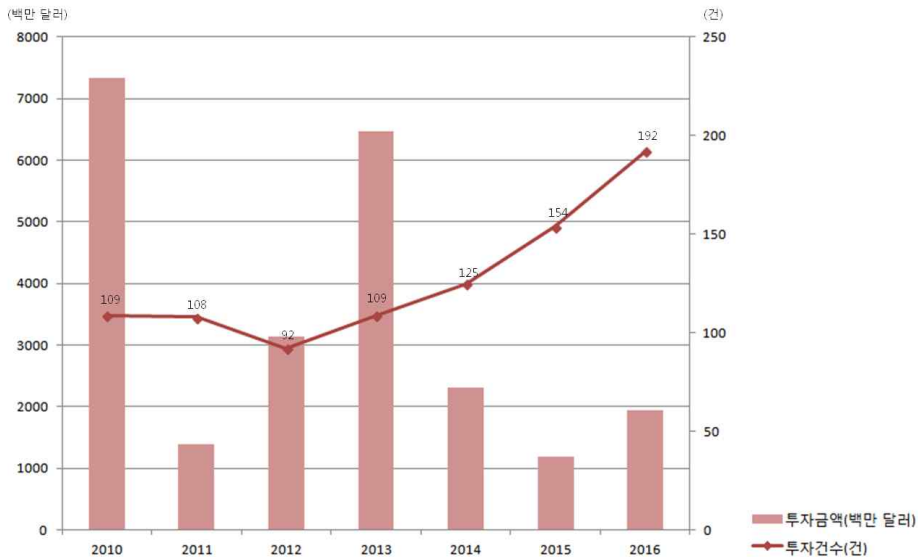
<출처 : 베트남 통계청(2017)>

그러나 하노이와 호치민을 중심으로 한 북부 및 남부지역은 도시 및 산업개발 포화로 인한 구인난, 인건비와 토지임대료의 지속적 상승, 성·시정부의 외국인투자 유치에 대한 미온적 반응, 규제 강화와 투자 인센티브 축소·폐지 등으로 기존의 투자 매력력이 감소하고 있는 것이 사실이다.

이러한 베트남의 대내적 요인과 더불어 투자여건의 개선에 따라 베트남 내 새로운 투자지역으로 중부지역이 부상하고 있다. 북부 및 남부지역의 개발이 1980년대 이후 본격화된데 비해 중부지역의 본격적인 개발은 2000년 이후로 상당 기간 늦게 추진되었다. 현재까지 시장진입 초기단계인 만큼 개발 및 성장가능성이 높고, 중앙정부의 국가균형발전 정책과 낙후된 경제 수준을 높이기 위한 지방정부의 적극적인 외국인 투자 우대정책이 추진되면서 중부지역으로의 외국인투자도 지속적으로 증가하고 있다. 베트남 통계청³⁶⁾에 따르면, 2010년 이후의 중부지역 투자규모는 투자금액에서

36) Statistical Handbook of Vietnam 2010~2016 > Industry, Investment and Construction > FDI Project licensed in 2010~2016 by province

2010년 73.4억 달러, 2011년 13.8억 달러, 2012년 31.4억 달러, 2013년 64.7억 달러, 2014년 23.1억 달러, 2015년 11.8억 달러, 2016년 19.5억 달러로 매년 등락폭이 커 중부지역으로의 투자가 집중되고 있음을 특징하기는 어렵다. 하지만 투자건수는 2010년 109건, 2011년 108건, 2012년 92건, 2013년 109건, 2014년 125건, 2015년 154건, 2016년 192건으로 나타나 중부지역에 대한 외국인투자가 2012년 이후 지속적인 증가 추세를 보여 왔음을 알 수 있다.



[그림 3-9] 對베트남 중부지역 외국인투자 추이(2010년~2016년)

<출처 : 베트남 통계청(각년도)>

지금까지 살펴본 통계 수치에서도 나타나듯이 베트남 중부지역의 경제 여건은 북부 및 남부지역에 비해 상대적으로 낙후되어 있으나, 최근 중부지역이 주목 받고 외국인투자가 점차 증가하고 있는 이유로 다음의 몇 가지를 들 수 있다.

첫째, 북부 및 남부지역에 비해 낮은 수준의 토지임대료이다. 베트남 중부지역은 북부 및 남부지역 토지임대료의 1/3 수준이며, 각 성·시의 기반시설, 기초인프라 여건 등에 따라 토지의 무상제공도 가능하다. 앞서 살펴본 베트남 산업단지 현황을 살펴보면, 북부지역을 대표하는 하노이시와 하이퐁시의 평균 토지임대료는 각각 105 USD/m², 90 USD/m², 남부지역을 대표하는 호치민시의 평균 토지임대료는 94 USD/m²

에 이른다. 반면, 중부지역의 중심도시인 다낭시의 평균 토지임대료는 약 40 USD/m²인 것으로 조사되었다. 또한, 대부분의 베트남 산업단지는 임대기간이 50년 내외인데 반해 중부 경제구역 내 일부 산업단지의 경우 70년을 기준으로 하기 때문에 경제적인 측면에서 유리할 것으로 판단된다.

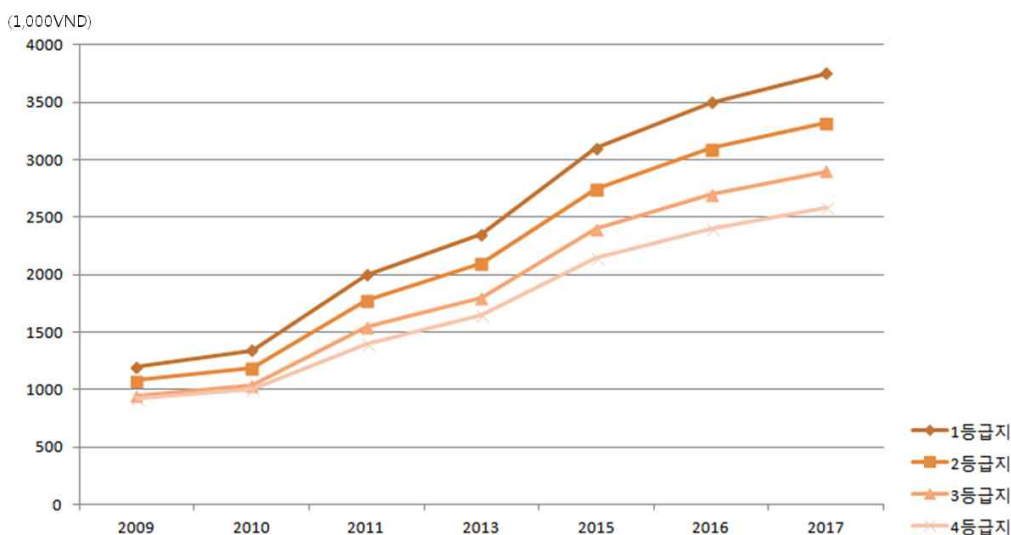
둘째, 점차 개선되고 있는 산업입지 여건을 들 수 있다. 중부지역의 산업거점이라 할 수 있는 다낭시, 꽝남성, 투아티엔후에성, 꽝응아이성 등 중부연해지역은 주요 항만(Tien Sa항, Ky Ha항, Dung Quat항, Chan May항, 두산 Vina항 등)과 물리적으로 가까워 물류비용이 높은 베트남 산업여건을 고려하면 비교적 유리한 입지적 조건을 가지고 있다. 또한, 열악한 도로 사정을 개선하기 위해 2018년까지 총 연장 139.2km에 이르는 다낭~꽝응아이 고속도로³⁷⁾가 개통되었으며, 이 밖에도 중부지역 각 성·시를 연결하는 고속도로 및 국도 개발이 산발적으로 이루어지는 등 산업입지 여건은 지속적으로 개선되고 있다.

셋째, 적극적인 외국인투자유치 정책과 다양한 인센티브 제공이다. 중부 주요 성·시정부에서는 기존 수산업과 관광 중심의 산업에서 탈피하고 중·경공업 및 첨단기술산업 육성을 위해 외국인투자 정책을 공표하는 등 우대정책을 제시하고 있다. 최근, 다낭시를 중심으로 한 중부지역의 우호적인 투자환경 조성을 위해 신규 산업단지 및 산업클러스터의 추가 설립이 검토되고 있는 것으로 나타났다. 주요 인센티브로는 토지임대료 면제와 세제 혜택 등이 있다. 특히, 사회기반시설과 첨단기술단지(Da Nang HTP)에 투자하는 투자자에게 토지임대료와 관리비를 전액 면제하고, 전시·박람·국제 컨퍼런스 등 컨벤션 부문에 투자하는 프로젝트와 물류개선 프로젝트에 대해서는 3년 간 토지임대료를 면제하고 있다. 이 외 프로젝트 투자자에게는 3~11년간 토지임대료를 면제해주고 있다. 세제 혜택은 크게 법인세와 개인소득세 감면·면제가 있으며, 꽝남성의 추라이(Chu Lai) 경제구역 등 중부지역에 위치한 경제구역으로 진출할 경우 협의에 따라 확대된 인센티브를 기대할 수 있다.

넷째, 북부 및 남부지역에 비해 상대적으로 낮은 인건비 수준이다. 베트남의 최저

37) 하노이와 호치민을 잇는 총 연장 1,622km의 동부 북남고속도로의 일부 구간으로 1단계인 다낭~땀키(Tam Ky) 구간 65km(2017년 개통), 제2단계인 땀키~꽝응아이 구간 74.2km(2018년 개통)로 나누어 건설. 일본 JICA와 세계은행의 ODA사업 일환이며, 롯데건설, 포스코건설 등 한국기업도 사업에 참여

임금체계는 도시위계별로 최저임금 1~4등급지로 구분되는데 1, 2등급지일수록 근로자의 최저임금액이 높다. 하노이, 호치민, 하이퐁, 동나이성 등 기존 산업지역은 대부분 1~2등급지로 최소 332만동/월~375만동/월(한화 약 16~18만원 수준)을 지급하도록 규정되어 있다. 하지만 중부지역의 경우 대부분 3~4등급지³⁸⁾로 최소 258만동/월~290만동/월(한화 약 12~14만원 수준)을 지급하여야 한다. 이러한 최저임금체계를 고려했을 때 2017년 기준으로 1~2등급지보다 약 10~30%의 전체 인건비 절감이 가능하다. 이러한 인건비 구조의 영향으로 중부지역의 유치 업종은 주로 의류, 섬유, 봉제, 피혁, 신발제조 등 노동집약형 제조분야이며, 이들 업종이 전체 투자사업의 22%를 차지하고 있다. 최근에는 중부지역 개발 본격화로 건설업 및 관련 자재조달업 등도 각광받고 있다.



[그림 3-10] 위계별 최저임금 변화 추이

주 : 외국인투자 업체의 경우이며, 2012년 및 2014의 자료는 누락되었음

<출처 : KOTRA(2017a), 「베트남 국가정보」, p.264.의 자료를 활용하여 재구성함>

마지막으로 사업 인허가가 용이하다는 점이다. 베트남 정부의 강화된 환경규제로 이미 북부 및 남부지역의 일부 성·시는 환경오염 유발업종에 대한 진출규제나 금지

38) 다낭시 도시 및 농촌지역(2등급지), 투아티엔후에성 후에시(Hue)(2등급지) 제외

를 천명하고 있고, 투자허가를 내주지 않는 경우가 다수 발생하고 있다. 반면에 중부 지역은 중·경공업으로의 산업구조 전환 정책에 따라 다낭시와 그 인근지역을 제외 하면 대표적인 환경오염 유발업종인 염색업이나 도금업 등에 대한 허가가 용인되고 있다. 또한, 첨단기술단지로의 진출 측면에서도 호치민시 Saigon HTP의 경우 높은 수준의 투자금과 기술보유가 필수적이나, Da Nang HTP의 경우 Saigon HTP의 유치 기준보다는 상대적으로 느슨한 기준이 적용되고 있는 것으로 알려져 있다.

2) 분석대상지역 선정

앞서 살펴본 중부지역으로의 진출 필요성에 따라 향후 중부지역으로의 산업단지개발 진출전략을 수립하기 위한 분석대상지역을 선정한다. 이를 위해 범국가적 차원에서 설정된 경제회랑, 경제구역 지정현황, 지방정부의 경쟁력 수준 등 세 가지 측면을 검토하였다.

첫째, 경제회랑(Economic Corridor)은 경제개발을 촉진하기 위해 계획된 국가 내 혹은 국가 간의 인프라 네트워크로서 고속도로, 철도, 항만과 같은 교통망을 연계시킴으로써 산업허브 조성, 물류 네트워크 조성, 에너지 공급, 관광인프라 개발 등을 도모하기 위해 설정된 축(axis)으로 볼 수 있다. 현재, 베트남, 태국, 라오스, 미얀마, 캄보디아에 속해 있는 인도차이나 반도에는 아시아개발은행(Asian Development Bank, ADB)과 각 국가 간의 협력을 기반으로 설정된 3대 경제회랑(기본회랑)이 구상되어 있다. 3대 경제회랑은 남북경제회랑(North-South Economic Corridor, NSEC), 동서경제회랑(East-West Economic Corridor, EWEC), 남부경제회랑(Southern Economic Corridor, SEC)을 지칭하는 것으로 이들 3개의 경제회랑은 1990년 이후 ADB에서 인도차이나 반도의 경제개발을 촉진시키기 위한 “메콩 유역 개발프로그램(Greater Mekong Sub-Region, GMS)”의 일환으로 추진되고 있다.³⁹⁾

39) GMS는 베트남, 캄보디아, 라오스, 태국, 미얀마와 중국 운남성, 광서성이 포함된 광범위한 계획이며, 1992년부터 아세안(Asean) 지역의 교통인프라 개선을 위해 고속도로, 철도망 건설이 추진되었고, 현재에 이르러서는 그 동안의 성과를 바탕으로 한 “GMS Transport Sector Strategy 2030(ADB, 2017)”이 수립되어 2018년부터 2030년까지 위 전략에 의거 경제회랑이 구축될 예정이다

현재의 경제회랑은 3단계에 걸쳐 [그림 3-11]과 같이 확정되었다. ADB(2017)에 따르면 경제회랑 중 단절된 구간은 없는 것으로 나타났으나, 교통정체와 병목현상을 해소하기 위한 도로확포장, 교량건설 등 업그레이드 사업은 지속적으로 추진할 것임을 명시하고 있다.



[그림 3-11] 3대 경제회랑(Economic Corridor)

<출처 : ADB(2017), "GMS Transport Sector Strategy 2030", p.12.>

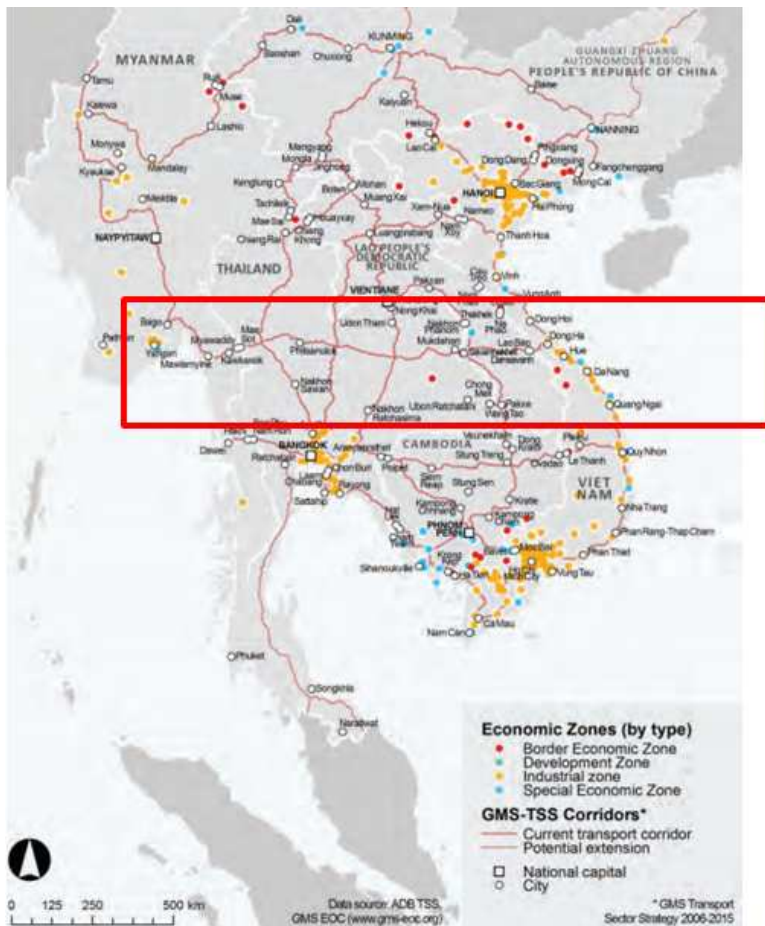
3대 경제회랑 중 베트남 중부지역과 직결된 경제회랑은 EWEC이다. EWEC은 4개국 13개 주·성을 관통하며 총연장은 1,450km에 달한다. 최근, EWEC 구간 중 라오스와 태국 사이의 제2 국제메콩가교(2nd International Mekong Bridge), 라오스 9번 국도 78km 구간 재건설(rehabilitated) 및 개선, 베트남 9번 국도 83km 구간 재건설이 준공되었으며, 미얀마와 태국의 국경지대인 미아와다-메솿 교량건설 및 개선, 태국 팍주-메솿 고속도로 개선사업이 진행 중에 있다. NSEC와 SEC에 비해 총연장이 짧아 완공된 구간이 많고 활용성은 높으나 구간 속도가 평균 시속 50km 미만에 불과하고, 상대적으로 개발이 늦은 미얀마, 라오스 구간의 도로상태는 아직까지 개선의 여지가 높은 편이다.



[그림 3-12] EWEC와 주요 지역

주. EWEC은 최종적으로 현재의 서쪽 가중점을 미얀마 양곤까지 확장시키는 것을 목표로 함

EWEC로 인한 베트남 중부지역의 중요성은 지정학적 위치를 살펴보면 알 수 있다. EWEC 구축 전에는 미얀마, 태국, 라오스에서 환태평양으로 진출하기 위해 선박, 항공편을 이용해야 하는 물리적·비용적 한계가 있었다. 하지만 EWEC가 구축·운영되면서 최소 2주가 걸리던 해상운송에서 벗어나 육상교통을 활용함으로써 물류수송 기간이 5일 이내로 축소되었고, 인도차이나 반도의 환태평양 진출 거점이 EWEC의 동쪽 기·종점인 다낭시 Tien Sa항으로 집중되면서 다낭시를 중심으로 한 베트남 중부지역이 인도차이나 반도의 국제적 산업·물류거점으로서의 성장잠재력이 높아졌다.



[그림 3-13] EWEC 주변에 조성된 경제구역

<출처 : ADB(2016), "Review of Configuration of the Greater Mekong Subregion Economic Corridors", p.23.>

[그림 3-13]을 보면, 현재 EWEC 구간의 주요 산업지대가 다낭시를 비롯한 베트남 중부지역에 집중되어 있다. 향후 EWEC의 서쪽 기·종점이 미얀마 모울메인에서 양곤으로 확장되면 EWEC의 동쪽 기·종점인 베트남 중부지역을 통한 인도차이나 반도의 환태평양 진출 확대가 예상되고, 이에 따라 베트남 중부지역은 동남아시아지역의 핵심 산업·물류 중간지대로서 산업 및 인프라 개발 가속화, 산업여건 개선에 따른 외국인투자 증가 등을 기대할 수 있을 것이다. 반대로 베트남의 인도양 진출이 과거보다 수월해짐에 따라 물류 편의성 제고에 따른 경제영토가 확장되었다는 의미를 갖는다.

둘째, 앞서 [표 3-5]에서 제시한 바와 같이 베트남 전역에 지정된 경제구역 17개소 중 중부지역에 10개소가 집중되어 있다. 이는 경제구역의 조성 목적이 북부, 중부, 남부지역으로 단절된 국가의 균형발전과 낙후된 중부지역에 대한 경제·산업개발에 있기 때문이다.



[그림 3-14] 베트남 중부지역의 경제구역 위치도

중부지역에 위치한 경제구역 10개소의 위치는 [그림 3-14]와 같으며, 응이선, 추라이, 중궫, 년호이, 번퐁 등 주요 경제구역의 구체적인 개요, 산업여건은 아래와 같다.

□ 응이선(Nghi Son) 경제구역(타인호아성)

응이선 경제구역은 2006년 5월 Decision No.102/2006/QĐ-TTg에 의해 지정되었다. 타인호아성 남쪽에 위치한 응이선 경제구역은 총면적 18,611ha 규모로 조성 중이며, 베트남 북부와 중부지역을 연결하는 산업요충지로 조성되고 있다. 타인호아성 정부에서는 이 지역을 라오스와 태국 북동부지역의 시장 수요를 충족시킬 수 있는 국제 산업거점으로 활성화시킨다는 장기 전략을 가지고 있다. 2017년 10월, 베트남 총리는 전략적 위치에 입지한 응이선 경제구역을 2035년까지 106,000ha 규모로 대폭 확장하는 내용이 포함된 Decree No.44/2015/ND-CP를 공포한 바 있다.

하노이시로부터 200km 떨어져 있고 주변에 동남아시아 최대 심해항 중 하나인 Nghi Son항이 있어 산업지대로서 입지여건은 양호한 편이다. 응이선 경제구역관리 위원회에서는 Nghi Son항을 활용하여 중공업 및 석유화학, 철강, 화력발전산업, 건축자재 등 다종 분야의 산업을 육성할 계획을 가지고 있다. 도로 여건으로는 국도 1A가 지나는 남북물류축 중심에 위치하고 있으며, 철도는 응이선 경제구역을 관통하는 EZ Central역이 개소될 예정이다. 한편 경제구역 북서쪽 60km 지점에 Tho Xuan 공항이 위치해 있다.

□ 추라이(Chu Lai) 경제구역(꽝남성)과 중궫(Dung Quat) 경제구역(꽝응아이성)

2003년, 베트남 최초의 경제구역으로 지정된 추라이 경제구역은 북부지역과 남부지역을 잇는 전략적 요충지인 꽝남성 땀키(Tam Ky)지역 인근 Núi Thanh에 위치해 있다. 2003년에 최초로 지정된 이후 현재까지 약 32,400ha가 조성되었다. 물리적 여건으로 중부지역 최대 도시인 다낭시로부터 남쪽으로 약 90km 떨어져 있고, 호이안(Hoi An), 땀키, 꽝응아이성 중궫(Dung Quat) 경제구역과 인접해 있어 향후 다낭시 HIP와 함께 중부지역 최대 산업지대로 조성될 가능성이 높다. 북남고속도로의 일부 구간으로서 다낭시와 꽝응아이성을 연결하는 고속도로와 국도 1A가 관통하며, Chu Lai공항, Ky Ha항과 각각 남동쪽으로 12km, 동쪽으로 10km 떨어져 있어 지리적으로

매우 가깝다. 2017년 6월 기준으로 쉼라이 경제구역에 122개 투자 프로젝트가 유치되었고, 투자금액은 26억 달러 규모로 추산되고 있다. 쉼라이 경제구역은 궤남성 지역경제에 지대한 영향을 미치고 있는데, 경제구역이 본격적으로 운영된 2011년부터 2015년까지 궤남성의 연간성장률은 11%로 국가 전체 성장률을 상회하며, 궤남성 전체 세수의 70%를 차지하는 것으로 나타났다.⁴⁰⁾ 현재, 쉼라이 경제구역 내에는 4개 산업단지(Tam Hiep, Northern Chu Lai, Tam Anh, Tam Thang)가 조성 중이거나 운영되고 있다.

2005년에 지정된 궤옹아이성의 중궤 경제구역은 다낭시에서 남쪽으로 100km 떨어져 있다. 초기단계에서는 총 10,300ha 규모로 조성될 예정이었으나 2011년에 총 면적 40,500ha 규모로 확장시키는 것으로 최종 확정되었다. 석유화학, 기계, 조선 등 주로 중공업에 초점을 맞춘 다기능 경제구역으로 계획되었고, 현재 140개 이상의 프로젝트, 누계기준으로 103억 달러의 투자금액을 유치하였다. 쉼라이 경제구역과 마찬가지로 국도 1A가 관통하고 있어 다낭시~궤옹아이성 간 고속도로 접근이 용이하며, 궤남성 Chu Lai공항과 약 35km 떨어져 있다. 대표적인 항만으로 Dung Quat항과 두산 중공업 베트남법인에서 운영 중인 Doo San VINA항이 있으며, 두 항만은 중궤 경제구역과 30km 떨어져 있다.

쉼라이 경제구역과 중궤 경제구역은 2004년 “2020년까지의 베트남 중부 핵심경제 지역의 사회·경제개발을 위한 주요한 방향에 대한 전망”을 담은 Decree No.148/2004/QĐ-TTg에 따라 마스터플랜이 수립되었다. 중부지역의 경제구역에 대한 구체적인 계획과 비전이 담긴 이 시행령에 따라 쉼라이, 중궤, 년호이, 켄머아랑 궤 경제구역은 다낭시, 후에시, 궤이년시 등 중부 주요도시의 산업, 서비스, 국제무역 거점으로서의 역할을 담당하며, EWEC와의 연계성을 강화하기 위해 대규모 산업개발, 인프라 설치가 확대될 것으로 보인다.

□ 년호이(Nhon Hoi) 경제구역(빈딘성)

년호이 경제구역은 2005년 6월 Decision No.141/2005/QĐ-TTg에 의해 지정되었다.

40) <http://vovworld.vn/en-US/economy/chu-lai-open-economic-zone-driving-force-of-quang-nam-economy-554165.vov>

빈딘성 꾸이년(Quy Nhon) 지역의 프엉 마이(Phuong Mai) 반도에 총 면적 12,000ha 규모로 조성되고 있다. 육지부와 해면부로 구성된 년호이 경제구역은 관세지역과 면세지역으로 구분되는데 관세지역은 산업단지, 수출가공공단, 서비스·관광·엔터테인먼트·주거 및 도시개발구역이며, 면세지역에는 일반건설계획이 적용된다. 빈딘경제구역관리위원회에서는 외국인투자의 경우, 인프라·산업·도시·항만개발, 서비스업, 관광, 엔터테인먼트에 대한 투자를 권장하고 있다.

년호이 경제구역은 빈딘성 남동쪽에 위치하며 호치민시로부터 약 400km, 다낭시로부터 약 270km 떨어져 있다. 주요 시설로는 북서쪽 약 35km에 Phu Cat공항이 있고, 근교에 Quy Nhon항이 있다. 도로 여건은 국도 19B가 국도 1A와 연결되어 있어 다른 지역으로의 이동이 용이하고, 꾸이년 도심과는 교량(Thi Nai Bridge)으로 연결되어 있다. 년호이 경제구역 내에는 5개 산업단지(Phu Tai, Long My, Nhon Hoa, Hoa Hoi, Cat Trinh)가 지정되어 있다.

□ 번풍(Van Phong) 경제구역(카인호아성)

번풍 경제구역은 2006년 4월 Decision No.92/2006/QĐ-TTg에 의해 지정되었으며, 2014년 3월, 2030년까지의 번풍 경제구역 마스터플랜을 승인하는 Decision No.380/2014/QĐ-TTg가 공포되었다. 카인호아성 반닌(Ban Ninh district)과 닌호아(Ninh Hoa Town) 지역에 총 면적 150,000ha(육지부 70,000ha, 해면부 80,000ha) 규모로 조성될 예정이다. 번풍 경제구역은 국제 환적(transshipment)항을 중심으로 석유 환적, 석유화학산업을 주력 업종으로 하고 있으며, 경제구역 주변 관광, 서비스, 산업, 수산 및 양식, 기타 경제부문 개발과 연계되어 있어 카인호아성의 경제중심지로서 투자를 유치하는 주도적인 역할을 하게 된다.

번풍 경제구역의 지리적 여건을 살펴보면, 카인호아성 북부에 위치하며, 호치민시로부터 약 500km, 카인호아성 중심인 나트랑(Nha Trang)에서 북쪽으로 약 30km 떨어져 있다. 번풍 경제구역의 북쪽 약 40km지점에 Tuy Hoa공항(푸옌성)과 남쪽 약 65km 지점에 Cam Ranh 국제공항이 있고, 주변에 South Van Phong항, North Van Phong항, Hon Khoi항이 있어 기본적인 물류여건은 양호하다고 볼 수 있다. 도로는 1A와 26B, 성도(Provincial Route) 1A와 1B가 연결되어 있고, 번풍 경제구역을 따라 운행

되는 북남철도(North-South railway)가 개설되어 있어 경제구역과 주요 항만, 국도와 의 연계성이 높다. 현재 번퐁 경제구역 안에는 4개의 산업단지(Suoi Dau, Ninh Thuy, Van Thang, Nam Cam Ranh)가 지정되어 있다.

한편, 2017년 12월 카인호아성 인민위원회에서는 제5차 인민회의를 통해 이 지역 내에 “경제특구(Special Economic Zone, SEZ) 설립에 관한 성 인민위원회 계획”을 승인하는 결의안(Document No.8489/VPCP-QHDP)을 발표함에 따라 박 번퐁 경제특구(Bac Van Phong SEZ)에 대한 마스터플랜 수립 프로젝트를 추진할 것으로 보인다. 경제특구가 조성되면 기존 보다 확대된 세제 인센티브가 부여될 것으로 예상되고 있으며, 경제특구 투자자를 위한 별도의 금융정책도 적용될 것으로 보인다. 또한 일반적인 산업단지 토지임대 기간은 50년 내외이나 경제특구는 99년 동안 토지임대가 가능할 뿐만 아니라 토지임대료 및 세제감면 허용기간도 현행 규정보다 유리하게 작용할 것으로 보인다. 경제특구에 입주하는 투자자는 성·시정부 규제에서 배제되는 등 보다 자유로운 경제활동이 가능하다는 점도 장점으로 부각되고 있다. 최근 베트남 정부에서는 번퐁 경제구역 외 팡닌성 반돈(Van Don) 경제구역, 끼엔장성 푸꾸억(Phu Quoc) 경제구역에도 경제특구를 지정하였다.

셋째, 베트남의 지방정부 경쟁력 지수(Provincial Competitiveness Index, PCI)는 2005년에 도입되었으며, 민간 부문을 장려하기 위한 성정부와 시정부의 사업수행 용이성, 경제 거버넌스 및 행정개혁 등을 평가한다. 경쟁력 지수는 10개의 하위 지수로 구성되며, 하위 지수별로 가중치를 갖는 구조로 되어있다.⁴¹⁾ 2017년 보고서는 63개 성·시에 소재한 10,245개⁴²⁾ 민간기업 및 21개 성·시에 소재한 1,765개 외국인투자 기업으로부터 응답을 받았다. 2017년 경쟁력 지수 조사에 응답한 상위 5개 부문은 도매 및 소매업(37.4%), 제조업(16.2%), 건설업(15.6%), 전문직 활동(8.5%), 운송업

41) ①창업시 낮은 진입 비용(가중치 5), ②토지에 대한 쉬운 접근성 및 사업장의 보안성(가중치 5), ③투명한 비즈니스 환경과 평등한 비즈니스 정보(가중치 20), ④최소한의 비공식적 비용(가중치 10), ⑤행정절차 및 조사에 소요되는 한정된 기간(가중치 5), ⑥정책적 편향으로부터 민간활동의 최소한의 자유로움(가중치 5), ⑦기업의 문제를 해결하기 위한 적극적이고 창조적인 정부의 리더십(가중치 5), ⑧양질의 비즈니스 지원서비스(가중치 20), ⑨양호한 직무교육 정책(가중치 20), ⑩분쟁해결 및 법질서 유지를 위한 공정하고 효과적인 법적 절차(가중치 5)

42) 2016년과 2017년에 설립된 2,003개 기업을 포함

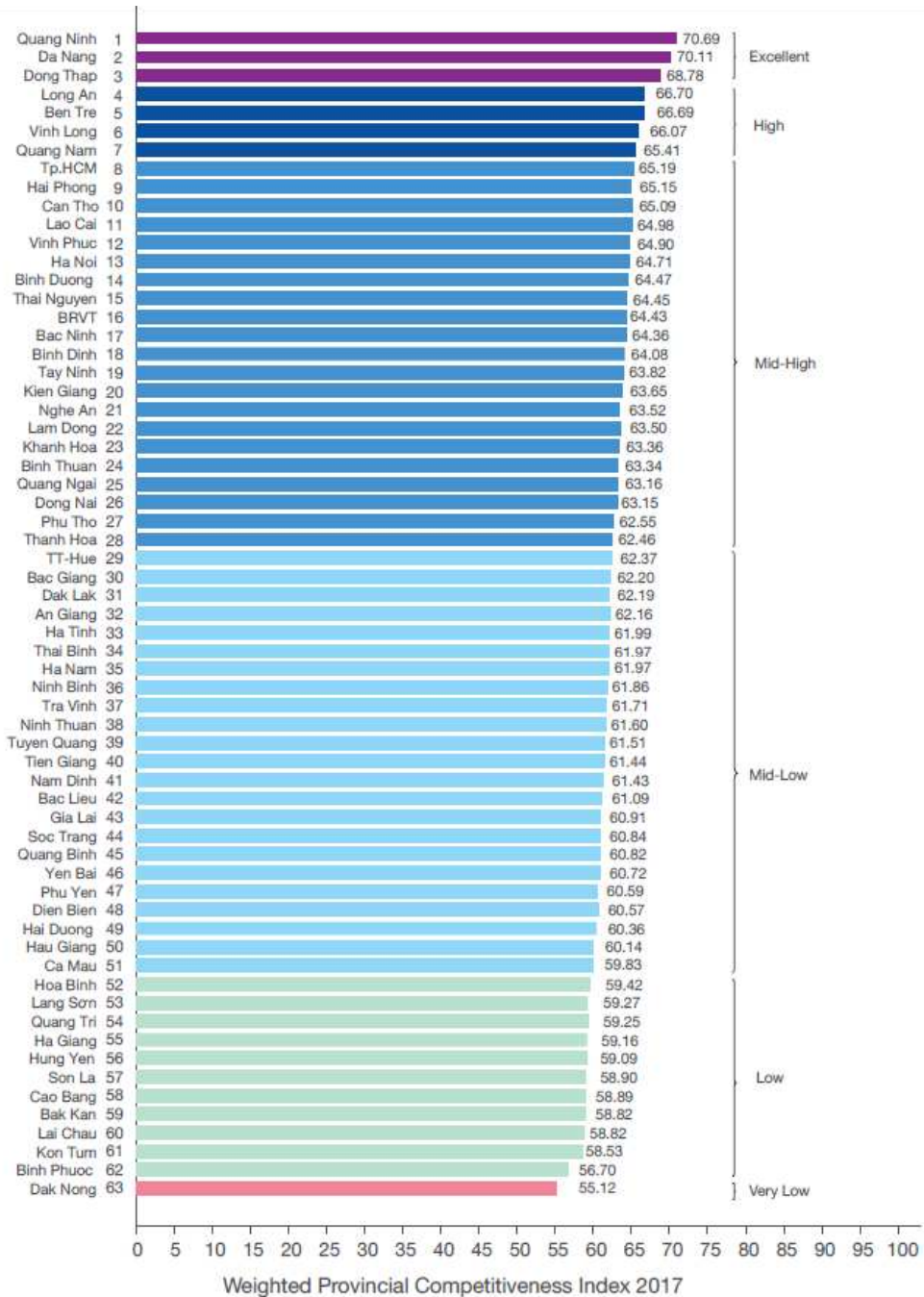
(5.3%)으로 나타났다.

베트남 상공회의소(Vietnam Chamber of Commerce and Industry, VCCI)에서 국내 지방정부를 대상으로 평가한 2017년 경쟁력 지수의 주요 평가결과는 다음과 같다. 쩡닌성(Quang Ninh)이 70.7점으로 베트남에서 가장 경쟁력 있는 지역으로 등극했으며, 이러한 순위 상승에는 강력한 행정개혁이 주요 요인으로 작용하였다. 2013년에서 2016년까지 1위였던 다낭시(Da Nang)는 70.1점으로 쩡닌성에 이어 2위에 올랐으며, 다음으로는 동탑성(Dong Thap, 68.8), 롱안성(Long An, 66.7), 벤째성(Ben Tre, 66.69) 순으로 나타났다. 한편, 호치민시(Ho Chi Minh)는 8위에 올랐으며, 수도인 하노이(Hanoi)는 13위를 차지했다.

2017년 경쟁력 지수 평가결과 중 토지 접근성, 노동의 질 등 하위 지수에 대해 살펴보면 다음과 같다. 첫째, 토지 접근성의 경우 베트남 국내기업 및 외국인투자기업 모두 사업운영을 위한 토지 취득이 어려워졌다. 주 사업장을 위해 토지를 구입한 사업체의 비중이 2016년에서 2017년 사이 낮아졌는데, 이는 2012년과 2013년에 기록된 수치보다 훨씬 낮다. 주요 원인으로는 복잡한 구매 계약(44%), 부적절한 토지계획(32.3%), 불충분한 정보(29.8%), 토지 가용성(16.3%), 느린 통관 절차(16.2%) 등으로 나타났다. 둘째, 노동의 질과 관련하여 외국인투자기업에 따르면 현지 노동의 질은 불충분한 것으로 나타났다. 숙련된 기술자를 고용하는데 있어 외국인투자기업의 55%는 어려움을 겪고 있으며, 19%는 매우 어려움을 겪고 있다.

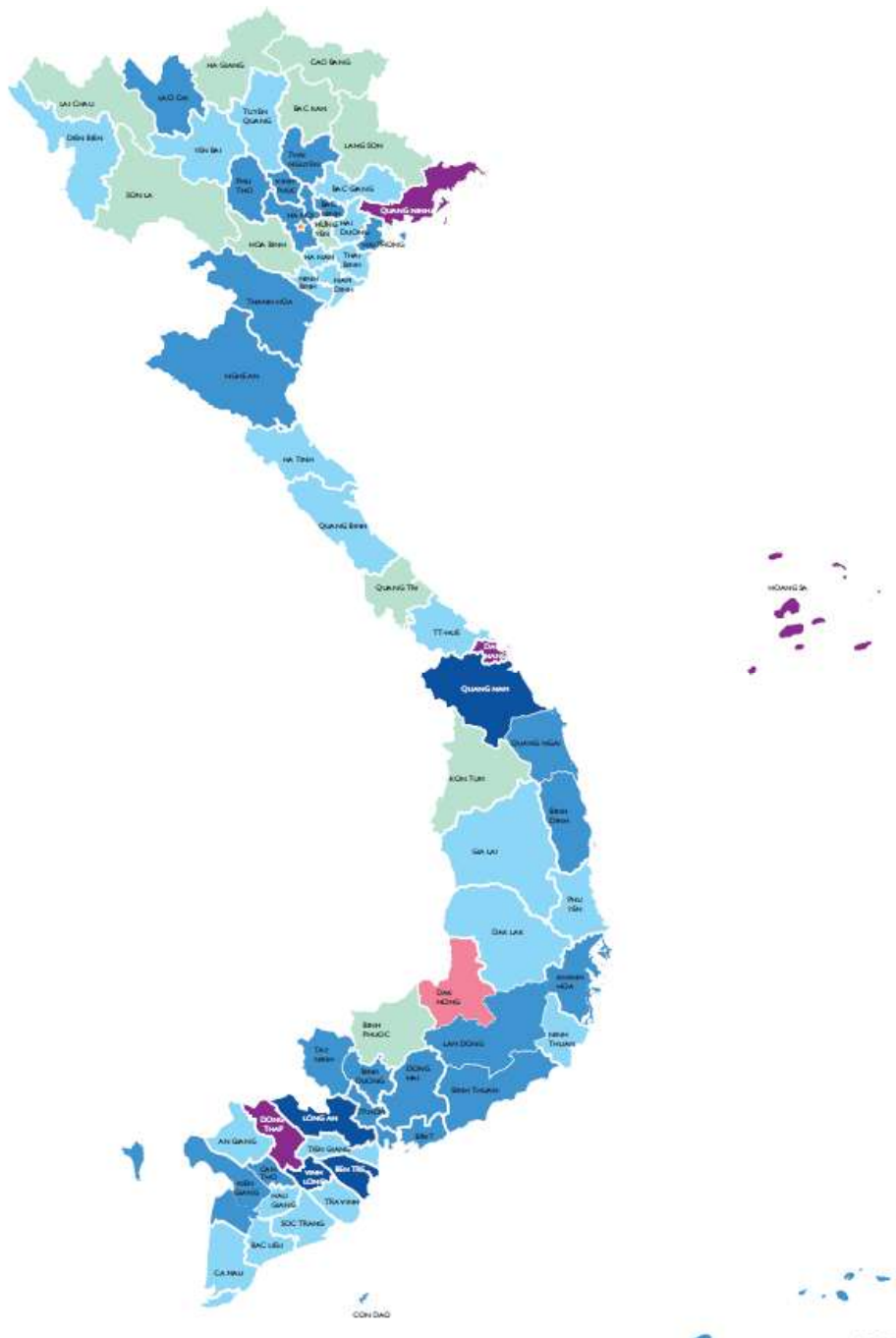
한편, 지방정부 인프라 지수(Infrastructure Index)는 지방정부의 인프라 질 및 연결성에 초점을 둔 지수이다.⁴³⁾ 인프라 지수의 하위 지수에는 산업단지, 도로, 공공서비스(통신, 에너지), 정보기술이 포함된다. 2017년 평가결과, 빈즈엉성(Binh Duong)이 1위를 차지했으며, 다음으로 다낭시(Da Nang), 바리어붕따우성(Ba Ria Vung Tau), 동나이성(Dong Nai), 박닌성(Bac Ninh) 순으로 나타났다. 반면, 순위가 낮은 지역들은 선라성(Son La), 응에안성(Nghe An), 닥농성(Dak Nong), 하띤성(Ha Tinh), 디엔비엔성(Dien Bien)으로 나타났다.

43) 인프라 지수는 경쟁력 지수 계산에 포함되지 않으나, 정책입안자와 기업을 위한 유용한 참고 자료를 제공함



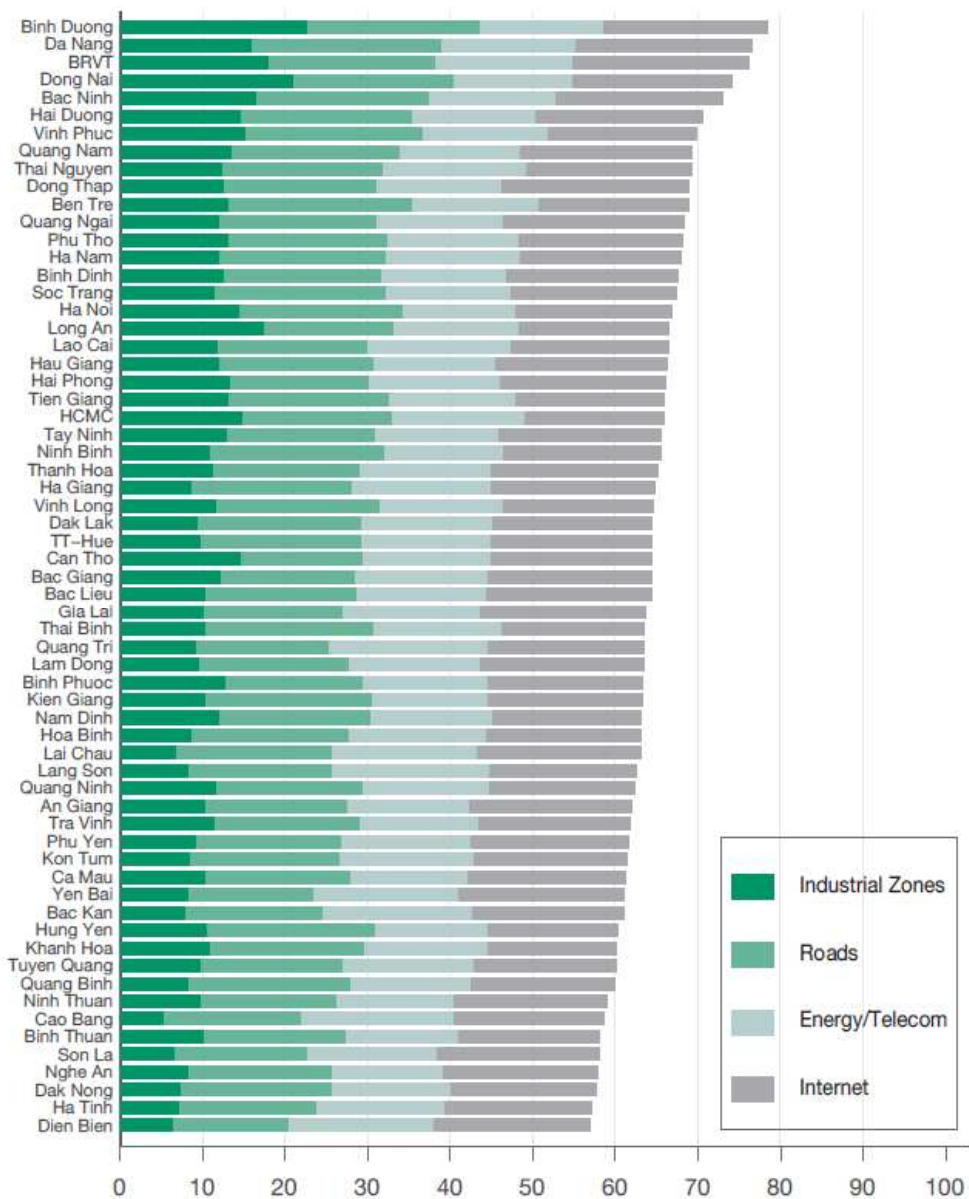
[그림 3-15] 베트남 지방정부 경쟁력 지수 랭킹(2017년)

<출처 : VCI 외(2017), "The Viet Nam Provincial Competitiveness Index 2017", p.23>



[그림 3-16] 베트남 지방정부 경쟁력 지수 분포(2017년)

<출처 : VCCI 외(2017), "The Viet Nam Provincial Competitiveness Index 2017", p.24>



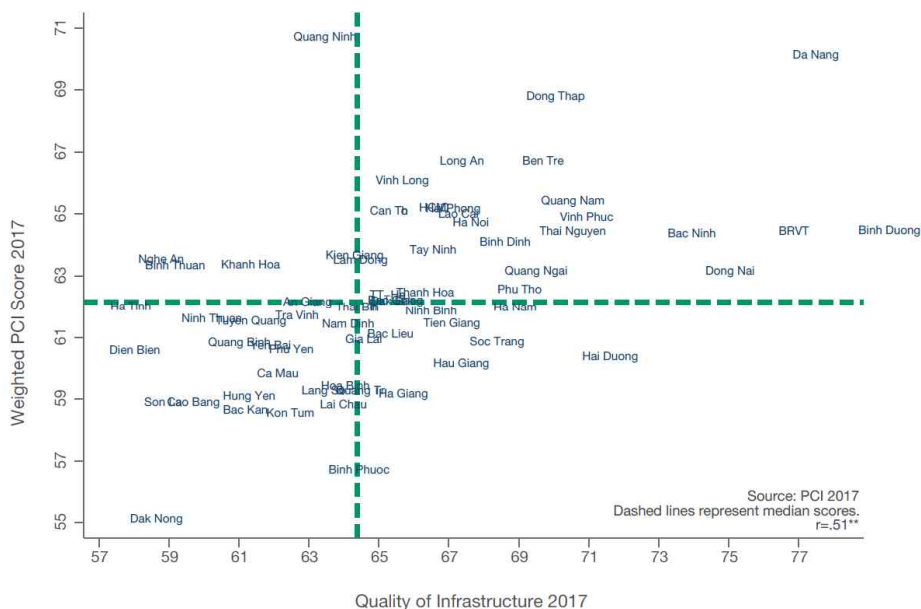
[그림 3-17] 베트남 지방정부 인프라 지수(2017년)

<출처 : VCCI 외(2017), "The Viet Nam Provincial Competitiveness Index 2017", p.34>

인프라 지수의 하위 지수인 산업단지에 대한 평가의 경우, 조사대상 기업의 약 46%가 산업단지 품질에 대해 만족도를 나타냈으며, 이는 2016년의 41%에 비해 만족

도가 소폭 증가하였다. 지원시설에 대한 접근성과 품질에 대해서는 약 78%의 기업에 전화 서비스의 품질을 좋거나 우수하다고 평가했으며, 78%의 기업은 전원 공급에 만족한 것으로 평가하여 2016년에 비해 개선된 것으로 나타났다. 인터넷 환경 역시 2016년 57%에서 2017년 62%로 만족도가 증가하였다. 반면 도로의 경우 2016년 42%의 응답자가 만족도를 나타낸 것에 비해 2017년에는 41%로 약간 감소하여 도로에 대한 품질 개선이 필요한 것으로 보인다.

지난 몇 년 동안의 모든 경쟁력 지표 조사에 의하면, 거버넌스와 인프라 사이에 강한 상관관계가 있는 것으로 나타났다. [그림 3-18]은 2017년도 평가결과에 따른 거버넌스와 인프라 간의 상관관계를 보여준다. 일반적으로 경영이 잘되는 지방정부는 예외적인 경우도 있지만 양질의 인프라를 갖추고 있는 경향이 있다. 예를 들어, 쩡닌성(Quang Ninh)은 우수한 인프라를 갖추지는 않았으나 고품질의 거버넌스가 이를 보상해 준다. 대조적으로 하이즈엉성(Hai Duong)은 뛰어난 인프라를 갖추고 있지만, 이러한 자원에 수반하는 거버넌스를 제공하지는 않는다.



[그림 3-18] 인프라 지표와 거버넌스 간의 관계(2017년)

<출처 : VCCI 외(2017), "The Viet Nam Provincial Competitiveness Index 2017", p.38>

일반적으로 최상의 경제적 성과는 그래프의 1사분면에서 발견된다. 여기에 포함된 지방정부는 기업의 번영을 위한 기반 인프라를 가지고 있으며, 이들이 평균 이상의 거버넌스와 결합할 수 있는 환경을 가진 곳이다. 이에 베트남에서 가장 풍요롭고 빠르게 성장하는 지역으로는 1사분면에 포함된 다낭시(Da Nang), 빈즈엉성(Binh Duong), 박닌성(Bac Ninh), 바리어붕따우성(Ba Ria Vung Tau), 동나이성(Dong Nai), 빈푹성(Vinh Phuc) 등으로 대표된다.

이상으로 살펴본 바에 따라 ① 베트남 중부지역 중 EWEK와의 높은 연계성을 통해 동남아시아 지역의 국제 산업거점으로 성장할 가능성이 높고, ② 정부정책에 의거 대규모 경제구역이 지정되어 있으며, ③ 지방정부 경쟁력 지수(PCI)나 인프라 지수 등 대내외 평가결과가 우수해 신규 진출지역으로서 가치가 높다고 판단되는 다낭시, 꽝남성, 투아티엔후에성, 꽝응아이성, 빈딘성을 분석대상지역으로 선정하였다. 이들 지역은 산업입지 개발 여건이 우수하고, 기존의 북부 및 남부지역보다 우호적인 투자환경이 조성되고 있어 국제적인 개발축과 연계가 확대되면 글로벌 산업허브로서의 위상이 강화될 것으로 기대된다.

[표 3-9] 분석대상지역 개요(2016년 기준)

구분	다낭시 (Da Nang)	꽝남성 (Quang Nam)	투아티엔후에성 (Thua Thien-Hue)
도시유형	중앙정부 직할시	성	성
행정시	다낭	탐키(Tam Ky)	후여(Hue)
인구(명)('16)	1,046,200	1,487,700	1,078,900
면적(천ha)	128.5	1,057.5	500.9
인구밀도(명/km ²)	814	141	215
1인당 GDP(\$)	2,487	2,020	2,100
공항	Da Nang Airport(Int'l)	Chu Lai Airport	Phu Bai Airport(Int'l)
항만	Tien Sa항	Ky Ha항	Chan May항
주요 특징	<ul style="list-style-type: none"> · 베트남 대표 관광도시 · 중부지역 경제중심지 · 다낭 하이테크 파크 조성 · 동서경제회랑(EWEK) 관문 · 경쟁력 지수('17) : 2위 · 기반시설 지수('17) : 2위 	<ul style="list-style-type: none"> · 베트남 최초 경제구역 (쑤라이, 2003년) · 경쟁력 지수('17) : 7위 · 기반시설 지수('17) : 8위 	<ul style="list-style-type: none"> · 쩌머아-랑고 경제구역 · 경쟁력 지수('17) : 29위 · 기반시설 지수('17) : 30위

구분	광응아이성 (Quang Ngai)	빈딘성 (Binh Dinh)
도시유형	성	성
행정시	광응아이(Quang Ngai)	꾸이년(Qui Nhon)
인구(명)('16)	1,251,500	1,481,000
면적(천ha)	515.2	607.6
인구밀도(명/km)	243	251
1인당 GDP(\$)	2,312('17)	2,000
공항	-	Phu Cat Airport
항만	Dung Quat항 두산Vina항	Qui Nhon국제항
주요 특징	<ul style="list-style-type: none"> · 중궫 경제구역 · 다낭-광응아이 고속도로 건설 · 두산중공업 베트남법인 · 경쟁력 지수('17) : 25위 · 기반시설 지수('17) : 12위 	<ul style="list-style-type: none"> · 년호이 경제구역 · 경쟁력 지수('17) : 29위 · 기반시설 지수('17) : 15위

<출처 : KOTRA(2016), 「베트남 중부 투자환경」, p.2, 베트남 통계청(2017)의 자료를 활용하여 재구성함>

2. 분석대상지역 개발여건 분석

2.1 기반시설 현황 및 계획⁴⁴⁾

1) 전력 및 용수

베트남은 남북 500kV 전력선을 통해 국가 전력망으로 전기를 공급하고 있으며, 송전 과정에서 손실되는 전력량은 평균 9%에 이른다. 베트남 전력공사(Vietnam Electricity, EVN)의 2015년 총 전력생산량은 1,594억kWh를 기록하였다. 베트남 정부는 안정적인 전력과 합리적인 전기요금 확보를 위해 2015년 산업통상부(Ministry of Industry and Trade, MoIT)의 결의안 8266/QD-BCT에 근거하여 베트남의 발전(發電) 산업을 민영기업에 개방하였다.

분석대상지역 중 꽝남성과 꽝응아이성의 일부 교외 지역은 소규모 수력발전소에서 전기를 공급받고 있으며, 성정부는 추가로 발전소 건설을 진행 중이다. 꽝남전력회사(Quang Nam Power Company)의 2015년 총 전력생산량은 12억kWh로 전년보다 11.3% 증가하였다. 꽝응아이전력회사(Quang Ngai Power Company, EVN와 협업)의 경우도 전력생산량이 매년 꾸준히 증가하여 2015년에 약 8억kWh에 달했다. 베트남 정부에서는 매년 증가하는 전력수요를 충족시키기 위해 2011년부터 2021년까지 총 390억 달러를 투자하여 95개의 발전소를 건설할 계획을 수립하였으며, 한국기업들의 진출도 활발하게 이루어지고 있다. 특히, 2016년에는 2억 달러 규모의 투아티엔후에 성 태양광발전소 건립사업(100~200MW 수준)을 한국의 한화솔라윈이 수주한 바 있다.⁴⁵⁾

한편, 베트남은 전체 689개 도시 중 약 200여 곳이 190개 중앙처리시설을 통해 정수를 공급하고 있다. 음용수 처리시설은 하루 평균 500~3,000m³의 정수능력을 보유하고 있다. 산업용수의 경우 정부정책에 따라 우선용수공급지역에 먼저 용수가 공급된다. 지역마다 차이가 있으나 전체적으로 일평균 5만~10만m³ 정도의 용수공급 능

44) KOTRA(2016), 「베트남 중부 투자환경」 내용을 요약·재정리하였음

45) http://m.cnews.co.kr/m_home/view.jsp?idxno=201609281137091420453#cb

력을 가지고 있다. 중부지역의 경우, 다낭시를 비롯한 꽝남성, 꽝응아이성의 산업단지 등 경제지구는 대부분 1일 15,000m³의 용수를 공급할 수 있으며, 더 많은 용수공급을 위해 기반시설에 투자 중이다. 다낭시는 2015년 기준 1일 205,000m³ 정도의 용수공급이 가능하며, 2020년까지 1일 용수공급량 396,300m³를 목표로 하고 있다.

2) 물류 운송

베트남의 운송, 물류보관, 통관 비용 등을 합친 물류비는 국가 GDP의 21~25%에 달해 높은 수준이다. 주변국인 중국과 인도의 물류비는 각각 18%, 13% 수준이며, 선진국의 경우 평균 9~13%를 유지하고 있다.

베트남 전체 화물운송 중 80%가 도로를 이용하고 있으나 효율은 그에 미치지 못하는 상황이다. 이는 운송기업들이 각 지역마다 독자적으로 분리되어 운영되고 있고, 또한 운송수단의 공급이 수요보다 많은 것에 기인한다. 교통 기반시설 역시 운송수단의 효율을 낮추는 원인인데, 대부분의 도로가 좁고 전용도로의 구분 없이 여러 차종이 혼재되어 있는 곳이 많다. 수로는 도로 다음으로 많이 이용되는 화물운송 수단이다. 베트남 내 총 47,130km에 달하는 수로를 갖추고 있으며, 이는 중국, 러시아, 브라질에 이어 세계에서 4번째 수준이다. 철도의 경우, 100년이 넘는 노후된 시설이 많아 정부의 여러 철도개설 프로젝트가 기대에 미치지 못하고 있다. 베트남의 철로 체계는 1미터 궤간이 많으며, 단선 구간이 대부분이다. 2014년 기준 국가 전체 운송수단으로서 수요의 1% 밖에 감당하지 않는다고 추정되었다.

베트남 통계청에 따르면, 2015년 기준으로 베트남의 총 도로연장은 218,224km에 달하며, 아스팔트 포장비율은 52% 수준이다. 이 중 중앙정부에서 관리하는 국도의 길이는 19,109km이며, 아스팔트 포장비율은 98%에 이른다.⁴⁶⁾ 정부는 최근 GDP의 10% 정도를 국가 사회기반시설 확충에 투자해 왔고, 외국 수주를 받아 도로망을 꾸준히 개발 중이다. 이와 관련하여 베트남 북부와 남부를 잇는 연장 1,372km의 북남고속도로를 기존의 도로에 나란하게 추가 건설 중이다.

다낭시의 도로밀도는 4.72km/km²로 전체 행정구역 면적 중 도로가 차지하는 비율은

46) General Statistics Office of Vietnam(2017), 「Statistical Handbook of Vietnam 2016」, p.639.

9.27%이다. 다낭시와 팡응아이성은 국도 1A로 연결되어 있으며,⁴⁷⁾ 현재는 도로 여건 상 이동하는데 약 3시간 30분 정도 걸린다. 베트남 고속도로공사(Vietnam Expressway Corporation, VEC)는 다낭과 팡응아이를 잇는 139km 구간의 고속도로를 2018년에 완공하였다. 이로 인해 다낭시와 추라이 경제구역 및 중껏 경제구역이 연결되어 보다 효율적인 물류운송이 가능해 질 것으로 예상된다.

한편 2018년 7월, 다낭시 인민위원회에서는 EWEC의 기·종점이자 중부지역의 핵심 산업거점인 다낭시의 열악한 물류시스템을 개선하고자 2030년까지 국제기준의 물류센터를 건설할 계획을 추진하였다. 총 투자액은 6.2억 달러로 312ha 규모로 조성될 예정이며, 조성될 물류복합단지를 통해 다낭시를 베트남과 아세안, 아태지역의 국제 물류 중심지로 계획한다는 구상이다.⁴⁸⁾ 장기적으로 다낭시 인민위원회에서는 복합물류단지에서 2050년까지 공항·항만물류의 50%와 철도물류의 40%를 처리할 것으로 예측하고 있으며, 복합물류단지 건설로 2025년까지 다낭시 GRDP가 2.29% 성장할 것으로 전망하고 있다.

팡남성의 총 도로연장은 6,217km이며, 다낭~팡응아이 고속도로, 다낭~호이안~추라이 해로, EWEC에 속한 국도(후에~동하~라오바오) 등이 지나간다. 특히 국도 14B, 14D, 14E는 라오스 국경 관문과 직접 닿아 있어 접근성이 높다. 투아티엔후에 성은 국도 1A가 후에시(Hue)를 관통할 뿐 아니라 국도 1A에서 분기된 국도 49B가 성 연안지역을 연결하고 있다. 또한, 국도 49는 성 연안 주요 지역과 성 중앙의 산악 지역 및 서측의 라오스 국경지대를 연결하며, 국도 14는 성 서측 지역을 남북으로 이어 아래로는 팡남성, 위로는 팡찌성과 연결된다. 팡응아이성의 경우 국도 1A와 24B가 서측 방면의 성들과 이어져 라오스까지 연결되며, 주요 도로로 다낭~팡응아이 고속도로, 중껏~사후인(Sa Huynh) 해변도로가 지나간다. 빈딘성은 국도 1A, 1D가 성 핵심지역인 꾸이년시(Qui Nhon)를 관통하여 남북을 잇고 있으며, 국도 19, 19B는 성 서측에 인접한 잘라이성(Gia Lai)과 연결되어 있다.

47) 1A 국도는 베트남 남북을 가로지르는 도로로 총 연장 2,300km에 달하며, 874개의 교량은 25~30톤의 하중을 견디도록 설계됨

48) 물류복합단지의 주요 노드(nodes)는 다낭만 북쪽에 조성 예정인 Lien Chieu항과 최근 조성된 Kim Lien역임. Lien Chieu항 건설을 통해 국도 1A와 직접 연결하여 북남고속도로 및 EWEC와의 연계성을 강화시킬 예정이며, 화물철도역인 Kim Lien역을 통해 다낭국제공항의 항공물류를 처리할 것으로 보임

3) 항만 및 공항

다낭 항구(Da Nang Port)는 남중국해로 나가는 한강(Han river) 어귀에 위치해 있으며, 호치민항구, 하이퐁항구에 이어 베트남에서 세 번째로 큰 항구로 총 면적은 299,256m²이다. 다낭항구는 Tien Sa항과 한강 터미널, 떠꽁(Tho Quan) 창고를 갖추고 있다. 다낭항구의 물동량은 한해 평균 400만 톤으로 추산되며, 45,000DWT의 컨테이너 선박을 운용할 수 있다. 다낭항구는 한국을 비롯한 홍콩, 싱가포르, 일본, 대만과의 직항로를 두고 있는데 부산항에서 다낭항구로 매주 1회 화물이 출발하며, 도착까지는 7일 정도가 소요된다. 최대 5대의 컨테이너 선박이 정박가능한 것으로 알려져 있으며, 점차 확대되는 교역규모에 따라 2010년 89,000TEU⁴⁹⁾에서 2014년 227,367TEU로 교역량이 급증하고 있다.

[표 3-10] 다낭항구 운영현황(2010년~2014년)

(단위 : 톤)

구분	2010	2011	2012	2013	2014
총 물동량	3,303,036	3,868,545	4,423,388	5,010,238	6,022,045
수입 거래량	640,076	784,891	907,818	1,345,060	1,582,339
수출 거래량	1,402,552	1,598,134	1,988,074	2,361,018	2,277,389
국내 거래량	1,257,372	1,485,520	1,527,496	1,304,160	2,162,317
TEU	89,000	114,373	144,555	167,447	227,367

<출처 : KOTRA(2016), 「베트남 중부 투자환경」, p.22>

이에 정부에서는 EWEC의 관문이자 핵심 항만인 Tien Sa항의 과부하를 줄이기 위해 Tien Sa항의 맞은편인 다낭만(Da Nang Bay) 북쪽의 Lien Chieu 지역에 신규 항만(Lien Chieu Deep Seaport) 건설을 추진하고 있다. Lien Chieu항은 민관협력사업(PPP)으로 추진될 예정이며, 베트남 언론에 의하면 네덜란드계 다국적 해양기업인 Boskalis Inter AV사가 적극적인 사업 참여의사를 타진하고 있는 것으로 알려졌다.⁵⁰⁾ 신규 항만인 Lien Chieu항 건설에 총 3.25억 달러(1단계 1.5억 달러, 2단계 1.75억 달러)가 투입될 전망이며, 중량급 선박(50,000DWT 규모)과 5,000~8,000TEU의 적재능

49) 20피트(6.096m) 길이의 컨테이너 크기를 나타내는 단위로 Twenty-foot Equivalent Unit의 약어임. 가령, 20피트 길이의 컨테이너 1개는 1TEU로, 40피트 길이의 컨테이너 1개는 2TEU가 됨

50) <http://english.vov.vn/economy/foreign-investors-flock-to-lien-chieu-deep-seaport-371942.vov>(확인일자 2018.6.19.)

력을 가진 80,000~100,000DWT급 컨테이너 선박을 수용할 수 있는 규모로 조성된다. 베트남 총리는 2018년 1월, Lien Chieu항 건설을 위한 1단계 예비타당성 조사자로 베트남 교통부(Ministry of Transport, MoT)를 지정하였으며, 2022년 준공 및 운영을 목표로 하고 있다.

꽝남성에 위치한 끼하-꽝남항(Ky Ha-Quang Nam Port)은 원래 작은 수산항이었으나 쉼라이 경제구역 내에 속하여 2002년에 다목적 화물용도로 새로 개항했다. 꽝남성은 최근 땀협(Tam Hiep)항과 끼하(Ky Ha)항에 각각 10,000DWT, 20,000DWT의 화물선을 운용할 수 있도록 총 3,900만 달러를 투입하였다. 하지만 꽝남성에서 국제항에 직접적으로 이르는 항로가 부족한 것이 취약점으로 남아있다.

투아티엔후에성의 대표 항만은 찐머이항(Chan May port)으로 여객시설이 없는 전형적인 화물항이다. 찐머이항의 운영은 찐머아-랑꼬(Chan May-Lang Co) 경제구역관리위원회가 맡고 있으나 실질적인 소유권은 베트남 국영 조선소 지주그룹인 Vinashin Group에 있다. 최대 50,000DWT급 선박까지 수용이 가능하며, 항만 운송의 주요 물품은 주로 목재 및 목재가공품이다.

꽝응아이성의 중궤항(Dung Quat Port)은 중궤 경제구역 내에 속해 있으며, 수심은 19~21m이고 다낭시로부터 남쪽으로 120km 떨어져 있다. 최근 건설된 부두에서는 10,000DWT의 선박을 수용할 수 있으며, 향후 20,000~50,000DWT 선을 운용할 계획을 세우고 있다. 성 정부는 정유와 중공업에 큰 관심을 두고 투자해 온 만큼 해당 산업분야를 지원하기 위해 중궤 경제구역 내에 중궤 제2항을 설립할 계획이다.

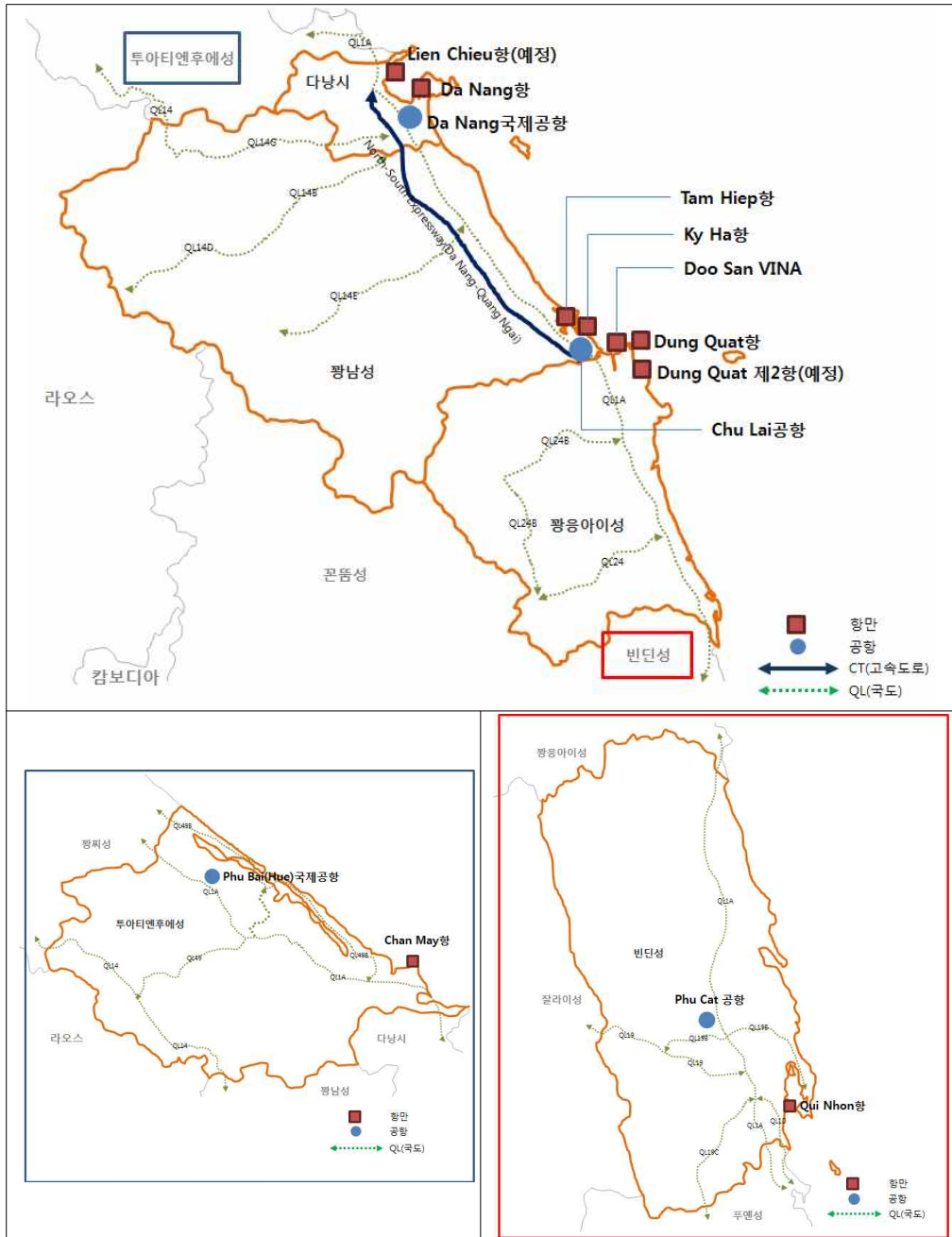
빈딘성의 꾸이년항(Quy Nhon port)은 꾸이년시 동쪽 Hai Cang지역에 위치하고 있다. 이 꾸이년항은 빈딘성의 주요 항만일 뿐 아니라 베트남 중부고원지역(질라이성, 꼰똥성), 라오스(Attapeu 지역), 캄보디아(Ratanakiri 지역)에서 접근하기에 가장 용이한 항이며, 빈딘성에 조성된 년호이(Nhon Hoi) 경제구역의 핵심 관문이기도 하다. 빈딘성 통계청에 따르면 꾸이년항의 화물 물동량은 2005년 2,450톤에서 2009년에는 3,856톤으로 매년 증가추세를 보이고 있다.

한편, 베트남 물류협회에 따르면 항공로는 매년 20%에 이르는 성장세를 보이고 있다. 운송수단 가운데 항공 화물량은 낮은 수준이지만, 2014년도 화물량 가치 환산액

은 290억 달러로 전체 거래금의 1/4을 차지하였다. 다낭시는 하노이 공항, 호치민 공항에 이어 베트남에서 세 번째 규모의 다낭국제공항을 갖추고 있다. 현지 도시를 비롯하여, 싱가포르, 중국, 대만, 한국, 홍콩, 캄보디아, 말레이시아 등에 직항 노선을 두고 있다. 베트남 정부는 2017년 다낭에서 개최되는 APEC 회의를 비롯해 연간 4백만명의 방문객을 수용할 수 있는 48,000m² 규모의 신 국제선 터미널을 완공하였다.

쑤라이공항은 팜남성 쑤라이 경제구역에 입지하고 있으며, 팜응아이시와 약 42km 떨어져 있다. 현재 쑤라이~하노이, 쑤라이~호치민 구간을 운행하고 있으며, 2015년 1~9월까지 집계한 결과 승객수는 전년도 동일기간 대비 약 2배가 증가한 83,062명을 기록하였다. 쑤라이 경제구역관리위원회는 쑤라이 공항에 국제환승선을 두고 비행장은 비행기 수리와 유지보수 역할을 하도록 개발 예정이다.

투이티엔후에성의 대표적인 관문인 푸바이국제공항은 성도인 후에시 남쪽 13km 지점에 위치하고 있다. 이 공항은 1976년 국내선에 대한 상업운영을 시작한 이래 2007년 국제선을 취항하였다. 최근 중부지역으로의 진출 가시화, 관광객 증가 등의 영향으로 2017년 175만 명의 이용실적을 보였으며(전년대비 15% 증가), 2020년까지 최대 350만 명 수준의 승객이 이용할 것으로 전망되고 있다. 또한, 2009년에는 베트남공항공사 주도 하에 공항 확장을 위한 기본계획이 수립된 바 있으며, 2020년에는 새로운 여객터미널(T2)이 개항될 예정이다.



[그림 3-20] 분석대상지역 항만, 공항 현황

4) 노동력

베트남은 2011년 이후 매년 10% 이상 임금이 인상되었다. 정부가 결정한 2018년 지역별 최저 임금 시행령(Decree No.141/2017/ND-CP)에 따르면, 분석대상지역인 다낭시, 꽝남성, 후에성, 꽝응아이성, 빈딘성의 경우 한 달 최저 임금은 2,760,000~3,530,000 VND 수준이다. 여기에 초과 근무수당, 각종 보험부담금을 포함한 기업이 부담하는 실질적인 최저 임금은 20% 정도 더 높게 된다.⁵¹⁾

[표 3-11] 지역별 최저 임금 수준(2018년)

(단위 : 베트남동/월)

구분	2014	2015	2016	2017	2018
제1지역	2,700,000	3,100,000	3,500,000	3,750,000	3,980,000
제2지역	2,400,000	2,750,000	3,100,000	3,320,000	3,530,000
제3지역	2,100,000	2,420,000	2,700,000	2,900,000	3,090,000
제4지역	1,900,000	2,200,000	2,400,000	2,580,000	2,760,000

<출처 : 연도별 최저 임금 시행령>

한편, 국제노동기구(International Labour Organization, ILO)와 세계은행의 자료⁵²⁾에 의하면 2007년부터 2015년까지의 베트남 노동생산성 증가율은 연평균 3.9%로 나타났다. 이 노동생산성을 금전적 가치로 환산하면 베트남의 2013년 노동생산성 가치는 5,440달러 수준이다. 이는 인접 국가인 라오스, 캄보디아, 미얀마보다는 높았으나 선진국인 싱가포르의 1/15, 일본의 1/11, 한국의 1/10 수준에 불과한 것이며, 다른 ASEAN 국가인 태국의 2/5, 말레이시아 1/5 수준으로 전반적으로 낮은 상태이다.

51) 여기에 고용근로자가 직업교육을 수료하면 “교육받은 노동자”로 분류하여 최저임금의 7%를 더 지급해야 함

52) ILO(2014), "Trends Economic Models 2014", Worldbank(2013), "World Development Indicator".

[표 3-12] 베트남 및 ASEAN 국가의 노동생산성 가치 환산(2007년~2013년)

(단위 : 달러, %)

구분	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	연평균
ASEAN	9,173	9,396	9,366	9,869	10,097	10,467	10,812	2.84
브루나이	104,964	100,995	97,758	98,831	99,362	100,051	100,015	-0.53
캄보디아	3,333	3,424	3,334	3,460	3,619	3,797	3,989	2.99
인도네시아	7,952	8,253	8,483	8,763	9,130	9,486	9,848	3.63
라오스	4,029	4,216	4,399	4,636	4,865	5,115	5,396	4.99
말레이시아	31,907	32,868	31,899	33,344	34,056	35,018	35,751	1.92
미얀마	2,229	2,282	2,364	2,454	2,560	2,683	2,828	4.07
필리핀	8,841	8,920	8,795	9,152	9,168	9,571	10,026	2.02
싱가포르	92,260	90,987	88,751	97,151	98,775	96,573	98,072	1.47
태국	12,994	13,205	12,922	13,813	13,666	14,446	14,754	2.23
베트남	4,322	4,516	4,669	4,896	5,082	5,239	5,440	3.9

주. 2005년 PPP 기준 경상가격임

<출처 : ILO(2014), Worldbank(2013) ; Nguyen Dac Thanh(2015), p3. 재인용>

반면, ASEAN 국가 중 노동생산성 증가율은 베트남이 가장 높은 수준인 것으로 나타났다. 처음 조사가 시작된 1991년부터 2012년까지의 베트남의 노동생산성 증가율은 184%로 나타났다. 이는 평균적인 노동능력을 지닌 한 노동자가 일정 시간 내에 생산해내는 상품의 부가가치가 높아졌다는 뜻으로 베트남 국민이 지닌 특유의 성실성과 노동자의 개인적인 능력에도 기인하지만 베트남의 기술력이나 자본의 축적이 이전보다 높아졌음을 의미한다. 이러한 노동생산성 향상은 베트남 국영기업이나 베트남계 민간기업보다는 외국인투자기업이 주도하였는데 통상적으로 시간이 지남에 따라 국제적 자본이동과 기술교류 및 교역에 의해 국가 간의 생산성 차이가 점차 좁혀지는 수렴 현상⁵³⁾이 베트남에서도 적용된 것으로 볼 수 있다.

생산성 증가의 또 다른 이유로는 베트남의 안정된 기초교육시스템을 들 수 있다. 베트남과 주변 국가의 15세 이상 인구의 식자율을 살펴보면, 베트남은 93.4%로 노동생산성이 베트남 보다 훨씬 높은 싱가포르(95.9%), 브루나이(95.4%), 말레이시아(93.1%)와 견주어도 낮지 않은 수준이다.⁵⁴⁾ 또한 수학, 과학, 독해능력 등 기초과목

53) KOTRA 해외시장뉴스(2018)

54) 인접 국가인 라오스 72.7%, 캄보디아 73.9% 수준임

에 대한 평가에서도 유럽, 미국 등 서구 선진국보다 높게 나타나고 있고, 대학진학률도 2000년 10%에서 2013년엔 25%로 증가하여 고학력자의 배출이 늘고 있다.

베트남 전체 인구 중 노동가능 인구는 58.7%로 높은 편이며, 이 중 교육받은 노동자는 약 20% 수준이다. 분석대상지역인 5개 성·시의 노동가능 인구의 경우, 다낭시는 53.1%, 꽝남성 60.6%, 투아티엔후에성 58.6%, 꽝응아이성 61.3%, 빈딘성 62.9%로 베트남 평균에 비해 다소 높은 편이다. 특히 다낭시는 노동가능 인구 중 교육받은 노동자 비율이 40.9%로 높은 수준이다.

[표 3-13] 노동가능 인구와 교육받은 노동자 비율(2016년)

구분	베트남 전체	다낭시	꽝남성	투아티엔 후에성	꽝응아이 성	빈딘성
인구(인)	92,695,100	1,046,200	1,487,700	1,078,900	1,251,500	1,481,000
노동가능 인구(만 15세 이상)	54,445,300	556,100	902,000	631,700	767,400	931,400
교육받은 노동자(%)	20.6	40.9	17.9	23.9	19.4	15.5

주 : 교육받은 노동자는 만 15세 이상 노동가능 인구 중 직업훈련원 등 제3의 교육기관에서 수학한 자를 말함

<출처 : 베트남 통계청(2017)>

현재 베트남에서는 외국인투자기업을 중심으로 한 자본의 축적과 기술력이 향상되고 있으나 이를 활용할 수 있는 전문 고급인력 양성이나 대학졸업자와 노동시장 간의 전공불일치 현상은 향후 해결해야 할 과제로 논의되고 있다.

2.2 분석대상지역 산업단지 현황

1) 다낭시

현재, 다낭시에 조성된 산업단지는 Da Nang IZ, Hoa Cam IZ, Hoa Khanh IZ, Hoa Khanh Expansion IZ, Lien Chieu IZ, Da Nang Seafood IZ 등이 있으며, 특수 목적 산업단지로 다낭시 중앙에 위치한 Da Nang HTP가 있다. 이들 산업단지의 토지임대료는 35USD/m²에서 최대 45USD/m² 수준인 것으로 나타났다. 또한, 신규 산업단지 3개소(Hoa Ninh, Hoa Nhon, Hoa Cam Expansion)를 지정하여 추진 중에 있으나 사업시행자는 아직 정해지지 않았다.

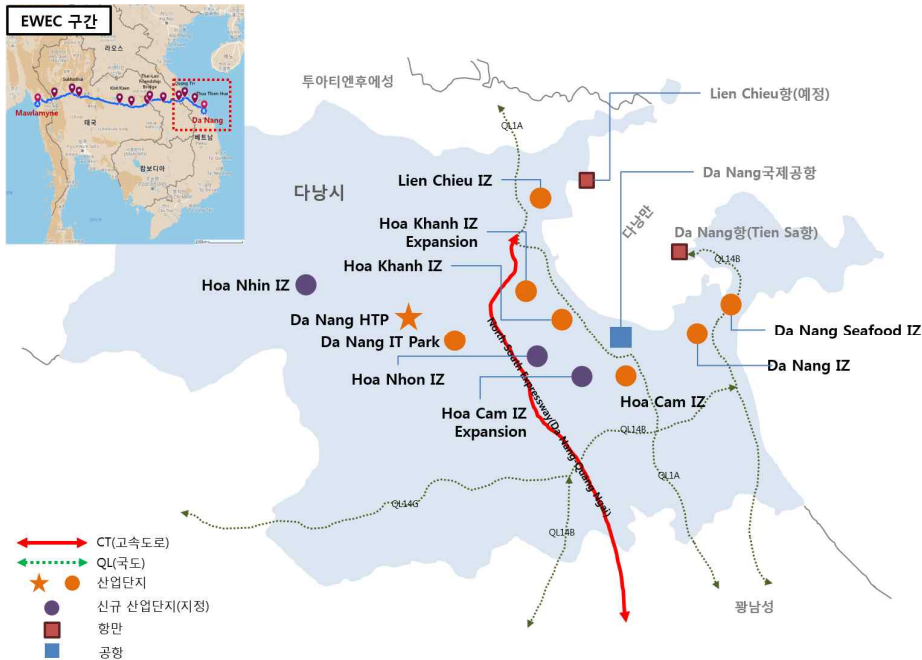
[표 3-14] 다낭시 산업단지 현황

구분	총 부지면적(ha) (임대부지면적)	투자기업수 (개)	임대료 (USD/m ² /임대기간)	비고
Da Nang Hi-Tech Park	1,128.4 (208.08)	3 (FDI 2)	0.23~0.46 (USD/m ² /년)	-
Da Nang IZ	62.99 (41.87)	42 (FDI 12)	35~40	-
Hoa Cam IZ	137(1단계) (96.13)	62 (FDI 7)	36	운영주체 : Hoa Cam IP Investment JS Co.
Hoa Khanh IZ	423.5 (80)	178 (FDI 44)	40	운영주체 : DAIZICO사
Hoa Khanh Expansion IZ	132.6 (108.65)	19 (FDI 14)	45	한국기업 3개소 입주
Lien Chieu IZ	204.75 (174.67)	29 (FDI 3)	35~37	운영주체 : SDN
Da Nang Seafood IZ	77.3 (43.68)	34 (FDI 1)	40	수산업 관련 업종 입주

<출처 : 다낭시 공업관리국 홈페이지(<https://iza.danang.gov.vn/trang-chu>), 확인일자 2018.6.22.>

다낭시에 조성된 산업단지는 베트남 물류의 중심축인 국도 1A를 따라 위치해 있다. 이는 국도 1A가 북남고속도로의 일부 구간인 다낭~꽝응아이 고속도로와 연계되어 있을 뿐만 아니라, 시 동부, 서부, 남부로 연결된 국도 14B 및 국도 14G와 연결되어 있어 원활한 물류 수송을 기대할 수 있기 때문이다. 또한 EWEC의 동쪽 관문인 다낭항구(Tien Sa항)와 연결되어 있어 태국, 라오스, 미얀마 등 인도차이나 반도의 무

역 중간지대이자 진출통로로서 중요한 의미를 갖으며, 다낭국제공항 등 주요 국가시설과도 연계되어 있다.



[그림 3-21] 다낭시 주요 산업단지

한편, 다낭시에는 베트남 정부의 산업정책 핵심인 Da Nang HTP가 조성 중에 있다. Da Nang HTP는 다낭시 중앙 Hoa Vang지역의 Hoa Lien, Hoa Ninh에 위치하고 있으며, 총 면적은 1,128.4ha에 달한다. 토지이용은 크게 기능영역(312.74ha, 54%), 그린벨트영역(516.13ha, 46%)로 구성된다. 이 중 기능영역은 주택(31.24ha), 연구개발 및 교육영역(100.34ha), 생산영역(187.76ha) 등으로 세분화된다.

Da Nang HTP 입주시 부여되는 세제 인센티브는 앞서 설명한 [표 3-6]과 같다. 토지임대료 면제 인센티브는 세제 인센티브보다 다양한 편으로 ① 전체 임대기간에 대한 토지임대료 면제⁵⁵⁾, ② 19년간 토지임대료 면제⁵⁶⁾, ③ 15년간 토지임대료 면제⁵⁷⁾

55) 교통 및 인프라 건설, 녹색·수면·공공공원의 건설, 국립 공공서비스 기관의 공공건축물 건설, 하이테크 인력교육시설의 건설, HTP에서 일하는 전문가 및 노동자 주택 건설, 총리가 정하는 규정에 따른 개발투자 우선 프로젝트 및 개발을 장려하기 위한 하이테크 제품 목록에 속하는 제품을 생산하는 경우, 하이테크 지원산업 생산품의 생산, 인큐베이션사업, 연구개발 및 응용 프로젝트, 상·하수도 개발 투자사업 등

로 나뉜다. 기반시설 사용료도 일정 요건 하에 면제 혹은 감면이 가능하다. 첨단기술 R&D, 첨단기술 인큐베이션, 첨단기술 인력훈련에 관한 프로젝트의 경우 첫 2년간 100% 면제 및 다음 3년간 50% 면제혜택이 부여된다. 베트남 정부에서 정한 규정에 따라 투자우선순위에 해당되는 첨단기술 투자·개발 및 첨단기술 생산에 관련된 프로젝트의 경우 첫 2년간 100% 면제가 제공된다. 마지막으로 베트남 정부의 규정에 따른 개발우선순위에 해당되는 제품생산 프로젝트의 경우에는 첫 2년간 50% 감면 혜택이 부여된다. Da Nang HTP 관리위원회에서 장려하는 우선순위 산업으로는 자동화 및 정밀기계, 초소형 및 광전자공학, 메카트로닉스, 통신기술 및 소프트웨어, 신소재 및 신재생에너지, 나노공학, 환경공학·석유화학 등 특정산업에 적용가능한 기술공학 산업이다.



[그림 3-22] Da Nang HTP의 토지이용 구성

<출처 : Da Nang HTP 홈페이지(<http://dhtp.vn/web/dhtp-tieng-han/home>)>

- 56) HTP에서 근무하는 노동자를 위한 아파트 건설 프로젝트, 교육시설의 인프라 건설 프로젝트, 제품전시관·물류센터·창고·쇼룸·스포츠센터 건설사업 등
- 57) HTP 인프라 시설 건설 및 운영, 민생서비스 전문가들을 위한 주거제공, 의료서비스, 문화생활 및 HTP 지역 주민들의 생활과 관련된 서비스



[그림 3-23] Da Nang HTP 내부

산업단지 중에서는 1997년부터 운영된 Hoa Khanh IZ가 대표적이다. 다낭만에 인접한 Hoa Khanh 지역에 위치해 있으며, 다낭 중심부와의 거리가 약 5km에 불과해 각종 공공서비스 활용이 용이할 뿐 아니라 주변에 국도 1A, 고속도로와 가까워 물류접근성이 수월한 편이다. 또한 Tien Sa항과 20km, 다낭국제공항과 10km 떨어져 있어 육상물류 외 다른 물류시설을 이용하기에 편리하다는 지리적 장점을 보유하고 있다. 총 면적 423.5ha 중 임대 가능한 구역(Area available for rent)의 면적은 80ha이며, 안정적인 용수공급과 처리용량 3,500m³/일 규모의 폐수처리시설, 폭 15m 수준의 단지내부 도로, 25MW규모의 전력공급설비를 갖추고 있다. 주요 투자권고 업종은 전자, 기계, 의류, 수산물 가공, 플라스틱 등 석유화학제품 제조, 건축자재 생산이다. Hoa Khanh IZ에 입주하는 투자자는 투자자의 업종과 종류, 투자규모, 투자비율 등에 따라 상이할 수 있지만 다낭시에서 정한 투자 인센티브(소득세, 수입세, 토지임대료 등)를 받을 수 있다.



[그림 3-24] Hoa Khanh IZ 내부

2) 팡남성

현재, 팡남성 추라이 경제구역에 조성된 산업단지는 총 9개소로 분석대상지역 중 가장 많은 산업단지가 위치해 있는 것으로 나타났다. 토지임대료는 20USD/m²에서 최대 45USD/m² 수준이며, 추라이 경제구역 내 일부 산업단지(East Que Son Expansion 등)는 한국기업의 직접투자가 추진된 것으로 알려져 있다.

[표 3-15] 광남성 추라이 경제구역 내 산업단지 현황

구분	총 부지면적(ha) (임대부지면적)	투자기업수 (개)	임대료 (USD/m ² /임대기간)	비고
Chu Lai-Truong Hai Automobile Assembly and Production Complex	243 (190)	20 (FDI 2)	30~40	자동차 및 전자관련 업종입주 한국-베트남 합작사(KIA-THACO BUS), 일본 MAZDA사 등
Dien Nam-Dien Ngoc IZ	390 (251)	54 (FDI 21)	27~36	-
East Que Son IZ	211.26 (100)	9 (FDI 2)	35~45	-
Thuan Yen IZ	230 (90)	14	19.5	한국기업 2개소 입주
North Chu Lai IZ	361.8 (242.1)	28	20	-
Tam Thang IZ	193.8 (130)	3 (FDI 3)	20	의류, 무공해산업 투자희망 한국기업 2개소 입주
Phu Xuan IZ	365 (65)	-	-	-
East Que Son IZ Expansion	400	-	28~35	한국 투자산단
Tam Ahn IZ	197	-	-	한국 투자산단

<출처 : 광남성 투자촉진센터 홈페이지(<http://ipaquangnam.gov.vn/eng>), 확인일자 2018.6.22.>

산업단지 중 규모가 가장 크고, 외국인직접투자가 활발한 산업단지는 Dien Nam-Dien Ngoc IZ이다. Dien Nam-Dien Ngoc IZ는 1996년에 조성되었으며, 현재 까지 63개의 투자 프로젝트가 추진되었다. 이 중 외국인투자는 29건으로 투자금액은 4.9억 달러에 달한다. 베트남 언론에 따르면, Dien Nam-Dien Ngoc IZ 조성으로 25만 개의 일자리가 창출되었고, 880만 달러 수준의 세금이 납부되는 것으로 알려졌다.⁵⁸⁾ Dien Nam-Dien Ngoc IZ은 중부지역 최대 도시인 다낭시와 지리적으로 인접해 있어 다낭국제공항이나 Tien Sa항 등 중부지역 중심 관문으로의 이동이 편리하고, 광남성 북부지역 개발계획에 따라 산업단지가 위치한 Dien Nam-Dien Ngoc 지역의 인구도 최대 15만 명 이상으로 늘어날 것으로 전망되어 원활한 인력 수급 및 배후시장 확대 등으로 시장여건도 개선되고 있다.

58) <http://vovworld.vn/en-US/economy/dien-namdien-ngoc-ip-drives-quang-nams-development-555954.vov>

꽁남성에 조성된 주요 산업단지는 대부분 국도 1A 주변의 해안지역에 밀집해 있다. 베트남 중부지역의 핵심 산업지대인 추라이 경제구역을 관통하는 국도 1A는 꽁남성의 관문인 Ky Ha항 및 Chu Lai공항과 직접 연결되어 있으며, 이 노선을 따라 중부지역 최대 도시인 다낭시로의 이동이 용이하다. 또한, 국도 1A와 연결된 국도 14B, 14D, 14E를 따라 꽁남성 서부로 이동이 할 수 있고 특히, 국도 14D를 이용하면 라오스와의 국경지역인 Nam Giang district로의 접근이 편리하다.



[그림 3-25] 꽁남성 추라이 경제구역과 주요 산업단지

3) 투아티엔후에성

현재, 투아티엔후에성에는 La Son IZ, Phong Dien IZ, Phu Bai IZ, Phu Da IZ, Quang Vinh IZ, Tu Ha IZ 등 6개 산업단지가 조성되어 있다. 토지임대료는 25USD/m² 수준이며, 주요 업종으로는 기계, 식품가공, 섬유, 의류, 건축자재, 선박건조 등으로 나타났다.

[표 3-16] 투아티엔후에성 산업단지 현황

구분	총 부지면적(ha)	임대료(USD/m)	비고
La Son IZ	300	-	· 2017년 11월 기준, 조성 중임 · 농산물 가공, 건축자재, 광물가공, 기계, 포장 및 인쇄업, 기계, 전자, 의류산업에 우호적임
Phong Dien IZ	700	25	· 건축자재, 농암해산물 가공, 섬유 및 신발, 자동차 조립 등 장려
Phu Bai IZ	800	25	· 농암수산물 가공, 기계, 전자, IT, 섬유 및 피혁산업 장려 · 미국, 한국, 일본, 덴마크, 불가리아, 중국, 이탈리아 등 외국기업 유치
Phu Da IZ	250	-	· 식품가공, 광물가공, 의류, 전자, 기계, 건축자재 장려
Quang Vinh IZ	150	-	· 농수산물 가공, 광물가공, 농공 및 어업장비, 포장 및 인쇄업 장려
Tu Ha IZ	250	25	· 농임산물 가공, 건축자재, 기계, 전자, 섬유 및 피혁, 신발산업 장려

<출처 : 투아티엔후에성 포털(<http://www.thuathienhue.gov.vn/>), 확인일자 2018.9.7.>

투아티엔후에성에 위치한 산업단지의 대부분이 교통여건이 우수한 후에시와 국도 1A 인근에 조성되었으며, 국도 1A 외에도 해안을 따라 조성된 국도 49B와 물리적으로 가까워 Phu Bai국제공항 및 Chan May항과 연계도 양호하다.

투아티엔후에성에서 주목할 만한 산업단지는 2015년에 완공되어 운영 중인 Phong Dien IZ이다. Phong Dien IZ는 투아티엔후에성 북측 Phong Dien 지역에 조성된 대규모 산업단지로 총 부지면적은 700ha에 달한다. 주요 투자유치 업종은 건축자재(특히, 모래), 농·임·수산물 가공, 섬유 및 신발, 자동차 및 오토바이 조립 등이다. 지리적 여건으로 성도인 후에시에서 북쪽으로 약 35km 지점에 있으며, 국도 1A와 인접해 있어 중부지역 거점도시인 다낭시와 연계가 용이할 뿐 아니라 Phu Bai국제공항, Chan May항으로의 이동이 편리하다. 비교적 최근에 조성되어 기반시설 여건도 양호한데, 전력은 22kV 규모의 전력그리드가 각 필지마다 연결되어 있어 비교적 원활한 전력공급이 이루어지고 있으며, 용수 공급은 일평균 11,000m³ 수준으로 설계(폐수처리 용량 8,500m³/일)되어 있다. 이 외에도 단지 주변의 은행, 우체국, 세관, 소방서 및 보안시설, 병원 등을 이용할 수 있다.



[그림 3-26] 투아티엔후에성 주요 산업단지

4) 꽝응아이성

현재, 꽝응아이성에 조성된 산업단지는 VSIP Quang Ngai, Pho Phong IZ, Quang Phu IZ, Tinh Phong IZ가 있다. 토지임대료는 10USD/m²에서 최대 38~40USD/m² 수준으로 조사되었다. 휴라이 경제구역과 인접해 있는 중궫 경제구역에는 한국기업이 입주·운영 중인 것으로 나타났다.

[표 3-17] 팡응아이성 산업단지 현황

구분	총 부지면적(ha) (임대가능면적)	투자기업수 (개)	임대료 (USD/m²/임대기간)	비고
VSIP Quang Ngai	1,700 (1,226)	10	38	-
Pho Phong IZ	143.7 (100)	-	-	-
Quang Phu IZ	120.41 (73.24)	31	0.3~0.33 USD/m²/년	-
Tinh Phong IZ	350 (141.72)	36	0.24~0.27 (USD/m²/년)	-

<출처 : 팡응아이성 투자촉진센터 홈페이지(<http://ipc.quangngai.gov.vn/Default.aspx>), 확인일자 2018.6.22.>

팡응아이성에 위치한 산업단지 중 가장 주목 받고 있는 산업단지는 VSIP Qunag Ngai이다. VSIP⁵⁹⁾는 베트남과 싱가포르 정부 간의 협력을 기반으로 추진된 산업단지로서 팡응아이성을 포함한 베트남 전역에 7개소가 지정되었다. 중궫 경제구역에 위치한 VSIP Qunag Ngai는 1,226ha 규모로 조성되며, 2013년부터 개발이 본격화되었다. 현재는 산업지역인 1A단계 183ha에 대한 조성이 완료되었고, 1B단계 115ha에 대한 공사가 진행 중이다. VSIP Qunag Ngai 입주사는 인·허가 대행, 편의시설 활용 등 관리위원회에서 제공하는 각종 입주사 편의서비스를 받을 수 있고, 베트남 정부에서 규정한 경제구역 입주사에 대한 각종 세제 혜택도 제공받을 수 있다.

팡응아이성의 산업단지는 주로 중궫 경제구역을 관통하는 국도 1A 주변에 형성되어 있다. 국도 1A를 따라 다낭~팡응아이 고속도로를 이용할 수 있고, 팡응아이성 최대 항인 Dung Quat항과 팡남성의 Chu Lai공항과 연결되어 있다.

59) VSIP에 관한 설명은 제4장에서 자세히 다룸



[그림 3-27] 광응아이성 중궤 경제구역과 주요 산업단지

5) 빈딘성

빈딘성에 위치한 주요 산업단지로 Phu Tai IZ, Long My IZ, Nhon Hoa IZ, Hoa Hoi IZ가 있으며, 이 외에도 소규모 산업단지가 조성 중에 있다. 토지임대료 수준은 20~25USD/m²로 알려져 있으며, 주요 업종은 농·임산물 가공, 전기전자제품, 건축 자재, 섬유 및 의류산업 등이다.

[표 3-18] 빈딘성 산업단지 현황

구분	총 부지면적(ha)	임대료(USD/m)	비고
Phu Tai IZ	345	25	· 1998년 조성(빈딘성 최초 산업단지) · 농임산물 가공, 목재, 포장, 창고업, 건축자재, 신발, 기계, 사료산업 장려
Long My IZ	118	20	· 2004년 조성 · 농임산물 가공, 가죽, 플라스틱, 목재, 건축 자재산업 장려
Nhon Hoa IZ	314	20	· 창고업, 전기전자부품, 암농산물 가공, 동물 사료, 기계, 목재 및 석가공 장려
Hoa Hoi IZ	265	20	· 농임산물 가공, 기계, 전자, 정보기술, 건축 자재산업 장려

<출처 : 빈딘성 투자촉진센터 홈페이지(<http://www.binhdininvest.gov.vn/>), 확인일자 2018.9.7.>



[그림 3-28] 빈딘성 주요 산업단지

2.3 소결

분석대상지역은 경제적 잠재력이 주목받고 있는 지역이나, 팡남성과 팡응아이성 일부 교외지역이 소규모 수력발전에 의존하는 등 기반시설이 아직은 충분하지는 않으며, 그 효율성도 낮은 상황이다. 성정부를 중심으로 전력의 효율을 높이면서 발전소의 건설을 지속하여 전력생산량을 늘리는 노력을 하고 있으며, 중앙정부 차원에서도 대대적인 투자를 계획하여 외자유치를 모색하고 있다. 용수 여건도 지속적인 공급 확대를 목표로 기반시설에 투자하고 있다.

베트남의 물류 운송은 주로 도로에 의존하고 있으나, 운송기업들의 분절적 운영과 연계 부족으로 도로 운송이 효율이 낮은 편이다. 철로는 노후된 곳이 많고 단선구간으로서 운송수요의 1% 정도를 처리하는 수준에 머물러 있다. 수로는 도로 다음으로 많이 이용되는 수단으로서 세계 4위의 연장을 기록하고 있다. 분석대상지역의 여건도 베트남 전체와 크게 다르지 않다. 대상지역의 북단인 다낭시에서 남단인 팡응아이성까지 국도로 약 3시간 반이 걸리는데, 최근 두 지역간 고속도로가 완공되어 남북간 교통시간이 많이 단축될 것으로 예상된다. 중부지역 핵심 산업거점인 다낭시에서는 열악한 물류시스템을 개선하기 위해 2030년까지 국제기준의 물류복합단지를 건설할 예정이다.

대상지역의 항만과 공항도 교역 및 여객량의 증가에 따라 시설 확장 및 신축을 진행하고 있다. 다낭항구는 베트남에서 세 번째로 큰 항구로서 베트남 교역규모 증가에 따라 물동량이 급증하고 있다. 이에 따라 최근 외자유치를 통한 신규 항만 건설을 계획하고 있으며, 2022년 준공을 목표로 추진하고 있다. 이 신항이 완성되면 베트남 두 번째 규모의 국제 물류허브로 성장할 것으로 전망된다. 팡응아이성, 팡남성, 후에성에도 항만이 입지해 있으며, 교역량의 증가에 따라 항만을 확충하고 있다. 빈딘성의 꾸이년항은 베트남 중부 고원과 라오스, 캄보디아에서의 접근성이 용이한 항만이며 년호이 경제구역의 관문역할을 하여 물동량이 매년 증가 추세에 있다. 다낭 국제공항은 베트남에서 세 번째 규모이며, 2017년 연간 4백만명 방문객을 수용하는 신 국제선 터미널을 완공하였다.

베트남의 노동생산성은 태국, 말레이시아 보다는 낮으나 인접 국가인 라오스, 캄보디아, 미얀마보다 높은 수준으로서 지속적으로 증가하고 있는 추세이다. 1991년~2012년 기간 동안 노동생산성 증가율은 184%로서 ASEAN 국가 중 증가율이 가장 높다. 이러한 생산성 증가에는 베트남 국민의 성실성과 개인적인 능력뿐만 아니라, 기술력과 자본의 축적, 안정된 교육시스템도 큰 역할을 하고 있다. 식자율이나 수학능력에 있어서도 선진국에 견줄만하며, 고학력자 배출도 크게 증가하고 있다.

분석대상지역에는 30여 개의 산업단지가 조성되어 있다. 이 중 다낭시에 조성된 산업단지는 7개 단지 총 2,168ha에 달한다. 다낭은 교통의 결절로 원활한 물류수송을 기대할 수 있고 인도차이나 반도의 진출통로로 중요한 의미를 갖고 있어 산업입지 잠재력이 크다. 최근 베트남 산업정책 핵심인 Da Nang HIP가 조성 중에 있다. 이곳은 입주 시 세제 인센티브뿐만 아니라, 토지임대료, 기반시설 사용료, 첨단기술 R&D 등 혜택이 다양하게 부여된다. 팜남성은 총 9개의 산업단지가 운영 중인데, 대부분 해안지역에 밀집해 있다. 특히 Dien Nam-Dien Ngoc IZ은 다낭시와 인접해 있어 국제공항이나 항구 등 중부지역 중심 관문으로의 이동이 편리하고 지역 개발계획에 따라 인구도 증가할 전망이어서 원활한 인력수급 및 배후시장 확보가 가능할 전망이다. 투아티엔후에성은 현재 6개의 산업단지가 조성되어 있는데 이들은 대부분 교통여건이 우수한 후에시와 국도 1A 인근 위치한다. 이 중 2015년 완공된 Phong Dien IZ는 면적이 700ha에 달하며 국제공항, 항만으로의 이동이 편리하고, 전력, 용수 등 기반시설과 편의시설이 비교적 잘 구비되어 있다. 팜응아이성에는 4개의 산업단지가 건설되었으며, 주로 국도 1A 주변에 위치해있다. 이중 가장 주목받는 산업단지는 중췌 경제구역에 1,226ha 규모로 조성된 VSIP Qunag Ngai로서, 현재 1A단계가 완료되었다. 이 산업단지 입주 시 인·허가 대행, 편의시설 활용 등 각종 편의서비스와 세제 혜택도 제공받을 수 있다.

전력·용수·항만·공항·도로 등 기반시설 여건은 아직 충분한 상황은 아니나 지속적으로 개선되고 있다. 이 지역의 산업단지들은 지역 내에서도 비교적 기반시설 여건이 양호한 곳에 집중되어 위치하고 있으며, 세제, 편의시설 등 각종 혜택이 주어져 활발히 운영 중에 있다. 경제성장의 추세, 잘 살고자 하는 국민의 열망과 교육수

준, 정부의 의지 등을 고려하면 고성장이 지속될 것이다. 따라서 산업성장의 잠재력도 높아, 추가적인 산업단지의 수요가 클 것으로 전망된다.

일차적으로는 기존 산업단지 주변으로 산업단지의 확장 수요가 높을 것이나, 증가하는 임대료의 문제가 있다. 향후 기반시설 확충 계획 등을 고려한다면 임대료가 비교적 저렴한 지역의 새로운 산업단지 입지도 충분히 가능할 것으로 예상된다. 또한 베트남 경제수준이 높아지고 국민의 삶의 질이 개선됨에 따라 향후 산업단지에서 특화되는 업종의 변화를 전망하는 것이 더욱 중요할 것이며, 산단 주변의 삶의 질을 높이는 편리한 정주환경의 조성 and 생활 기반시설의 입지 등도 향후 산업단지의 중요한 입지요인으로 작용할 것이다.

제 4 장

베트남 산업단지개발 진출전략

LAND
INDUSTRY
& INVESTMENT

&

제4장 베트남 산업단지개발 진출전략

1. 주요 산업단지 조성사례 및 시사점

1.1 VSIP(베트남-싱가포르)

VSIP(Vietnam-Singapore Industrial Park)는 베트남과 싱가포르 양국 간의 협력을 기반으로 1996년 설립되었다. 1994년 3월, 보반끼엣(Vo Van Kiet) 베트남 총리와 고 축통(Goh Chok Tong) 싱가포르 총리 간 정상회담에서 VSIP 개발협력에 관한 논의가 시작되었으며, 1996년 VSIP I Binh Duong 조성·운영을 시작으로 본격화되었다.



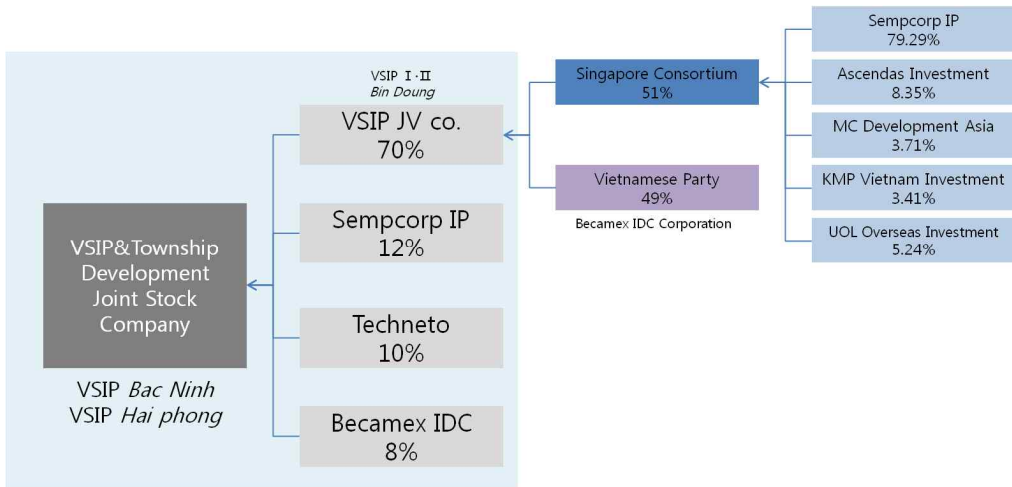
[그림 4-1] VSIP 개요 및 위치

<출처 : VSIP 홈페이지(<http://www.vsip.com.vn>)>

베트남 전역에 걸쳐 7개의 VSIP가 조성·운영 중에 있으며⁶⁰⁾, 2015년 11월 기준,

60) 북부지역 : VSIP Bac Ninh('07), VSIP Hai Phong('10), VSIP Hai Duong('15), 중부지역 : VSIP Quang

500여 개 회사가 입주하는 등 총 64억 달러의 투자가 이루어졌다. VSIP의 개발 및 운영권자는 베트남 정부산하 공기업인 Becamex와 Sempcorp Industries가 주도하는 싱가포르 컨소시엄 간의 합작투자사이다. 대표적인 합작투자사는 “VSIP JV Co.”, “VSIP&Township Development Joint Stock Company(VSIP JSC)”가 있으며, 각 합작사별로 운영하는 VSIP가 상이하다.



[그림 4-2] VSIP&Township Development Joint Stock Company 지분 구조

[표 4-1] VSIP에서 제공하는 원스톱 서비스

구분	내용
정부 지원	VSIP Binh Duong에는 원활한 창업 및 운영을 보장하기 위해 관련 부처의 공무원으로 구성된 현장 승인 당국인 관리위원회 입주 : · VSIP 입주자에게 모든 규정 및 운영 문제에 대해 지원 · 투자증명서 및 운영허가 승인
고객 서비스	VSIP는 투자자에게 다양한 서비스를 제공 : · 회사 설립의 모든 측면에서 투자자를 안내하고 지원 · 투자 문제 및 정책에 대한 조언
현장 세관	정부의 지원으로 고객을 지원하기 위해 VSIP에 세관을 특별히 설치 : · 문서화 절차를 신속하게 처리 · 출하 현장 검사
부동산 관리 및 보안	· 산업단지의 일반 보안 · 공동구역의 매일 청소 및 비산업폐기물 처리 거부 · 공원의 경관과 녹지지역 공동 편의시설 관리 · 공동구역의 도로 및 서비스 도로의 유지 관리

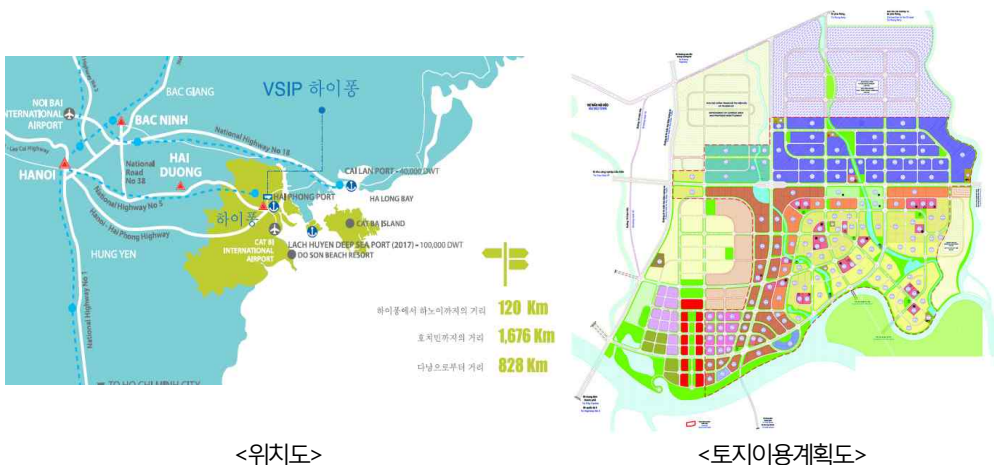
<출처 : VSIP 홈페이지(<http://www.vsip.com.vn>)>

Ngai(13), VSIP Nghe An(15), 남부지역 : VSIP I Binh Duong(96), VSIP IIBinh Duong(05)

VSIP는 정부 지원, 고객 서비스, 현장 세관, 부동산 관리 및 보안 등 다양한 원스톱 서비스를 제공한다.

1) VSIP Hai Phong

2010년부터 운영되고 있는 VSIP Hai Phong은 VSIP 중 가장 성공적인 산업단지 개발모델로 베트남 내 고부가가치 산업의 핵심지역인 하이퐁시(Hai Phong)에서 전략적으로 추진한 산업단지이다. 하이퐁시 인구는 약 210만 명으로 베트남 제3의 도시이며, 베트남 북부지역의 주요 관문으로서 글로벌기업의 투자가 유치되고 있으며 수준 높은 산업시설 운영이 가능한 베트남 내 최대 투자지역 중 하나이다.⁶¹⁾



[그림 4-3] VSIP Hai Phong 개요

<출처 : VSIP 홈페이지(<http://www.vsip.com.vn>), Vietnam Invest Network 홈페이지(<http://industrialzone.vn>)>

VSIP Hai Phong의 합작투자사는 “VSIP&Township Development Joint Stock Company(VSIP JSC)”로 VSIP JV Co., Sempcorp Industries 자회사인 Sempcorp Industrial Park 등으로 구성되어 있으며, VSIP Bac Ninh도 동일한 구조이다.

VSIP Hai Phong의 총면적은 1,600ha(산업단지 500ha, 상업 및 주거 등 배후시설 1,100ha)에 달하며, 총 투자액은 10.5억 달러로 30개사가 입주하여 운영 중이다(201

61) 한국 LG전자, 일본 브릿지스톤, Nipro Pharma 등 글로벌기업 생산기지로 활용

2~2015.11 누계기준). 필지분양 최소면적은 7,000m²으로 자급자족이 가능한 인프라 시설과 은행·우체국·식당 등 편의시설이 갖추어져 있으며, 투자허가 대행 등의 서비스를 제공한다. 또한 산업단지 내 물류허브와 통관센터가 입지해 있으며, 전력 200MW, 용수공급 69,000m³/일, 폐수처리 47,000m³/일, 인터넷 42,000회선 등 산업인프라가 구축되어 있다.

VSIP Hai Phong의 토지임대료는 약 90USD/m²로 하이퐁시 내 산업단지 중 최고 수준이다. VSIP Hai Phong의 FDI 현황을 국가별로 살펴보면, 일본 71%(7.5억 달러), 홍콩 19.6%(2.1억 달러), 싱가포르+말레이시아 6.6%(0.7억 달러) 순으로 나타났으며, 주요 입주업종은 정밀기계(28%), 패키징·전기전자부품·소재(16%), 서비스(12%), 피혁(8%), 식자재·제약·소비재(4%) 순으로 집계되었다(2015.11. 기준).

VSIP Hai Phong 입주시 인센티브를 살펴보면, 법인세(CIT)의 경우 소득발생 시점부터 15년간 10% 세율 적용 및 4년간 면제(이후 9년간 50% 감면)를 받으며, 개인소득세(PTT)의 경우 50% 감면을 받는다.

[표 4-2] 하이퐁시 내 주요 산업단지 토지임대료 수준(2015년 11월 기준)

산업단지	토지임대료 수준
VSIP Hai Phong	90 USD/m ²
South Dinh Vu IP	80 USD/m ²
Trang Due IZ	80 USD/m ²
Nomura Hai Phong IZ	75 USD/m ²
Dinh Vu IZ	75 USD/m ²

<출처 : Tran Cong Thanh(2016)>

2) VSIP Bac Ninh

2007년부터 운영 중인 VSIP Bac Ninh은 하노이 도심으로부터 북쪽 약 20km 지점의 하노이시와 박닌성 경계에 위치하고 있고, Noi Bai 국제공항(서쪽 약 40km), Hai Phong항(동쪽 약 120km), 국도 1, 5, 18번 등이 지나고 있어 우수한 교통여건을 가지고 있다. 총 규모는 700ha(산업용지 500ha, 산업 및 주거용지 등 200ha)에 달하며, 2018년 2분기에 완공된 것으로 알려져 있다. 임대기간은 총 50년으로 토지임대료는

85USD/m² 수준으로 형성되어 있다.



<위치도>



<토지이용계획도>

[그림 4-4] VSIP Bac Ninh 개요

<출처 : VSIP 홈페이지(<http://www.vsip.com.vn>)>



[그림 4-5] VSIP Bac Ninh의 기초 인프라 설치 현황

<출처 : VSIP 홈페이지(<http://www.vsip.com.vn>)>

기초 인프라 여건으로 현재 1단계 22kV 규모의 전력그리드가 완공되어 원활한 전

력공급이 이루어지고 있으며, 1일 10,000m³ 규모의 용수공급이 가능하다. 또한, 단지 내부에 은행, 우체국, 식당, 물류시설, 주차장 등 다양한 편의시설이 위치해 있고, 단지 내부에 물류 및 통관센터가 있어 물류여건도 양호한 편에 속한다.

현재, Microsoft, Suntrory-PepsiCo, Fushan Technology(전 노키아), Foster, Mapletree 등 글로벌 기업을 포함한 83개사가 입주하였고, 총 15억 달러 규모의 투자가 이루어졌는데 이는 박닌성 전체 FDI의 13%에 해당된다. VSIP Bac Ninh에 입주한 대부분의 기업은 부품·소재, 전자, 기계 등 첨단산업 업종에 해당되며, VSIP Hai Phong과 불과 110km 떨어져 있어 향후 산업클러스터 간 연계가 가능해질 것으로 보인다.

VSIP Bac Ninh의 개발사는 위의 VSIP Hai Phong과 동일한 VSIP&Township Development Joint Stock Company(VSIP JSC)이나 투자 인센티브는 약간 상이하다. 법인세(CIT)의 경우 소득발생 시점부터 15년간 20% 세율 적용 및 2년간 면제(이후 4년간 50% 감면)를 받으며, 개인소득세(PTT)의 경우에는 별다른 세제 혜택은 없다.

1.2 Long Hau-Hoa Binh Industrial Park(베트남-일본)

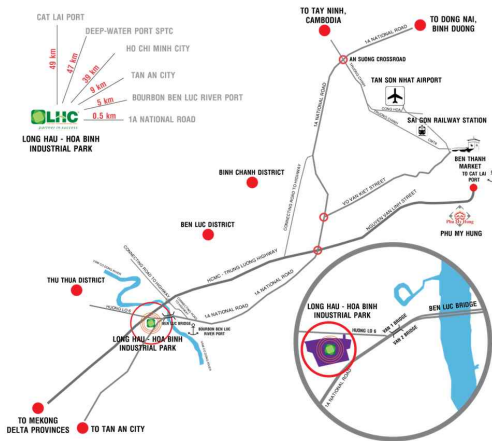
베트남 남부 Long Hau-Hoa Binh IP는 일본 JESCO Holdings와 베트남 LHC(Long Hau Corporation), HBC(Hoa Binh Corporation) 간의 합작사인 HBI(Hoa Binh Infrastructure Construction Investment Corporation)가 개발한 대표적인 베트남-일본기업 합작 산업단지이다.⁶²⁾

Long Hau-Hoa Binh IP는 호치민시와 인접한 룡안성에 위치하고 있으며, 메콩델타지역과 호치민시의 관문으로서 산업거점 역할 수행을 목표로 하고 있다. 사업기간은 2015년부터 2020년까지이며, 전체 규모는 125ha로 산업(118ha)과 주거·상업(7ha) 용도로 구성된 복합개발 형식으로 조성 예정이다.

호치민시와는 국도 1A, 호치민-Trung Luong 고속도로로 연결되어 있으며, 주변에 사이공항(47km), Tan Son Nhat항(45km), Bourbon Ben Luc강 물류시설(5km) 등이 있어 산업입지 여건은 우수한 편이다. 토지사용기간은 50년이며, 최소 임대면적은 3,000

62) Long Hau 4 IP로 개칭

m²로 1m²당 임대료는 위치에 따라 55~80USD/m² 수준인 것으로 알려져 있다. 입주사 제공되는 인센티브는 법인세(CIT) 2년간 면제(이후 4년간 50% 감면)이며, 개인소득세에 대한 세제 혜택은 없는 것으로 나타났다.



<위치도>



<입구>



<토지이용계획도>



<전체 조감도>

[그림 4-6] Long Hau-Hoa Binh IP 개요

<출처 : Long Hau-Hoa Binh IP 홈페이지(<http://www.longhau-hoabinh.com.vn>)>

단지 내 기반시설로 먼저, 내부 교통인프라는 34~47m 너비의 아스팔트로 포장된 도로와 교통보조시설이 완비되어 있고, 도로를 따라 각종 안전설비, 공공조명시설 등이 설치되어 있다. 전력은 22kV 규모의 전력그리드가 각 필지마다 연결되어 있어 비교적 원활한 전력공급이 이루어지고 있으며, 용수 공급은 일 평균 15,000m³ 수준으로 설계(폐수처리용량 4,000m³/일)되어 있다. 또한, 통신설비는 롱안성 우체국에서 제공

하는 국제 표준 수준의 통신시스템을 활용할 수 있다. 이 외에도 단지 내 은행, 보안 경비, 통관 원스톱 서비스 등 다양한 편의시설을 이용할 수 있다.

[표 4-3] Long Hau-Hoa Binh IP의 기반시설 현황

구분	내용
단지 내부 교통(도로)	<ul style="list-style-type: none"> · 34~47m 너비의 아스팔트 포장 · 도로안전설비, 공공조명 등 설치
전력공급 시스템	산업단지 전체에 대한 전력 그리드 설치 : <ul style="list-style-type: none"> · 22kV 규모 전력그리드가 각 필지마다 연결 · 투자 문제 및 정책에 대한 조언
물공급 시스템	입주기업 수요를 충족시키기 위해 2가지의 물공급 시스템 구축 <ul style="list-style-type: none"> · 생산 및 활동에 필요한 물공급 - 15,000m³/일(Binh Anh Water Station) · 조경용수 등 - 4,000m³/일 · 단지 내 공급되는 물은 베트남 표준(QCVN24:2009/BTNMT)에 따라 관리
폐수처리시스템	<ul style="list-style-type: none"> · 폐수처리용량 : 4,000m³/일(1단계 구역 : 2,000m³/일) · 공동구역의 매일 청소 및 비산업폐기물 처리 거부 · 공원의 경관과 녹지지역, 공동 편의시설 관리 · 공용구역의 도로 및 서비스 도로의 유지 관리
통신서비스	<ul style="list-style-type: none"> · 롱안성 우체국에서 제공하는 국제표준 수준의 인터넷 회선 제공(ADSL급)

<출처 : Long Hau-Hoa Binh IP 홈페이지(<http://www.longhau-hoabinh.com.vn>)>

1.3 Yen Phong Industrial Park



<위치도>



<개발구상>

[그림 4-7] Yen Phong IP 개요

<출처 : Yen Phong IP 홈페이지(<http://yenphong.viglacera.com>)>

베트남 내 삼성전자 휴대폰 제조라인으로 한국에도 잘 알려진 Yen Phong IP(또는 Yen Phong Viglacera IP)는 총 658ha 규모로 계획되었다. 1단계 산업지역 344ha는 2006년부터 공사가 시작되어 2012년부터 본격적인 운영을 시작하였고, 2단계 산업지역 314ha는 2015년에 공사가 시작되어 2025년부터 운영 예정이다.

하노이시 북쪽 35km 지점의 박닌성 서북부 지역에 위치한 Yen Phong IP는 국도 1번, 18번이 관통하고, Noi Bai 국제공항과 불과 22km 떨어진 북부지역의 교통요충지에 자리 잡고 있다. 또한, 동쪽 Hai Phong항 및 꽝닌성 Cai Lan항과의 거리가 110km 떨어져 있어 육상수송과의 연계도 편리하다.



[그림 4-8] Yen Phong IP(1단계) 전경

<출처 : Yen Phong IP 홈페이지(<http://yenphong.viglacera.com>)>

현재, Yen Phong IP에는 한국, 중국, 대만, 홍콩계 글로벌 기업을 포함하여 90개사

가 입주하였으며, 이중 삼성전자, 삼성디스플레이, KCC, 오리온 등 한국의 대기업 및 1차 협력업체는 20개사인 것으로 알려져 있다. Yen Phong IP에 유입된 100억 달러 규모의 FDI는 박닌성이 외국인투자 유치 상위 10개 성·시로 발돋움하는데 기여하였다. 또한, International Property Award의 베트남 산업단지 개발 최우수상(2013년)과 베트남 건설부의 품질 최우수상(2014년)을 수상함으로써 우수한 기업활동 여건을 인정받고 있다.

주요 서비스 인프라로 단지내 은행, 세관, 소방서, 우체국, 물류 및 창고시설, 주유소, 병원, 치안센터, 근로자용 기숙사, 직업전문학교(Viglacera전문학교) 등 기업의 생산과 운영활동에 필요한 다양한 편의시설이 위치해 있으며, 22kV 규모의 자체 변전소, 36,000m³/일 규모의 용수공급, 28,000m³/일 규모의 폐수처리시설 등 기초 인프라가 완비되어 있다.



[그림 4-9] Yen Phong IP 내부

조사한 바에 의하면, Yen Phong IP의 평균 토지임대료는 70~85USD/m²(관리비 0.4USD/m²/year) 수준으로 나타났으며, 주요 투자 인센티브는 법인세율 20% 적용, 해외송금에 따른 과세 면제, 수출용 제품 생산에 필요한 원료 및 자재에 대한 수입 세 면제(첨단기술산업 및 투자장려 업종⁶³) 해당혜택이 제공된다.

Yen Phong IP의 개발사는 국영기업인 Viglacera Corporation⁶⁴)이 주도하고 있는 VGC(Viglacera Corporation Joint Stock Company)이며, 박닌성의 Yen Phong, Tien Son, Thuan Thanh IP 외 꽝닌성, 푸토성, 하남성, 홍이엔성, 투아티엔후에성, 타이빈 성 등 6개 성에 걸쳐 총 7개의 산업단지를 개발한 경력을 가지고 있다.

1.4 시사점

앞서 살펴 본 산업단지 사례의 개발 유형은 크게 ① 국가 간의 외교적 성과를 바탕으로 한 개발협력사업, ② 해외 및 현지 개발사의 양자 간 투자사업, ③ 베트남 공공(국영기업) 주도 개발사업으로 구분된다.

먼저, VSIP는 베트남과 싱가포르 정상 간의 합의 등 양국 간 경제·외교협력사업의 일환으로 추진된 사례로, 이러한 국가 간의 신뢰를 바탕으로 한 개발 유형은 우수한 입지여건을 가진 토지에 대한 우선적 임대, 개발 관련 인·허가 과정의 편의성 확보, 안정적인 재원조달이 가능할 것이다. 하지만 토지에 대한 개발권이나 인·허가 권한은 원칙적으로 해당 국가에 있어, 대규모 투자를 단행함에도 수익배분 구조, 산업단지 운영권한에서 불리한 입장에 처해질 여지가 높다. 사업추진 과정에 있어서도 협약사항 외 현지의 관해적인 부분이 요구되는 경우도 발생할 수 있기 때문에 착수 과정에서 면밀한 협의가 요구된다. Long Hau-Hoa Binh IP의 사례는 일본과 베트남 개발사의 양자간 투자사업 형식으로서 협약에 따라 J/V를 설립하고, 투자지분 비율에 따라 향후 사업성과를 분배하는 방식에 속한다. 베트남 정부는 개발사업의 경우, 외국인투자자의 독자적인 사업은 특별한 경우가 아니면 불허하고 있고, 현지 개발사

63) 전기·전자·전력산업, 첨단기술산업, 건축 및 금속재료, 의약, 식품가공, 소비재 등

64) 베트남의 대표적인 개발업체 중 하나로 1974년 베트남 건설부 산하 공기업(state-owned)으로 설립되었으며, 건설업, 건축자재 생산, 부동산업에 특화되어 있음

들과의 공동 투자를 장려하고 있기 때문에 한국 기업 등 외국인투자자(개발사)가 베트남 산업단지 개발사업에 진출할 수 있는 가장 유력한 방안이 될 수 있다. 마지막으로 Yen Phong IP는 Viglacera Corporation이라는 베트남 건설부 산하 국영기업이 주도한 산업단지로 공공이 개발한 사례이다. 산업 배후여건이 충분히 조성된 지역에 개발한 산업단지로 삼성전자, 삼성디스플레이, KCC, 오리온 등 한국 대기업을 중심으로 이와 관련된 협력업체들이 동반 진출한 사례이다. 결과적으로 건설과 부동산 분야에 특화된 국영기업체가 주도한 개발로 토지와 재원조달이 수월하고, 계획수립 단계에서부터 투자유치 분야와 투자자에 대한 명확한 설정으로 성공적인 사례로 평가 받고 있다.

이들 사례에서 살펴 본 산업단지들의 공통적인 특징으로는 첫째, 베트남의 주요 산업요충지에 입지하고 있어 기업운영이나 생산 여건이 양호하고, 주변에 고속도로, 국도, 항만, 공항과 인접하여 물류(교통) 인프라도 우수한 편에 속한다는 점이다. 물류 여건이 평준화되지 못한 베트남에서는 물류 인프라가 입주기업 운영의 핵심 고려사항이 되므로 중장기적으로 진출지역의 성장잠재력과 시장규모 등 배후 여건을 고려하되 운영 효율성과 안정적인 사업추진을 위해서는 현재의 교통여건과 향후의 교통인프라 계획 수립 여부도 중요한 판단기준이 될 것이다.

둘째, 사례 산업단지들은 전력, 용수공급 등 생산활동에 필요한 기초 인프라가 잘 갖추어져 있다. 지역별로 에너지 생산과 공급에 있어 양적·질적 차이가 나타나는 현지 특성상 초기 개발계획 수립시 진출지역의 전반적인 에너지원 공급과 인프라 현황을 면밀히 확인할 필요가 있을 것이다. 셋째, 단지 내부에 은행, 세관(통관), 병원, 보안·경비, 통신설비, 물류시설, 상업시설 등 입주기업의 생산활동과 관련된 편의시설을 확보하였다는 점이다. 특히, Yen Phong IP와 같은 일부 산업단지는 단지 내부에 직업전문학교가 있어 산학연계 프로그램 등으로 입주기업 업종에 특화된 숙련된 노동자를 배출함으로써 다른 산업단지에 비해 경쟁력을 확보할 수 있었고, 주거기능까지 포함된 복합개발로 젊은 노동력과 근속기간도 확보할 수 있는 효과를 기대할 수 있을 것이다.

마지막으로, 사례 산업단지들의 유치선호 업종도 정부의 산업육성 정책과 맞물려

전기·전자, 부품·소재, 기계, 자동차산업 등 첨단산업이라는 점과 인근에 위치한 다른 산업단지와 물리적으로 연계가 가능하여 장기적으로 산업클러스터 연계에 의한 산업집적 효과도 기대할 수 있다는 점이다. 현시점에서 베트남의 성공적인 산업단지 개발사례로 평가되는 위 산업단지들은 북부 및 남부지역에 입지했기 때문에 이러한 평가를 받을 수 있으나 낙후된 중부지역에서는 단기간 내 사례 산업단지들과 같은 성과는 기대하기 어려울 것이다. 그러나 최근 정부가 개발의지를 보이고 있고, 대규모 외국인투자를 유치하고 있는 중부지역에서도 위와 같은 성공사례가 나올 수 있는 여건이 점차 조성되고 있다.

[표 4-4] 사례 산업단지 비교

구분	VSIP(하이퐁, 박닌)	Long Hau-Hoa Binh IP	Yen Phong IP
위치	· 북부(하이퐁시, 박닌성)	· 남부(롱안성)	· 북부(박닌성)
규모	· 하이퐁 : 1,600ha · 박닌 : 700ha	· 125ha	· 658ha(1단계 344ha)
개발 유형	· 정부간 협력('96) · 베트남-싱가포르 합작사(VSIP JSC)	· 일본-베트남 개발사 간 공동투자(HBI)	· 베트남 국영기업(Vigracera Corp.) 주도(VGC)
토지임대료	· 90m ² /USD(하이퐁) · 85m ² /USD(박닌)	· 55~80m ² /USD · 최소 임대면적 3,000m ²	· 70~85m ² /USD
인센티브	하이퐁 · CIT : 15년 10% 4년간 면제(이후 9년간 50%) · PIT : 50% 감면	· CIT : 2년간 면제 이후 4년간 50% 감면	· CIT 20% 감면 · 해외송금에 따른 과세 면제, 수출용 제품생산에 필요한 원부자재 수입세 면제(일부업종) 등
	박닌 · CIT : 15년 20% 2년간 면제(이후 4년간 50%)		
주요 업종	· 정밀기계, 전기전자부품, 제약, 소비재 등	-	· 휴대폰, 디스플레이, 화학, 부품소재, 식음료 등
주요 입주기업	· MS, Pepsico, Fushan 등 글로벌기업 외 113개사	-	· 삼성(전자, 디스플레이), KCC, 오리온 등 한국계 대기업 외 90개사
교통 여건	· 노이바이 공항, 하이퐁항, 국도 1, 5, 18번 등 · 하노이 등 배후시장이 큼	· 국도 1A, 호치민-Trung Luong 고속도로, 사이공항 등 인접 · 남부지역 산업거점	· 노이바이 공항, 하이퐁항, 국도 1, 18번 등

주. 위 사례의 내용을 요약함

2. 단계별 진출전략

지금까지 살펴 본 베트남 산업단지개발 관련 법제도 및 정부계획 검토, 산업단지 조성현황, 기반시설 등 산업개발 여건 분석, 주요 산업단지 조성사례 및 시사점 도출, 현지조사 등을 통해 단계별 진출전략을 제시하면 다음과 같다.

[표 4-5] 단계별 진출전략

구분	진출전략
기획 단계	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 우선진출지역(사업후보지) 선정 <ul style="list-style-type: none"> · 중부지역 5개 상시(다낭시, 꽝남성, 투아티엔후에성, 꽝응아이성, 빈딘성) <input type="checkbox"/> 사업성 검토 <ul style="list-style-type: none"> · 기업 수요조사 및 주변 산업단지 분양실태 조사 포함 <input type="checkbox"/> 유치기업 타겟 설정 <ul style="list-style-type: none"> · 우선진출지역 상시별 산업단지 유치(장려) 분야 사전검토 · 대기업(Key Tenant) + 협력기업(Vender) 형태 <input type="checkbox"/> 지구지정(산단 조성 및 확장 등) <ul style="list-style-type: none"> · 지구지정 요건 <ol style="list-style-type: none"> 1. 승인 받은 산업단지 개발 기본계획 부합 2. 기 조성된 산업단지 내 산업용지 면적의 60% 이상이 등록된 투자 프로젝트에 사용 3. 폐수처리시설 건설 및 운영 <input type="checkbox"/> 노동력 수급 여건 및 확보 방안 <input type="checkbox"/> 후보지 주변 기반시설 여건 조사
개발 단계	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 토지사용권 취득 <ul style="list-style-type: none"> · 토지보상금 지급(기 사용자가 있을 경우, 해당 토지 회수 결정 → 토지임대) <input type="checkbox"/> 원주민 이주지원 프로그램 수립 <ul style="list-style-type: none"> · 자산상실 및 소득완생지원 상실 지원계획(소득회복 프로그램 포함) · 재정착 지원계획 · 취약계층 지원계획 등 <input type="checkbox"/> 기반시설 설치 <ul style="list-style-type: none"> · 기반시설 설치 허가권 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 승인 받은 산업단지 개발 기본계획에 포함된 경우 : 투자허가서 발행기관 - 미포함된 경우 : 인민위원회에서 개발계획에 인프라설치를 포함시키는 절차 필요 <input type="checkbox"/> 부지조성 <input type="checkbox"/> 산업단지 분양 및 임대 <ul style="list-style-type: none"> · 해외홍보(해외기업 대상 로드쇼, 부스 마련 등 홍보활동 전반) · 기획 단계의 입주기업 및 업종설정 전략과 연계
운영 및 관리 단계	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 입주기업 프로그램 수립 및 지원 <ul style="list-style-type: none"> · 편의시설(통관·세관 은행 우체국 통신 상업 및 엔터테인먼트 등) 배치 · 입주기업 및 입주기업 종사자 대상 교육, 여가 프로그램 수립 <input type="checkbox"/> 산업단지 유자관리

2.1 기획 단계

기획 단계에서는 우선, 사업후보지로서 우선진출지역을 선정할 필요가 있을 것이다. 본 연구에서는 개발가능성과 성장잠재력이 높은 중부지역을 대상으로 산업단지 개발여건을 살펴보았으며, 이에 따라 신규 산업단지개발 진출이 유력한 지역으로 다낭시, 꽝남성, 투아티엔후에성, 꽝옹아이성, 빈딘성 등 중부지역 5개 성·시를 선정하였다. 우선진출지역으로 선정한 이들 성·시는 인도차이나 반도를 관통하는 EWEC와 직결되어 있어 국제물류 허브로서의 확장성이 높다. 또한, 최근 베트남 산업단지 개발의 핵심이 되는 경제구역 17개소 중 10개소(우선진출지역 내 4개소)가 이들 지역에 집중되어 있다는 점도 우선진출지역으로 선정한 이유이다. 우선진출지역으로 설정한 5개 성·시를 포함한 중부지역은 정부의 적극적인 개발의지 천명으로 북부 및 남부지역보다 다소 우호적인 투자환경이 조성되어 있다는 점도 장점으로 작용하고 있다. EWEC 활성화, 심해항 개발 가속화, 도로여건 개선 등 개발촉과 연계되면 글로벌 산업허브로서 위상이 강화될 것으로 기대된다. 특히, 임해 산업단지의 경우 물류여건이 내륙지역에 비해 상대적으로 양호하여 발전가능성이 높은 편이며, 향후에는 국경지역에 입지한 산업단지에 대한 발전전략 검토도 필요할 것으로 보인다.

우선진출지역 선정 등에 따른 입지 후보지역의 범위가 어느 정도 좁혀지면, 개략적인 사업성을 검토할 필요가 있다. 사업성에 대한 면밀한 검토는 산업단지 내 용지의 분양가능성과 직결되는 개념이기 때문에 타겟이 되는 입주업종, 노동력의 수급가능성, 후보지 주변의 기반시설 여건 등에 대한 윤곽이 잡혀야 한다. 그러나 본격적인 사업의 기획을 앞두고 개략적으로 사업성을 살펴 후보지의 성공가능성을 가늠하는 것이 이후 과정들에 있어 필요하다. 사업성 검토의 우선적 작업은 기업들의 진출 수요 분석과 기 조성된 주변 산업단지들의 분양실적 조사이다. 기업의 진출 수요 분석은 후보지에 대해 진출가능한 업종들을 대상으로 분양가격, 인프라여건, 노동수급여건 등에 따른 투자 및 입지 수요를 파악하는 것이다. 이러한 수요분석은 후보지에 대한 전체적 사업성 검토를 위해 필요하지만, 또 타겟이 되는 입주업종을 도출하는데에 활용될 수 있다. 또한, 주변 산업단지에서의 기업들의 투자 상황도 후보지의 사

업성을 가늠할 수 있는 중요한 고려사항이다. 직관적으로 보면 주변 산업단지에서 기업유치가 활발했다고 한다면, 해당 후보지의 사업성도 높다고 판단할 수 있다. 그러나 이러한 지역일수록 초기의 토지비용이 커질 수 있기 때문에 오히려 사업성을 떨어뜨리는 요인이 될 수도 있다.

다음으로 입주기업 및 업종에 대한 명확한 타겟(target) 설정이 요구된다. 對베트남 투자에서 받을 수 있는 인센티브는 투자발생시 자동적으로 획득할 수 있는 것이 아니라 투자자가 허가단계에서 요청에 의해 수혜자격 여부를 심사 받는 구조이다. 이 과정에서 모든 투자자가 인센티브를 받는 것은 아니며, 투자 인센티브 연관 규정에 의거 투자우대지역과 업종·규모에 따른 인센티브 수혜여부 및 규모가 달라진다. 최근에는 부품·소재산업을 포함한 첨단산업의 인센티브 규모가 확대되고 있으며, 환경오염 유발업종이나 단순 노동집약형 산업은 점차 인센티브 수혜가 점차 줄어들고 있는 것이 사실이다. 따라서 산업단지개발 기획단계에서 각 성·시 정부에서 권고하는 유치분야를 검토하여 개발구상을 제시함으로써 추후 투자자 모집, 용지 분양·임대 등 성공적인 사업성과 달성에 기여해야 할 것이다. 경제구역 내 산업용지에 진출하는 경우에는 업종에 따른 차별은 없으나 관련규정에 따라 지역개발, 산업투자, 첨단기술산업, 부품·소재산업 등 투자목적에 따라 인센티브 수혜 정도가 상이하다.

또한, 앞서 전술한 조성 사례에서도 볼 수 있듯이 긍정적인 평가를 받는 산업단지에서는 높은 산업연관효과를 기대 할 수 있는 대기업과 협력관계에 있는 기업들의 동반진출 형태로 진출하는 경우가 많다. 베트남 정부에서도 개별기업의 투자보다는 대규모 투자가 단행되는 대기업과 협력사들 간의 동반진출 형태로 진출하는 모델을 선호하고 있으므로 진출전략 수립시 Key Tenant가 될 수 있는 입주기업 유치에 대한 면밀한 검토가 필요할 것이다.

[표 4-6] 상시별 산업단지 유치(장려) 분야

구분	유치 분야
다낭시	<p>(다낭시 산업단지)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전기, 전자, 정보 기술 및 소프트웨어 · 신소재 생산 · 컴퓨터, 주변 장치, 사무기기 생산 · 엔지니어링, 정밀 측정 장비 ; 의료 장비 · 기계 공학, 전자 · 정보학, 자동차 조립, 섬유 · 의복, 피부 · 다른 산업 및 서비스는 환경에서 철저히 통제되고 처리 될 수 있음 <p>(Da Nang HTP)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 마이크로 일렉트로닉스, 메카트로닉스 및 광전자 공학 · 농업, 수산 양식 및 건강 관리에 적용되는 바이오 기술 · 정보통신 기술 ; 컴퓨터 소프트웨어 · 자동화 및 정밀 기계 · 새로운 에너지, 나노 기술 및 신소재 · 환경 기술, 석유 화학 및 기타 특수 산업에 적용되는 기술
광남성	<ol style="list-style-type: none"> 1. 지원 산업 : 우선권은 특히 다음 분야에서 투자를 유치하는 지원 산업에 주어짐 <ul style="list-style-type: none"> · 자동차 및 오토바이 제조 기술 · 섬유 및 신발 가죽 제조 · 전기 및 전자 공학 2. 소비자 제품, 가정용 응용 프로그램, 농작물, 산림 및 수산물 및 가공 자재의 가공 산업 3. 관광, 서비스 및 도시 지역 4. 인적 자원 교육 5. 농업 분야 : 농산물, 과일 및 채소 재배 및 가공, 소, 가축 및 가축 제품 가공
투아티엔후에성	<ol style="list-style-type: none"> 1. 산업단지, 첨단기술단지 및 경제구역 건설 및 인프라 투자 <ul style="list-style-type: none"> · 산업단지 개발 2단계 사업(Tu Ha, La Son) · 산업단지 개발 및 인프라 투자(Phu Da, Quang Vinh) · 섬유 및 의류 부문 투자(Phong Dien) · 근로자용 숙소(Phu Da) · 폐수처리시설 건설(전체 산업단지) 2. 산업생산 프로젝트 <ul style="list-style-type: none"> · 식음료, 농수산물 가공, 냉동가공식품 가공 · 컴퓨터 조립 및 생산, 전자제품 통신설비 등 디지털장비 조립 및 생산 · 에너지저장 및 절약 보조장치 생산 · 헬스케어 장치 생산 · 면 가죽, 신발, 의류 생산 · 화장품, 자연추출약제 및 부산물 생산 등
광응아이성	<ul style="list-style-type: none"> · 산업 ; 보조 산업 · 물류 · 해상 운송 및 해상 서비스에 대한 투자 및 거래 · 산업단지, 도시단지의 인프라 투자 및 거래 · 관광 서비스 · 농업 첨단 기술 · 사회화 프로젝트

빈딘성	<ul style="list-style-type: none"> · Nhon Hoi 경제구역 개발 · 전기전자제품 조립 및 생산플랜트 · 식물성 기름 추출(코코넛오일 등 포함) 플랜트 · 수출용 수산물가공 공장 · 가구, 산업용 플라스틱 제조플랜트 · 어업용 선박엔진 및 장비 생산 · 해상물류서비스용 선박 · 수출용 신발, 의류공장 · 발전소(화력, 지열), 조선소, 제철소 · 산업단지 인프라 · 병원 및 의료진단센터 · 직원훈련원 등
-----	--

<출처 : 다낭시 공업관리국 홈페이지(<https://iza.danang.gov.vn/web/english/the-attracted-field-career>); Da Nang HTP 홈페이지(<http://dhtp.vn/web/tieng-anh/priority-industries>); 팡남성 투자촉진센터 홈페이지(<http://ipaquangnam.gov.vn/eng/xuc-tien-dau-tu/cac-linh-vuc-thu-hut-dau-tu.html>); 투아티엔후에성 포털(<https://thuathienhue.gov.vn/en-us/Investor/Investor-detail/tid/List-of-projects-calling-for-investment-in-Thua-Thien-Hue-Industrial-Zones/newsid/69435AED-8A1C-4FDE-BB66-A9960091D32D/cid/9F4E01CA-20C6-4BB1-B85A-A99600876F4E>) ; 팡응아이성 투자촉진센터 홈페이지(<http://ipc.quangngai.gov.vn/Default.aspx?tabid=6a88f4e5-a75d-42d9-9c35-c5cccc972c59>); 빈딘성 투자촉진센터 홈페이지(<http://binhdinhinvest.gov.vn/cat/opportunity-investment/108-projects-calling-for-investment.html>)>

산업단지 조성 및 확장 등 지구지정을 위해서는 관련 규정에 의거 몇 가지 요건을 충족시켜야 한다. 그 요건으로 1)승인 받은 산업단지 개발 기본계획 부합, 2)기 조성된 산업단지 내 산업용지 면적의 60% 이상이 등록된 투자 프로젝트나 허가된 프로젝트에 사용, 3)폐수처리시설 건설 및 운영 등이 대표적이다. 한편, 현지 상황과 정부 정책을 고려할 때, 중부지역에 신규 산업단지개발을 추진하기 위해서는 경제구역 내 산업단지 입지선정이 유리할 것으로 판단된다. 관련 법령, 시행령, 정부권고사항에 의하면, 산업단지는 투자우대지역으로서 사회경제적 낙후지역을 대상으로 하는 인센티브를 적용받을 수 있었으나 최근에는 이러한 우대사항이 적용되는 산업단지 개발이 일정 수준 이상 도달함으로써 과거와 같은 대대적인 투자우대를 받기 힘든 실정이다. 따라서 최근의 산업단지정책 기조인 경제구역 내 산업용지에 진출하는 것이 현실적인 대안이 될 수 있다. 현재 우선진출지역에는 투아티엔후에성의 쩌머아랑코 경제구역, 팡남성의 쉼라이 경제구역, 팡응아이성의 중꿏 경제구역, 빈딘성의 년호이 경제구역 등 4개소의 경제구역이 지정·개발되고 있다. 다낭시에 위치한 Da Nang HTP는 베트남 중부지역 첨단산업의 인큐베이터로서 경제구역에 준하는 투자우대 정

책으로 대내외적인 관심을 받고 있으나 대규모의 첨단산업 관련 업종이 아닌 이상 투자가 거절되는 등 진입장벽이 높다. 이에 비해 경제구역은 국내외 기업여부 및 업종에 따른 차별이 없을 뿐 아니라 법인세 면제 및 우대, 소득세 우대, 보세구역⁶⁵⁾에 준하는 부가세 및 수입세 혜택을 받을 수 있다. 다만, 다낭시가 조성할 예정인 산업단지 3개소(Hoa Ninh IZ, Hoa Nhon IZ, Hoa Cam IZ Expansion)는 아직 사업시행자가 지정되어 있지 않았으므로 향후 진출가능성을 타진해볼 필요가 있다.⁶⁶⁾

경제구역 내 산업입지 선정시에는 도로, 항만 및 공항 등 기반시설 여건, 원활한 인력수급 가능성 및 배후시장 등을 고려해야 할 것이다. 우선 중부지역의 주요 도로인 국도 1A선 인근지역이나 최근 다낭-꽝응아이 간 북남고속도로 개통으로 인해 추라이 경제구역 및 중궛트 경제구역의 물류운송 여건이 개선될 것으로 예상된다. 공항과 항만의 경우, 현재 다낭국제공항이나 Tien Sa항을 주로 활용하여 국제물류가 이루어지고 있으며, 향후 다낭시에 신규 항만(Lien Chieu Deep Seaport)이 완공될 경우 베트남의 두 번째 규모 국제관문으로서 역할이 예상되어 ASEAN 및 동서경제회랑(EWEC)과 연계된 국제 물류허브로 성장할 것으로 기대된다. 이러한 기반시설 여건과 더불어 우선진출지역의 높은 노동가능 인구와 교육받은 노동자 비율은 원활한 인력 수급에 장점으로 작용할 것으로 예상된다.

2.2 개발 단계와 운영 및 관리 단계

개발 단계에서는 무엇보다 토지사용권을 취득하는 것이 필수적인데 토지사용권을 취득하기 위해서는 토지법에 따라 토지보상금을 지급할 의무가 생긴다. 베트남의 토지는 헌법에 의거 국가 소유이므로 기 사용 토지에 사업을 추진할 경우, 해당 토지의 회수결정이 필요하다. 이 때, 토지보상금을 지급함으로써 관련 기관은 토지를 회수, 투자자에게 임대하는 절차를 거치게 된다. 이러한 토지사용권 취득 과정 중 해당

65) 외국물품을 관세 등의 세금을 납부하지 않은 상태에서 보관, 제조·가공·건설·판매·전시할 수 있도록 허가한 구역

66) 현지조사 및 담당자 인터뷰에 따르면 다낭시는 위 3개소 산업단지 외 신규 산업단지 개발계획은 별도로 고려하지 않는 것으로 나타났다

토지에서 생계를 이어가는 원주민에 대한 지원계획 수립 여부가 중요한 변수가 될 수 있다. 베트남은 라오스, 캄보디아, 미얀마 등 주변 국가들에 비해 토지보상과 이주대책을 위한 법제도 정비 수준이 양호한 편인데 기 사용된 토지에 프로젝트가 추진될 경우, 지방정부 관계자, 주민대표, 시행사(개발자) 등이 참여하는 토지보상위원회가 구성되고, 향후 토지사용권에 대한 보상⁶⁷⁾, 이주대책⁶⁸⁾, 영업권 보상⁶⁹⁾ 등 토지보상에 대한 전반적 사항을 해당 위원회 내에서 협의·결정하도록 하고 있다. 이에 개발 단계에서 안정적인 토지사용권 확보와 원활한 사업 추진을 위한 원주민 이주지원 프로그램 수립이 요구되며, 그 내용에 자산상실 및 소득원·생계원 상실에 대한 지원계획(소득회복 프로그램 포함), 재정착 지원계획, 취약계층에 대한 지원계획을 포함시키는 것이 바람직하다. 이러한 프로그램들을 개별 적용시키기 보다는 하나의 프로그램으로 패키지화하여 수립·지원한다면 토지보상 수령 거부에 따른 사업 지연⁷⁰⁾을 사전에 차단할 수 있다. 이러한 일련의 과정을 마치면 기반시설 설치 및 부지조성을 위한 계획/설계, 분양 및 임대를 위한 홍보 및 유치전략을 수립해야 한다.

운영 및 관리 단계에서는 입주기업 및 종사자에 대한 지원프로그램 수립이 요구된다. 앞서 살펴본 주요 산업단지 사례에서도 볼 수 있듯이 대부분의 사례 산업단지는 단지 내부에 은행, 세관, 소방서, 우체국, 종합물류시설, 주유소, 병원, 근로자용 기숙사, 직업전문학교 등 생산 활동과 직결된 편의시설이 마련되어 있다. 여기에 더해 노동생산성 향상과 근로자 경력개발을 위한 여가나 교육프로그램 제공 등 보다 차별화된 소프트웨어를 개발함으로써 나름의 경쟁력을 구축해나갈 필요가 있다.

67) 신규 토지를 할당하거나 토지회수 결정 시점의 토지사용권 가치를 환산하여 현금보상 가능

68) 이주 재정착 계획 수립, 이전 거주지와 동등하거나 그 이상의 주거조건을 갖춘 주거단지 공급, 주거단지 공급계획이 없을 경우, 현금보상 또는 국가 운영 주택의 구입 및 임차 우선권 제공 등

69) 토지 소유자에 대한 대체토지 임대, 대체토지 임대가 불가능할 경우 생계권을 고려하여 직업훈련 제공 또는 새로운 직업 알선 등 기존 주민의 안정된 삶을 위하여 국가지원 제공 마련

70) 관련 법령상 공익 등의 목적으로 사용하기 위한 산업단지, 경제구역, 도시개발 등 국가의 법정승인계획에 의한 토지회수 결정이 있는 경우 개인은 반드시 그 결정을 따를 의무가 있으며, 이 때 보상 프로그램 등이 같이 추진됨. 토지회수결정을 거부할 경우, 총 3번의 기회를 통해 합의점을 도출하도록 유도하고 있으나 만약 토지회수 결정을 최종 거부할 경우 공권력 동원을 통한 강제 이주명령이 내려지기도 함. 그러나 주민의 이의 제기 권한을 법에 보장하고 있기 때문에 실제 강제수용 사례는 찾아보기 힘들며, 이러한 법 구조로 인해 이주 및 보상에 장기간이 소요됨

제 5 장

결 론

L
A
N
D
I
N
G
I
N
I
T
I
A
T
I
V
E

&

제5장 결 론

1. 연구요약 및 시사점

베트남은 1986년 도이머이(Dổi Mới, 쇄신) 개혁 천명 이후, 국제적인 경제제재 해제 조치가 맞물리면서 급격한 경제성장과 산업화가 이루어지고 있다. 9,000만 명을 넘는 인구와 전체 인구의 약 59%에 달하는 노동가능 인구, 낮은 수준의 인건비를 위시한 신흥시장으로서 국제적인 투자 가치가 지속적으로 높아지고 있다. 이러한 베트남의 성장배경 중 하나는 외국인투자에 대한 적극적인 문호개방과 정부의 개발의지, 법제도적 장치마련 등 우호적인 투자환경을 조성할 수 있다. 한국은 1988년~2017년 6월 누계기준, 총 545억 달러를 투자해 對베트남 1위 투자국으로서 높은 위상을 가지고 있다. 또한 2018년 3월, 양국 정상은 25년 간 지속되어 온 경제·외교협력을 바탕으로 “한-베트남 미래지향 공동선언”을 채택하였고, 그 세부적인 내용으로 교통 및 인프라협력, 건설 및 도시개발 협력이 포함되어 양국 간의 개발협력이 강화되는 계기를 마련한 바 있다.

한편, 베트남의 투자현황을 살펴보면 하노이 중심의 북부지역과 호치민 중심의 남부지역으로 양분화 되었고, 다낭시 등 중부지역은 상대적으로 소외되는 양상을 보여왔다. 이는 베트남의 역사적 배경에서 그 원인을 찾아볼 수 있지만 하노이와 호치민은 베트남 최대 인구밀집지역이자 내수시장으로서 양호한 물류인프라가 조성되어 있고, 일정부분 진척된 도시개발과 연관된다. 그러나 최근 북부 및 남부지역은 도시 및 산업개발 포화로 구인난, 인건비와 토지임대료가 지속적으로 상승하고 있으며, 과거와는 달리 선별적인 투자 허용, 규제강화, 투자인센티브 축소 및 폐지 등으로 인해 투자매력이 감소하고 있는 것이 사실이다. 이러한 베트남의 대내적 요인에 따라 신규 투자지역으로 다낭시 중심의 중부지역이 부상하고 있다. 현재 중부지역은 전체 인구의 28%, 전체 GDP의 20%에 불과해 아직까지 사회·경제적인 위상은 낮은 편이긴 하다. 그러나 다수의 경제구역 지정 등 중앙정부의 국가균형발전정책 수혜, 북부

및 남부지역에 비해 낮은 수준의 토지임대료와 인건비, 연안지역 및 동서경제회랑(EWEC)의 기·종점이라는 지리적 장점, 외국인투자 유치를 위한 적극적인 투자인센티브 적용, 유연한 규제정책 등과 연계되어 개발가능성과 성장잠재력이 높다. 또한 2000년대 이후 개발이 본격화되었다는 점은 개발초기 단계에서의 시장진입 필요성을 시사하고 있다.

이러한 배경 하에 본 연구는 베트남 산업단지 관련 제도 및 정책동향 고찰, 중부지역의 개발여건 조사·분석을 통해 분석대상지역(우선진출지역)을 선정하여 산업단지개발 진출전략을 모색하였다.

첫째, 베트남의 일반현황 및 산업정책 동향 검토, 산업단지개발 관련 법제도 조사·분석, 5개년 사회·경제발전계획(2016~2020) 및 2025년 산업발전전략 등 정부계획을 분석하였다. 우선 본 연구에서는 “산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 관한 규정”, “투자법”, “토지법”에 대해 살펴보았다. 산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 대한 규정은 베트남의 산업입지 유형인 산업단지, 수출가공공단, 경제구역의 설립, 활동, 정책 및 국가 관리에 관한 사항을 규정한 것으로, 이 규정에 따르면 산업단지와 경제구역은 투자 우대지역으로서 사회경제적 낙후지역을 대상으로 하는 인센티브 정책을 적용받을 수 있다. 2014년에 개정된 투자법은 외국인투자자의 對베트남 투자 활동의 법적 지위를 부여한 것으로 외국인투자자(법인)의 범위 정의, 베트남 내 기업 설립 및 인수시 필요한 절차, 투자자의 권리와 의무, 투자형식, 투자분야 등의 사항을 다루고 있다. 특히, 이 법에서는 사회경제적 낙후지역 또는 특별 낙후지역, 산업단지, 수출가공공단, 첨단기술단지, 경제구역을 투자우대지역으로 지정하고 있다. 2013년에 공포된 토지법은 토지사용자의 권리와 의무, 토지소유제도, 국가의 권한과 책임 등을 명시하고 있다. 토지법에 따르면, 외국인의 토지사용은 투자 프로젝트를 위한 법인 설립 후 법인 명의로 취득하는 방법이 가능하며, 토지사용기간은 통상 50년이나 사업의 성격이나 지역에 따라 70년까지 가능하다. 5개년 사회·경제발전계획(2016~2020)은 베트남 경제개발의 지표가 되는 법정계획으로 경제, 사회, 환경 등 3개 부문 19개 지표의 달성을 목표로 한다. 2025년까지의 산업발전전략은 업종과 지역을 기준으로 균형 있는 산업구조 개발, 전 분야 첨단기술화와 전문인력 육성 등을

목표로 하며, 2025년까지 첨단기술산업의 비중을 45%까지 늘리고, 2025년 전후의 우선개발산업을 구분하여 육성한다는 계획을 담고 있다.

둘째, 베트남의 산업단지 현황과 외국인투자 동향, 베트남 산업정책의 기초와 발전 전략을 살펴보고, 중부지역 진출 필요성과 세부 현황분석을 통해 중부지역 5개 성·시를 분석대상지역으로 선정, 개발여건을 분석하였다. 자체 집계한 결과, 베트남 전역에는 395개의 산업단지가 조성되었거나 조성 중인 것으로 조사되었으며, 대부분 북부지역(32%)과 남부지역(51%)에 집중되어 있는 것으로 나타났다. 평균 토지임대료도 중부지역이 24.3USD/m²로 다른 지역에 비해 낮은 수준인 것으로 나타났다. 경제구역은 전체 17개소 중 10개소가 중부지역에 집중되어 있으며, 첨단기술단지(HIP)는 북부·중부·남부 지역에 1개소씩 총 3개소가 지정·개발되고 있다. 이러한 현황자료와 정책동향 분석을 통해 중부지역으로의 진출필요성을 도출한 바, 낮은 수준의 토지임대료와 인건비, 연안지역 및 동서경제회랑(EWEC)의 기·종점 등 입지여건, 인센티브 수혜, 우호적인 투자환경 조성 등을 들 수 있다. 이에 경제회랑과의 연계성(글로벌 산업거점), 경제구역의 지정현황(산업잠재력), 지방정부 경쟁력 지수(거버넌스 및 인프라 부문 경쟁력)를 고려하여 분석대상지역 5개 성·시(다낭시, 꽝남성, 투아티엔후에성, 꽝응아이성, 빈딘성)를 선정하였고, 이들 지역의 기반시설 현황 및 계획과 산업단지 현황을 조사·분석하였다.

셋째, 베트남에 조성된 산업단지 중 우수 조성사례를 조사·분석하여 시사점을 도출하고, 베트남 산업단지개발 진출을 위한 전략을 제시하였다. 먼저, 주요 산업단지 조성사례 분석에서는 국가 간 외교적 협력기반을 통한 개발사례로 하이퐁시의 VSIP Hail Phong, 박닌성의 VSIP Bac Ninh을 살펴보았으며, 외국기업과의 합작개발 사례인 롱안성의 Long Hau-Hoa Binh IP, 정부소유 주체의 직접개발 사례인 Yen Phong IP를 살펴보았다. 사례분석 결과, 산업단지개발 추진시 물류 및 배후시장 여건, 향후 교통인프라 계획 등을 고려한 핵심거점지역 입지, 도로·전력·용수 등 우수한 기초 인프라 여건 구축, 다양한 편의시설 및 지원프로그램 운영, 정부의 산업육성정책 연계 필요성을 시사점으로 도출하였다.

마지막으로 위의 과정들을 통해 베트남 산업단지개발 진출전략을 다음과 같이 제

시하였다. 기획 단계에서는 사업후보지 선정, 기업 수요조사 및 주변 산업단지 분양 실태 조사를 포함한 사업성 검토, 유치기업 타겟 설정, 산업단지 조성 및 확장 등을 위한 지구지정과 그 요건, 노동력 수급 여건 및 확보 방안, 후보지 주변 기반시설 여건에 대한 면밀한 조사가 필요하다. 다음으로 개발 단계에서는 토지사용권 취득, 원주민 이주지원 프로그램 수립, 기반시설 설치, 부지조성, 조성된 용지의 분양 및 임대전략이 요구된다. 조성 이후, 운영 및 관리 단계에서는 입주기업 프로그램 수립 및 지원, 산업단지 유지·관리의 필요성을 제시하였다.

2. 향후 연구과제

본 연구에서는 베트남 산업단지 관련 법제도 및 정책동향 고찰, 중부지역을 중심으로 개발여건을 조사·분석하여 우선진출지역을 도출하고, 이에 따른 진출전략을 제시하였다. 여기에서 제시한 현황자료, 산업단지 정책기조 및 전략, 정부계획을 포함한 법제도, 분석대상지역의 산업단지 현황과 개발여건, 주요 산업단지 사례분석과 진출전략은 ‘홍이엔성 스마트 산업도시 개발사업’, ‘베트남 사회주택 시범사업’을 검토 중인 LH 뿐만 아니라 민간기업의 베트남 개발사업 진출시 기초자료로 유용하게 활용될 수 있을 것이다.

다만, 본 연구는 지금까지 국내에서 수행된 베트남 관련 연구 중 중부지역을 대상으로 한 초기 연구이기에 진출전략 측면에서 다소 제한적인 성격이 강하다는 한계가 있을 수 있다. 이에 향후 연구과제에서는 우선진출지역내 구체적인 입지선정 및 사업모델 구상과 투자전략, 사업성 검토 등 실천적인 전략을 도출할 필요가 있을 것이다.

참 고 문 헌

LANDS
INDUSTRIAL
E

참고문헌

- 건설경제, “포스트 차이나 베트남 에너지시장 활짝”, 2016년 9월 29일자.
- 박병현(2017), “지역별 주요산업 및 산업공단”, 2017 Doing Business in Vietnam 발표자료, 셈콤파크매니지먼트 유한회사.
- 변동욱(2016), 「베트남 투자법·토지법·공업단지 시행령」, 현대그래픽스.
- 배용재(2016), 「베트남 기업법·투자법 관련 법령집」, 팜샷.
- 산업연구원(2017), 「베트남 산업발전전략과 한국의 베트남에 대한 산업 ODA 정책 방향」.
- 서울연구원 외(2014), 「서울시·동아시아 도시협력 연구 I : 다낭시 비전실현을 위한 도시발전 전략」.
- 한경BUSINESS(2017), “스페셜 리포트Ⅱ : 베트남 중부”, 제1143호: 00~00.
- 한국산업단지공단(2016), 「주요국의 산업입지제도 비교」.
- KOTRA(2016), 「베트남 중부 투자환경」.
- _____ (2017a), 「베트남 국가정보」.
- _____ (2017b), 「2018 국별 진출전략 : 베트남」.
- KOTRA 해외시장뉴스(2015), 「베트남, 아세안 국가 중 노동생산성 증가율 1위」.
- _____ (2018), 「베트남의 투자 인센티브 종류와 획득 방법 안내」.
- ADB(2014), *“Asean Community 2015 : Managing Integration for Better Jobs and Shared Prosperity”*.
- _____ (2016), *“Review of Configuration of The Greater Mekong Subregion Economic Corridors”*.
- _____ (2017), *“GMS Transport Sector Strategy 2030 : Toward a Seamless, Efficient, Reliable, and Sustainable GMS Transport”*.

System".

Alberto Vettoretti(2017), "Vietnam's Key Regions and Economic Zones", Desan Shira & Associates : Vietnam Briefing Issue 31.
General Statistics Office of Vietnam(2017), *"Statistical Handbook of Vietnam 2016"*.

(2016), *"Statistical Handbook of Vietnam 2015"*.

(2015), *"Statistical Handbook of Vietnam 2014"*.

(2014), *"Statistical Handbook of Vietnam 2013"*.

(2013), *"Statistical Handbook of Vietnam 2012"*.

(2012), *"Statistical Handbook of Vietnam 2011"*.

(2011), *"Statistical Handbook of Vietnam 2010"*.

ILO(2014), *"Trends Economic Models 2014"*.

Ministry of Planning and Investment of The Socialist Republic of Vietnam(2017), *"Socio-Economic Indicator archived in 2017"*.

National Assembly of The Socialist Republic of Vietnam(2016a),
"The Five-Year Socio-Economic Development Plan 2016-2020(Resolution No.142/2016/QH13)".

(2016b),
"Socio-Economic Development Plan(2017) (Resolution No.23/2016/QH14)".

Nguyen Dac Thanh(2015), *"Vietnam's Labour Productivity in*

- ASEAN Economic Community*", Vietnam University of Commerce.
- Prime Minister of The Socialist Republic of Vietnam(2014),
"Industrial Development Strategy through 2025, Vision toward 2035(Decision No.879/QĐ-TTg)".
- Tran Cong Thanh(2016), *"Recommendations for Marketing Strategies to Attract Investment in Industrial Park at VSIP Hai Phong"*.
- UN(2014), *"World Urbanization Prospects 2014"*.
- VCCI and USAID(2017), *"The Viet Nam Provincial Competitiveness Index 2017"*.
- Vu Kim Chi, Nguyen Thi Thuy Hang, Dinh Thi Bao Hoa, Luong Thi Van, Nguyen Huu Xuan, Tran Thanh and Nguyen Thi Thu Trang(2015), *"Coastal Urban Climate Resilience Planning in Quy Nhon, Vietnam"*, ACCR Working Paper Series 15.
- Worldbank(2013), *"World Development Indicator"*.

각 성·시정부 홈페이지

꽁남성 투자촉진센터 홈페이지 <http://ipaquangnam.gov.vn/eng>

꽁응아이성 투자촉진센터 홈페이지

<http://ipc.quangngai.gov.vn/Default.aspx>

다낭시 공업관리국 홈페이지 <https://iza.danang.gov.vn/trang-chu>

베트남 기획투자부 홈페이지 <http://www.mpi.gov.vn>

베트남 외국인투자청 홈페이지 <http://fia.mpi.gov.vn>

베트남 산업단지 정보(IDZ) 홈페이지 <http://www.industrialzone.vn>

베트남 정부포털 <http://www.chinhphu.vn>

베트남 통계청 홈페이지 <http://www.gso.gov.vn>

빈딘성 투자촉진센터 홈페이지 <http://www.binhdinhinvest.gov.vn>

위키백과 ‘베트남’편

<https://ko.wikipedia.org/wiki/%EB%B2%A0%ED%8A%B8%EB%82%A8>

위키백과 ‘베트남의 행정구역’편

https://ko.wikipedia.org/wiki/%EB%B2%A0%ED%8A%B8%EB%82%A8%EC%9D%98_%ED%96%89%EC%A0%95_%EA%B5%AC%EC%97%AD

투아티엔후에성 포털 <http://www.thuathienhue.gov.vn>

Da Nang High Tech Park <http://dhtp.vn/web/dhtp-tieng-han/home>

Invest Vietnam <http://www.investvietnam.gov.vn>

Kantar Worldpanel <http://www.kantarworldpanel.com/global>

Voice of Vietnam World

<http://vovworld.vn/en-US/economy/chu-lai-open-economic-zone-driving-force-of-quang-nams-economy-554165.vov>

<http://english.vov.vn/economy/foreign-investors-flock-to-lien-chieu-deep-seaport-371942.vov>

<http://vovworld.vn/en-US/economy/dien-namdien-ngoc-ip-drives-quang-nams-development-555954.vov>

&

L	A	N	D				
H	O	U	S	I	N	G	
I	N	S	T	I	T	U	E

NYC

NYC

부 록

1. 산업단지, 수출가공공단 및 경제구역에 대한 규정 (Decree No.29/2008/ND-CP)

1장. 총칙

1조. 관할 범위와 적용 대상

1. 본 규정은 산업단지, 수출가공공단, 경제구역, 관문 경제구역의 조직, 운영, 정책, 국가 행정을 관장한다.
2. 본 규정은 산업단지, 수출가공공단, 경제구역, 관문 경제구역 내 투자 활동, 생산 활동, 사업 활동에 관여하거나 관련된 국가 행정기구와 조직 및 개인을 적용 대상으로 한다.

2조. 용어의 해석

본 규정에서 다음 용어는 다음과 같은 의미로 해석한다.

1. 산업단지란 공산품의 생산과 공업생산을 위한 서비스의 제공에 특화되어 있고 확정된 지리적 경계가 있으며 본 규정에 명시된 조건, 순서, 절차에 따라 확립된 지구를 말한다.
2. 수출가공공단이란 수출품의 생산과 수출품 및 수출활동을 위한 서비스 제공에 특화되어 있고 확정된 지리적 경계가 있으며 본 규정에 명시된 산업단지에 적용되는 조건, 순서, 절차에 따라 확립된 산업단지를 말한다.

별도 언급이 없는 한 산업단지와 수출가공공단을 통틀어 산업단지라고 한다.

3. 경제구역이란 분리된 경제적 공간이 있고 투자자에게 우호적인 투자 및 사업 환경을 갖추고 있으며 확정된 지리적 경계가 있고 본 규정에 명시된 조건, 순서, 절차에 따라 확립된 특구를 말한다.

경제구역은 비관세 구역, 보세창고구역, 수출가공공단, 산업단지, 위락지구, 리조트, 도심, 주거지역, 행정구역, 기타 경제구역별 특성에 맞는 기능 구역 등으로 나뉜다.

4. 관문 경제구역이란 국제 관문 또는 주관문이 있는 내륙 관문 구역에 만든 경제구역으로 본 규정에 명시된 조건, 순서, 절차에 따라 확립된 지구를 말한다.

별도 언급이 없는 한 경제구역과 관문 경제구역을 통틀어 경제구역이라고 한다.

5. 산업용지구역이란 투자자가 산업단지 내에서 생산이나 사업을 위한 투자 프로젝트의 실행을 목적으로 임대하거나 제임대할 수 있도록 기반시설이 구축된 산업단지 내 토지를 말한다.

6. 수출가공기업이란 수출가공공단 안에 설립되어 운영 중인 기업으로, 생산한 제품을 전량 수출하고 산업단지 또는 경제구역 안에서 활동하는 기업을 말한다.

7. 국가 산업단지 및 경제구역 개발 기본계획이란 사회경제 개발을 위한 기본 계획의 수립, 승인, 관리에 관한 법과 본 시행령의 규정에 따라 수립되어 승인을 받은 계획을 말한다.

3조 전담법과 국제조약의 적용

1. 산업단지 또는 경제구역 내 특별 투자활동이 전담법에 명시되어 있을 경우, 동 법의 규정이 우선한다.

2. 베트남이 가입되어 있는 투자 관련 국제 조약에 본 시행령에 명시된 규정과 상충되는 내용이 있을 경우, 그 투자 조약의 규정이 우선한다.

2장. 산업단지와 경제구역 설립의 순서와 절차

4조 산업단지 또는 경제구역 개발 기본 계획

1. 기획투자부는 사회경제개발 기본 계획과 국가 및 중앙정부 산하 성(省)과 시의 토지이용 기본계획에 따라 관련 부처, 지부, 중앙 정부 산하 성(省)과 시의 인민위원회(이하 통칭하여 "성(省) 인민위원회")와 조율하여 산업단지 또는 경제구역 개발 기본계획을 수립하고 이를 총리에게 제출하여 승인 받는다.

2. 승인 받은 산업단지 또는 경제구역 개발 기본계획은 산업단지 또는 경제구역 조성 시 기본 검토 자료로 이용하고 산업단지 또는 경제구역의 개발을 위한 기술적, 사회적 인프라 개발 시 투자 기본계획의 수립에도 활용한다.

5조 산업단지 조성 또는 확장 조건

1. 산업단지 조성 조건

(a) 승인 받은 산업단지 개발 기본계획에 부합해야 한다.

(b) 중앙정부 산하 성(省) 또는 시에 조성된 산업단지의 산업용지 총 면적 중 60% 이상이 투자 등록되었거나 투자 인증서가 발급된 프로젝트에 임대되거나 제임대되었다.

2. 산업단지 확대 조건

(a) 승인 받은 산업단지 개발 기본계획에 부합해야 한다.

(b) 조성된 산업단지의 산업용지 총 면적 중 60% 이상이 투자 등록되었거나 투자 인증서가 발급된 프로젝트에 임대되거나 재임대되었다.

(c) 집중식 폐수 처리 시설이 건립되어 산업단지에서 사용되고 있다.

3. 면적이 오백(500) 헥타르 이상이고 다수의 투자자가 별도 구역이나 다른 도심과 인접한 산업단지 또는 전체 계획상의 집중 사업지구 안에 위치한 인프라의 건설과 상업적 운영에 투자하는 산업단지의 경우, 세부 기본계획을 수립하기 전에 건설부장관이 제시하는 가이드라인에 따라 기본 계획을 수립해야 한다.

4. 면적이 오백(500) 헥타르 이상이거나 국도변, 군사 시설 인근, 역사유적 보전지구, 명승지, 국가 또는 지역 단위 생태 보전지역 인근에 위치해 있거나 I종, 2종 또는 특별 도심지역에 위치해 있는 산업단지의 경우, 그 세부 건설 계획에 관해 건설부와 관련 기관의 서면 의견을 첨부하여 성(省) 인민위원회에게 계획의 승인을 받아야 한다.

6조 산업단지 개발 기본계획에 산업단지를 추가하는 조건

[산업단지 개발 기본계획에 산업단지를 추가하기 위해서는 다음 조건을 충족해야 한다.]

1. 중앙정부 산하 성(省) 또는 시에 조성된 산업단지의 산업용지 총 면적 중 육십 퍼센트(60%) 이상이 투자 등록되었거나 투자 인증서가 발급된 프로젝트에 임대되거나 재임대되었다.

2. 사회경제개발 기본계획, 지역별 토지이용 기본계획, 지역 및 도심건설 기본 계획, 기술 인프라 기본 계획, 무기물 및 기타 천연자원 활용 기본 계획에 부합한다.

3. 기술 및 사회 인프라 시스템 건설, 산업단지 개발 기본계획과 도심 개발 기본계획의 공동 시행과 긴밀한 조합, 인구 배분, 산업단지 근로자를 위한 주거지 및 사회 시설 건립에 유리한 조건 또는 수용력을 갖추고 있다.

4. 산업단지 개발을 위한 다음 조건을 모두 충족해야 한다.

(a) [별개의 산업단지를] 하나의 산업단지로 통합하기 위한 개발 및 조건 조성에 필요한 토지 기금을 보유하고 있다.

(b) 국내의 투자자로부터 투자 자본을 유치할 능력을 갖추고 있다.

(c) 노동력을 공급해 노동 수요를 충족할 역량이 있다.

5. 국방 제도와 국가 안보의 요건에 부합한다.

7조 경제구역 조성 또는 확장 조건

1. 경제구역 조성 조건

(a) 승인 받은 경제구역 개발 기본계획에 부합해야 한다.

(b) 지역의 경제 개발에 유리한 입지(수심이 깊은 항만을 끼고 있거나 공항에 인접)이거나 국내외 교통의 요충지에 자리 잡고 있어야 한다. 국내외 교류를 관리하기 쉽고 편리해야 한다. 기술적 인프라의 투자와 개발을 위한 조건과 자원이 유리해야 한다.

(c) 면적이 일만(10,000) 헥타르 이상이고 경제구역의 종합적 개발 요건을 충족해야 한다.

(d) 대규모 또는 중요한 투자 프로젝트를 유치할 능력이 있고 전 지역의 사회경제적 발전에 영향을 미칠 수 있어야 한다.

(dd) 지역의 잠재력을 동원하고 주변 지역의 발전을 자극할 역량이 있어야 한다.

(e) 자연보전지구, 유형의 문화유산, 명승지, 역사적, 미적 또는 과학적 가치가 있는 건축물에 악영향을 미치거나 훼손하지 않아야 한다. 국방 제도와 국가 안보의 요건에 부합한다. 환경, 생태, 지속가능한 발전과 관련된 요건의 충족을 촉진해야 한다.

2. 관문 경제구역 조성 조건

(a) 승인 받은 경제구역 개발 기본계획에 부합해야 한다.

(b) 2005년 3월 14일자 정부 시행령 32-2005-ND-CP 내륙 관문 규정에 명시된 국제 관문 또는 주요 관문을 갖추고 공간적인 측면에서 분리되어 있지 않은 인접 행정 구역을 포함한다.

(c) 중요한 교통 경로와 잘 연결되어야 한다. 외국의 내륙 관문을 통해 이웃 나라와 우호적으로 교류해야 한다. 기술적 인프라에 대한 투자 조건과 자원이 유리해야 한다.

(d) 상업 활동, 수출입, 재수출을 위한 일시적 수입, 통과 상품의 운송, 산업 생산, 관광, 서비스 등 관문 경제구역의 종합적 개발을 위한 요건을 충족해야 한다. 지역의 잠재력을 동원할 수 있는 조건을 갖추고 있어야 한다. 무역을 발전시키고 투자를 유치할 역량이 있어야 한다.

(dd) 경제 발전을 국경 지역의 안보와 정치, 사회 안정과 안전, 주권 보호와 연계해야 한다.

(e) 자연보전지구, 유형의 문화유산, 명승지, 역사적, 미적 또는 과학적 가치가 있는 건축물에 악영향을 미치거나 훼손하지 않아야 한다. 환경, 생태, 지속가능한 발전과 관련된 요건의 충족을 촉진해야 한다.

3. 경제구역 확대 조건

(a) 경제구역의 인프라 시스템에 대한 투자가 그 경제구역의 건설 기본계획에 따라 완료되었다.

(b) 경제구역 내 기능성 지역의 토지 면적 중 칠십 퍼센트(70%) 이상이 프로젝트의 실행을 담당하는 조직이나 개인에게 배정 또는 임대되었다.

4. 경제구역은 본 시행령 23조에 따라 복수의 기능성 구역으로 나눈다. 각 기능성 구역의 규모, 면적, 위치는 총리가 승인한 경제 구역 건설 기본계획에서 정한다.

8조 산업단지 조성 또는 확장 절차

1. 산업 단지 내 인프라의 건설과 상업적 운영을 위한 투자 프로젝트와 관련하여 투자 인증서를 발급하는 절차는 투자 관련법에 따른다.

산업단지 또는 산업단지의 확장이 승인된 산업단지 개발 기본계획 또는 승인된 경제구역 개발 기본계획에 포함되어 있을 경우, 투자 인증서 발급 기관은 산업단지 조성 또는 확장 관련 내용을 총리에게 제출하여 승인 또는 지침을 구하거나 산업단지 조성 허가를 받지 않고 인프라의 건설 및 상업 운용을 위한 투자 프로젝트의 투자 절차를 진행한다.

산업단지 또는 산업단지의 확장이 승인된 산업단지 개발 기본계획에 포함되어 있지 않을 경우, 관할 성(省)의 인민위원회에서는 본 시행령 6조와 12조에 따라 [산업단지]를 산업단지 개발 기본계획에 추가하거나 확대하는 절차를 시작한다.

2. 산업단지 조성 또는 확장에 관한 의사결정

(a) 산업단지의 조성 또는 설립을 위한 파일을 본 시행령 10조에 따라 준비한다.

(a) 산업단지의 조성 또는 설립에 관한 의사결정은 본 시행령 15.2조의 적용을 받는다.

9조 경제구역 조성 또는 확장 절차

1. 경제구역의 조성 또는 확장이 승인된 경제구역 개발 기본계획에 포함되어 있을 경우, 기획투자부 장관은 본 시행령 13조에 따라 경제구역의 조성 또는 확장을 위한 평가 절차를 실시한다.

경제구역의 조성 또는 확장이 승인된 경제구역 개발 기본 계획에 포함되어 있지 않을 경우, [경제구역]을 경제구역 개발 기본계획에 추가하거나 확장하는 절차를 사회경제 개발 기본 계획의 수립과 승인, 관리에 관한 법에 따라 실시해야 한다.

2. 경제구역 조성 또는 확장에 관한 의사결정

(a) 경제구역의 조성 또는 설립을 위한 파일을 본 시행령 11조에 따라 준비한다.

(a) 경제구역의 조성 또는 설립에 관한 의사결정은 본 시행령 15.1조의 적용을 받는다.

10조 산업단지 조성 또는 확장을 위한 파일 [구성]

1. 산업단지 조성 또는 확장 신청서(투자자가 준비)
2. 성(省) 인민위원회의 산업단지 건설 세부계획 승인 결정
3. 산업단지 내 인프라 개발을 위한 투자 프로젝트의 시행에 대해 투자자에게 투자 인증서 발급
4. 파일은 원본 1부 포함 네(4)부를 만들고, 원본 1부를 산업단지, 수출가공공단, 경제구역 관리위원회(이하 별도 언급이 없는 한 "관리 위원회") 또는 기획투자부(관리 위원회가 없는 지방의 경우)에 제출한다.
5. 관리 위원회 또는 기획투자부(관리 위원회가 없는 지방의 경우)는 유효한 파일을 수령한 날로부터 오(5) 근로일 이내에 산업단지 조성 또는 확장에 관한 내용을 성(省) 인민위원회에 제출한다. 성(省) 인민위원회는 유효한 파일을 받은 날로부터 십(10) 영업일 이내에 본 시행령 15.2조에 따라 산업단지의 조성 또는 확장에 관한 결정을 내린다.

11조 경제구역 조성 및 확장 신청서 파일

1. 경제구역 조성과 확장에 관한 프로젝트는 다음 각 호로 구성된다.
 - (a) 경제구역 건설의 필요성과 법적 근거
 - (b) 경제구역 건설이 제안되는 지역 내 지리, 자연, 자원, 사회경제적 요소 및 조건, 장점, 제약조건의 평가
 - (c) 본 시행령 7조에 명시된 조건을 모두 충족하기 위한 역량의 평가와 설명
 - (d) 경제구역의 개발 목적, 성격, 기능 등 개발 방향, 산업 및 업종 개발 방향, 기능지구의 개발 방향, 경제구역 내 토지이용구획의 방향
 - (dd) 예정 총 투자액, 경제 구역 내 인프라 시스템에 대한 투자액 조달 방법, 경제구역의 조성 시기, 경제구역의 건설과 개발을 위한 계획과 투자 일정
 - (e) 환경영향평가
 - (g) 시행 방안과 조직에 관한 권고사항
 - (h) [토지이용] 구획 지도에 표시될 경제구역 기획안
2. 성(省) 인민위원회는 경제구역의 조성과 확장에 관한 요청서를 총리에게 발송한다.
3. 신청서 파일은 열(10)부로 하되, 그 중 두(2)부 이상을 원본으로 한다. 원본 1부는 총리에게 제출하고 아홉(9)부는 기획투자부에 제출하여 본 시행령 13조에 따라 평가를 받는다.

12조 산업단지 개발 기본계획에 산업단지를 추가하는 신청서 파일

1. 중앙정부 산하 성(省)과 시 안에 산업단지를 개발하는 기본계획 제안서는 다음 요소를 갖춰야 한다.

- (a) 기본 계획에 산업단지를 추가할 필요성과 법적 근거
- (b) 중앙정부 산하 성(省)과 시 안에 제안된 사회경제 및 산업 개발의 시행과 방향 평가
- (c) 중앙정부 산하 성(省)과 시 안에 조성되고 구획된 산업단지의 건설 및 개발 현황 평가
- (d) 기본 계획에 포함될 각 산업단지의 명칭, 위치, 대지, 상태, 개발 조건
- (dd) 본 시행령 6조에 명시된 조건을 모두 충족하기 위한 역량의 평가와 설명
- (e) 산업단지 건설과 개발에 대한 투자를 유치할 수 있는 능력
- (g) [토지이용] 구획 지도에 표시될 산업단지 기획안

2. 성(省) 인민위원회는 산업단지 개발 기본계획에 산업단지를 추가해 달라는 요청서를 총리에게 발송한다.

3. 신청서 파일은 열(10)부로 하되, 그 중 두(2)부 이상을 원본으로 한다. 원본 1부는 총리에게 제출하고 아홉(9)부는 기획투자부에 제출하여 본 시행령 13조에 따라 평가를 받는다.

13조 [산업단지 또는 경제구역] 산업단지 개발 또는 경제구역 조성 기본 계획에 추가하는 방안 평가

1. 다음 내용을 평가한다.

- (a) [산업단지 또는 경제구역] 산업단지 개발 또는 경제구역 조성 기본 계획에 추가하는 방안의 법적 근거와 필요성
- (b) [산업단지 또는 경제구역] 산업단지 개발 또는 경제구역 조성 기본 계획에 추가하는 방안과 사회경제개발 기본계획, 지역별 토지이용 기본계획, 지역 및 도심건설 기본 계획, 기술 인프라 기본 계획, 무기물 및 기타 천연자원 활용 기본 계획의 일관성
- (c) [산업단지 또는 경제구역] 산업단지 개발 또는 경제구역 조성 기본 계획에 추가하는 방안의 목적과 목표 및 인적 자원의 배치
- (d) [산업단지 또는 경제구역] 산업단지 개발 또는 경제구역 조성 기본 계획에 추가하는 방안과 관련해 각 조건을 충족하는 능력
- (dd) [산업단지 또는 경제구역] 산업단지 개발 또는 경제구역 조성 기본 계획에 추가하는 방안의 시행과 타당성을 위한 해결책

2. 평가 순서와 절차는 다음과 같다.]

(a) 투자기획부는 [산업단지 또는 경제구역] 산업단지 개발 또는 경제구역 조성 기본 계획에 추가하는 신청서 파일을 접수한 후 오(5) 근로일 이내에 관계 부처와 기관의 의견을 수렴한다.

신청서 파일이 본 시행령 10조 또는 11조에 명시된 규정을 충족하지 못할 경우, 기획투자부는 해당 성(省) 인민위원회에 신청서 파일의 보완 또는 수정을 서면으로 요청한다. 신청서의 보완 또는 수정 기간은 평가 기간에 산입하지 아니한다.

(b) 관계부처와 기관은 산업단지의 경우 유효한 신청서 접수일로부터 십(10) 근로일, 경제구역의 경우 이십(20) 근로일 이내에 기획투자부에 의견을 제출한다. 기획투자부는 필요하다면 관계 부처, 기관, 성(省) 인민위원회와 회의를 열어 관련 문제를 논의한다.

(c) 기획투자부는 산업단지의 경우 유효한 신청서 접수일로부터 삼십(30) 근로일, 경제구역의 경우 사십오(45) 근로일 이내에 [유효한 신청서 파일]을 취합하고 이를 총리에게 제출하여 검토와 승인을 받는다.

14조 산업단지 면적의 최초 확장 및 조정

1. 관계 부처와 기관의 의견을 종합해 볼 때 산업단지의 최초 확장 규모가 승인 받은 기본계획에 명시된 면적 대비 십퍼센트(10%) 이하이고 삼십(30) 헥타르를 넘지 않으며 다른 기본계획에 영향을 미치지 않을 경우, 성(省) 인민위원회는 산업단지 개발 기본계획에 [산업단지를] 추가하는 제안서를 총리에게 제출해 승인 받지 않고 확장에 관해 의사결정을 내린다.

2. 실측에서 밝혀진 산업단지의 실제 면적과 기본계획상 면적의 차가 십 퍼센트(10%)이고 이십(20) 헥타르를 넘지 않을 경우, 성(省) 인민위원회는 총리에게 이를 제출하지 않고 기본계획상 면적을 조정하여 실제 면적과 일치시키는 것에 대한 결정을 내린다.

3. 그 외 산업단지 면적의 확장과 조정에 관한 사안은 총리에게 제출하여 검토와 의사결정을 받는다.

15조 산업단지 또는 경제구역 조성 또는 확장의 승인권한

1. 총리는 승인된 경제구역 개발 기본계획에 따라 경제구역의 조성 또는 확장 여부를 결정한다.

2. 성(省) 인민위원회 위원장은 경제구역 개발 기본계획 또는 승인 받은 경제구역 건설 종합기본계획에 명시된 산업단지의 조성 또는 확장을 결정한다.

3장. 산업단지, 수출가공공단, 경제구역 관련 정책

16조 산업단지 및 경제구역을 대상으로 한 투자 인센티브

1. 산업단지는 투자 우대지역으로, 사회경제적 낙후 지역을 대상으로 한 인센티브 정책을 적용받는다. 사회경제적 특별 낙후 지역에 속하는 곳에 조성되는 산업단지는 사회경제적 특별 낙후 지역을 대상으로 한 인센티브 정책을 적용받는다.

2. 확장을 위한 투자 프로젝트를 포함해 산업단지 내에서 투자 프로젝트를 실시하는 투자자는 다음과 같은 인센티브를 받을 수 있다.

(a) 특별 우대 투자업종에 속하는 산업과 업종의 투자 프로젝트는 특별 우대 투자업종에 속하는 산업과 업종이면서 사회경제적 낙후지역 또는 사회경제적 특별 낙후지역에서 실시되는 투자 프로젝트에 적용되는 투자 인센티브를 받을 수 있다.

(b) 우대 투자업종에 속하는 산업과 업종의 투자 프로젝트와 산업단지 내 생산[제조] 분야의 투자 프로젝트는 우대 투자업종에 속하는 산업과 업종이면서 사회경제적 낙후지역 또는 사회경제적 특별 낙후지역에서 실시되는 투자 프로젝트에 적용되는 투자 인센티브를 받을 수 있다.

(c) 위 2항 (a)와 (b)에 명시되지 않은 투자 프로젝트는 본 조 1항에 명시된 인센티브를 받을 수 있다.

3. 확장을 위한 투자 프로젝트를 포함해 경제구역 내에서 투자 프로젝트를 실시하는 투자자는 사회경제적 특별 낙후지역을 대상으로 하는 인센티브 정책과 기타 본 시행령에 따른 인센티브를 적용받을 수 있다.

4. 다음에 해당하는 투자 프로젝트는 기업 소득세법에 따라 최고 인센티브를 받을 수 있다.

(a) 특별 우대 투자업종에 속하는 산업과 업종의 프로젝트로, 사회경제적 특별 낙후지역에 속하는 곳에 조성된 경제구역 또는 산업단지 내에서 실시되는 프로젝트

(b) 경제구역 내 비관세지역의 인프라를 건설하거나 운영하는 투자 프로젝트

(c) 산업단지와 경제구역 내 첨단 업종의 투자 프로젝트

(d) 산업 및 업종의 발전 또는 산업단지 또는 경제구역 내 지역 사회경제 발전에 중요한 역할을 하는 대규모 투자 프로젝트로, 총리의 승인을 받은 경우

5. 경제구역에서 일하는 베트남인과 외국인을 포함해 과세 소득이 있는 자는 소득세 오십 퍼센트(50%)를 감면 받을 수 있다.

6. 산업단지와 경제구역에서 일하는 근로자를 대상으로 아파트와 사회 기반 시설을 건설, 운영 또는 임대하는 투자 비용은 경제구역 또는 산업단지 투자 기업의 과세 소득 계산 시 합리적 수준에서 공제한다.

17조 경제구역 내 기술 및 사회 인프라 시스템 개발을 위한 투자 자본 조성 방법

1. 경제구역의 주요 기술 및 사회 인프라에 대한 투자 프로젝트는 지방 예산의 개발 투자 자본과 중앙 예산의 대상 지원 자본을 재원으로 한다. 중앙 예산을 재원으로 하는 프로젝트의 조건, 원칙, 유형은 총리령에 따른다.

2. 경제구역 개발에 중요한 역할을 하는 대규모 인프라의 건설 프로젝트는 프로젝트 채권을 발행할 수 있다.

3. 경제구역 내 기술 및 사회 인프라 시설과 필요한 공공시설 및 전기시설은 공적개발원조(ODA), 우대여신자본, 기타 기술 원조 자금을 이용할 수 있다.

4. 투자 자본은 관련법에 따라 시공-운영-이전(BOT) 계약, 시공-이전(BT) 계약, 시공-이전-운영(BTO) 계약 등의 형태로 유치한다.

5. 경제구역 내 기능지역에 위치한 인프라의 건설과 운영을 위한 투자 프로젝트의 자본은 가용 토지의 일부 또는 전부를 투자자(투자 자본 유치를 위한 재무 능력과 경험을 갖춘 자로서 투자법 3조 4(d)에 해당하지 않는 자)에게 재임대하는 방법으로 조성할 수 있다.

6. 경제구역 내 기술 및 사회 공동 시설의 개발을 위한 투자 프로젝트의 자본은 토지법에 따라 토지지원기금을 이용할 수 있다.

18조 경제구역 내 출입, 여행, 거주 또는 임시 거주

1. 경제구역 안에서 일하거나 투자 또는 사업 활동에 관여하는 외국인, 해외 거주 베트남인, 그 가족에게는 경제구역 안에서 일하는 기간에 맞춰 복수 출입 비자를 발급한다. 이들은 경제구역 또는 베트남에서 거주 또는 임시 거주할 수 있다.

2. 관문 경제구역의 경우, 출입과 거주 시 다음 규정을 적용받는다.

(a) 관문 경제구역 건너편 접경 국가의 구(區)에 거주하는 자는 국경 신분증 또는 접경 국가 관할 관청에서 발급한 국경 여행 증명서로 관문 경제구역에 출입할 수 있다. 경제구역이 위치해 있는 성(省)의 다른 지역으로 이동하고자 할 경우 성(省) 경찰서에서 지정 기간에만 유효한 단수 입국 허가서를 발급할 수 있다.

(b) 비자 면제 대상이 아닌 여권 소지자(접경 국가 국민 또는 제3국 국민)는 입국 비자가

면제되고 최대 십오(15)일 동안 관문 경제구역에서 임시 거주할 수 있다. 이 자가 베트남 국제 여행 기업이 마련한 관광 상품을 활용해 베트남의 다른 지역으로 여행하는 경우 관할 이민국은 관문 경제구역에서 비자의 발급을 검토한다.

(c) 접경 국가 또는 제3국에서 화물을 싣고 온 차량은 외국 당사자와 베트남 기업이 체결한 경제 계약에 따라 관문 경제구역에 들어올 수 있다. 해당 차량이 관문 경제구역 밖의 어느 지점에 화물을 인도해야 할 경우 현행 규정에 따라야 한다.

차량 운행인력(선박 승무원, 차량 운전자, 보조 운전자)은 본인의 여권, 승무원 등록부, 국경 신분증 또는 기타 외국의 관할 관청에서 발급한 국경 여행 증명서로 관문 경제구역에 출입할 수 있다.

(d) 본인의 여권 또는 기타 신분증 또는 증명서로 여행하는 접경 국가 국민을 본 조 2항(b)에 따라 관문 경제구역에서 베트남의 다른 성(省)과 시로 이동시켜 주는 서비스는 허용된다.

(dd) 접경 국가 내 외국인과의 사업 관계를 맺고 있는 자로서 베트남 상품과 차량을 소유하고 있는 자는 상품의 인도를 목적으로 해당 상품과 차량을 동반할 수 있다. 단 본인의 신분증 또는 관할 베트남 당국에서 발급한 국경 여행 증명서를 소지해야 한다.

(e) 관문 경제구역이 있는 구(區) 또는 마을에서 일하거나 거주하는 베트남 국민은 베트남과 관련 상대국 간 체결한 국제조약에 따라 또는 상대국에서 동의할 경우 국경 신분증 또는 국경 여행 증명서를 통해 접경 국가로 여행할 수 있다.

19조 경제구역의 금융 및 여신 규정

1. 관문 경제구역 내에서 실시하는 법인 간 매매, 결제, 이전, 기타 거래, 개인 간 거래는 베트남 동, 중국 위안, 라오스 킵, 캄보디아 리엘과 베트남 국가은행의 규정에 따라 자유롭게 환전이 가능한 통화로 실시할 수 있다.

2. 관련 여신기관법에 따라 경제구역에 여신 기관을 설립하여 운영할 수 있다.

3. 관문 경제구역 내 비관세 지역을 출입하는 내국인과 외국인 방문객은 수입품을 구입한 후 그것을 본국으로 가져갈 수 있으며 총리령에 따라 수입 관세, 부가세, 특별판매세(있을 경우)를 면제받는다.

4. 공적개발원조 기금을 조성하는 방식으로 경제구역 안에 투자 프로젝트를 실시하여 실적을 올리는 기관과 개인은 재무부 승인 후 성(省) 인민위원회에서 정한 규정에 따라 상과 보상을 받는다.

20조 산업단지, 수출가공공단, 수출가공기업 내 체류 및 임시 거주

1. 민간인은 산업단지와 경제구역에 거주하지 못한다.
2. 투자자, 수출가공공단 및 수출가공기업에서 일하는 자, 수출가공공단 내 사무소, 조직, 기업, 수출가공기업과 거래하는 자만 수출가공공단과 수출가공기업에 출입할 수 있다. 상기의 자는 관리위원회의 승인을 받은 때에 한하여 수출가공공단 또는 수출가공기업에 거주할 수 있다.
3. 외국 전문가는 필요 시 성(省) 인민위원회의 규정에 따라 산업단지 또는 수출가공공단 내 기업에 거주할 수 있다. 외국 전문가의 체류는 다음 조건을 충족해야 한다.
 - (a) 기업의 사업 또는 생산 활동에 필요해야 한다.
 - (b) 동반 가족이나 피부양자가 없어야 한다.
 - (c) 베트남 내 외국인의 출입 및 거주에 관한 현행 규정에 따라 임시거주를 등록하고 신고하는 절차를 준수해야 한다.
 - (d) 기업은 별도 숙소를 마련하고 외국 전문가의 임시 거주로 인해 보안 및 질서가 침해되지 않도록 조치하며 산업단지 또는 수출가공공단의 운영을 방해하지 않도록 조치해야 한다.

21조 수출가공공단과 수출가공기업에 적용되는 특별 규정

1. 수출가공공단과 수출가공기업에는 법에 따라 비관세지역에 관한 규정을 적용할 수 있다. 수출가공기업의 지위는 투자 인증서에 명시한다.
2. 수출가공공단과 수출가공기업은 울타리로 외부와 분리하고 출입구와 문을 둘 수 있다. 이때 세관과 관련 기관의 검사가 가능해야 한다.
3. 수출가공기업은 사무실 장비의 운영과 기업에서 일하는 인력 및 직원을 위해 베트남 국내 영토에서 문구, 음식, 소비재를 구매할 수 있다. 수출가공기업은 해당 상품에 대해 수출, 수입 및 세관 절차를 시행해도 되고 하지 않아도 된다.
4. 수출가공공단과 수출가공기업의 세관 절차, 세관 검사, 수출입 상품의 검사는 관세법에 따라 실시한다.
5. 수출가공공단과 수출가공기업, 베트남 영토 내 기타 지역 간 상품의 교환은 수출입 거래로 간주한다(비관세 지역은 제외).
6. 수출가공공단과 수출가공기업에서 일하는 인력과 직원은 베트남 국내 영토에서 수출가공공단과 수출가공기업으로 외국환을 가지고 들어올 때 또는 그 반대의 경우에 세관 신고를 하지 않아도 된다.

4장. 산업단지, 수출가공공단, 경제구역의 국가 행정

22조 산업단지, 수출가공공단, 경제구역의 국가 행정의 내용

1. 산업단지와 경제구역 개발을 위한 계획과 정책의 시행 준비와 방향 제시
2. 산업단지와 경제구역의 조성, 투자, 건설, 개발, 운영 관리와 관련된 정책, 법, 기술 규범 기준을 제정 및 안내하고 기준 구현을 교육 및 조직하고 산업단지와 경제구역에 관한 정보 시스템을 구축 및 관리하며 산업단지와 경제구역 내 투자에 대한 홍보를 조직.
3. 투자 인증서, 사업 등록, 등록 확인서, 면허, 인증서를 발급, 변경 및 취소하고 산업단지와 경제구역 내 법인과 개인의 투자, 사업, 생산 운영에 관한 국가 행정 절차와 관련 지원 서비스를 마련.
4. 산업단지와 경제구역을 담당하는 국가 행정기관의 장비 확보 및 전문 교육을 실시.
5. 투자 효율성을 유도, 지원, 평가하고 민원을 평가, 감독, 검사, 처리하며 위반에 관련된 보상을 처리하고 산업단지와 경제구역의 조성과 개발 과정에서 일어나는 문제를 해결.

23조 산업단지와 경제구역 관련 국가 행정의 권한과 책임

1. 정부는 본 시행령에 따라 각 부처, 성(省) 인민위원회, 관리위원회에 특정 업무와 권한을 위임하는 방식으로 전국의 산업단지와 경제구역에 대해 균일하게 행정력을 행사한다. 또한 개발 계획의 수립과 시행을 총괄하고 산업단지 및 경제구역에 관한 정책과 법적 수단을 마련한다.
2. 총리는 다음 권한과 책임을 지닌다.
 - (a) 산업단지와 경제구역에 관한 법과 정책을 시행할 때 부처, 기관, 성(省) 인민위원회, 관리위원회를 총괄한다.
 - (b) 산업단지와 경제구역 개발을 위한 종합기본계획을 승인하고 수정한다.
 - (c) 본인 권한 내에서 투자 프로젝트에 대한 투자 정책을 결정한다.
 - (d) 경제구역 조성을 결정하고 경제구역 건설을 위한 종합기본계획을 승인한다. 산업단지 내에서 기 승인된 규모와 면적의 확대와 축소, 토지이용의 목적 변경을 승인한다.
 - (dd) 부처, 기관, 성(省) 인민위원회, 관리위원회의 권한을 넘어서는 산업단지 및 경제구역의 조성, 운영, 관리 상의 문제 해결을 지시한다.
3. 부처, 기관, 성(省) 인민위원회는 그 기능과 의무 권한 내에서 산업단지 및 경제구역과 관련된 산업, 업종, 지역과 관련해 국가 행정을 실행할 책임이 있다. 또한 관리위원회가 본

시행령과 관련법에 따라 자체 권한 내에서 국가 행정의 특정 임무를 실행하도록 유도하고 권한을 부여한다.

24조 기획투자부의 권한과 책임

1. 산업단지와 경제구역의 개발을 위한 종합기본계획 수립 시 건설부, 자원환경부, 국방부, 산업통상부, 관련 부처, 기관, 성(省) 인민위원회를 이끌고 조율하여 총리의 승인을 구한다.
2. 산업단지와 경제구역의 개발에 관한 법과 정책 입안 시 관련 부처 및 기관을 이끌고 조율하여 담당 국가 기관에 제정 목적으로 제출한다. 또한 승인 받은 경제구역 운영 규정 중 취소 조항에 대해 검토 후 총리에게 의견을 제시해 본 시행령과의 일관성을 보장한다.
3. 관련 부처와 기관을 이끌고 조율하여 관리위원회를 대상으로 관련 전문 교육을 유도하고 실시한다.
4. 재무부 및 관련 부처와 기관을 이끌고 조율하여 총리가 정한 사회경제적 낙후지역과 사회경제적 특별 낙후지역에서 인프라를 건설하고 운영하는 투자 프로젝트에 대해 중앙 예산의 지원을 제안한다. 또한 본 시행령에 따라 경제구역의 기술적 인프라 개발을 위한 투자에 중앙 예산의 지원을 제안한다.
5. 관련 부처, 기관, 성(省) 인민위원회, 관리위원회를 이끌고 조율하여 산업단지 및 경제구역에 대한 투자 촉진 계획과 프로그램을 준비하고 시행한다.
6. 산업단지와 경제구역에 관한 전국 단위 정보 시스템을 구축하고 관리한다. 산업단지 및 경제구역에 관한 정기 보고 양식과 정보를 관련 정부 기관에 제공한다.
7. 산업단지 및 경제구역의 사회경제적 성과와 효율을 평가하여 총리에게 보고한다.

25조 내부부의 국가 행정 권한과 책임

1. 관리위원회의 설립, 분류, 등급평가, 재조직을 위한 규정을 마련하고 제안서를 준비한다.
2. 관리위원회의 조직 구조, 인력, 인력에 대한 급여를 규정한다.
3. 관리위원회의 설립 또는 조직에 관한 제안서를 평가한 후 총리에게 제출하여 검토와 의사결정을 구한다.

26조 재무부의 국가 행정 권한과 책임

1. 산업단지와 경제구역, 수출가공기업에 적용되는 금융제도와 세관 절차에 대해 가이드 라인을 제시한다.

2. 관리위원회와 경제구역 내에서 인프라를 건설 및 운영하는 투자 프로젝트의 소유자이자 산업단지 및 경제구역과 관련된 특별 경제기구이면서 전문 소득을 수령하는 경제 단체에게 금융 체제와 정책을 제시한다.

3. 본 시행령 16조 6항의 규정 시행을 지도한다.

27조 건설부의 국가 행정 권한과 책임

1. 경제구역 건설 종합계획, 본 시행령 5조 3항에 명시된 산업단지 건설 종합계획, 산업단지와 경제구역 내 기능지역의 세부 건설 계획을 마련하고 평가, 승인, 변경한다.

2. 관리위원회가 산업단지 및 경제구역 내 기술 인프라의 건설 및 건설 공사와 경제구역 내 도심의 관리 및 개발에 관하여 국가 행정을 집행하도록 가이드라인을 제시한다.

28조 산업통상부의 국가 행정 권한과 책임

1. 산업단지 및 경제구역 내 산업 활동, 수출입 활동, 교역 활동에 대해 국가 행정을 집행한다. 지역 및 영토 내 산업 개발을 위한 승인 받은 전략 및 계획에 따라 산업단지 및 경제구역 내 산업의 발전을 총괄한다.

2. 관리위원회에게 산업단지 및 경제구역에서 제조된 상품의 원산지 증명서를 발급할 권한을 부여한다. 산업단지 및 경제구역 안에 사무소를 보유한 외국 기관과 기업이 무역 대표부를 설립할 수 있는 허가를 발급, 재발급, 변경, 보완, 연장한다.

3. 관리위원회가 외국인 투자 기업과 산업단지 및 경제구역에 처음 투자하는 외국 투자자를 대상으로 한 상품 매매 및 상품 매매와 직접 관련된 운영에 대해 사업 면허를 발급할 때 이를 지도한다.

4. 경제구역 내 비관세 지역의 운영에 관한 규정을 입안하고 총리에게 제출하여 제정을 구한다.

29조 자원환경부의 국가 행정 권한과 책임

1. 산업단지 및 경제구역 내 환경의 관리와 보호에 관한 규정을 마련한다.

2. 산업단지와 경제구역 내 환경 보호세의 징수를 위한 가이드라인을 제시한다.

3. 관리위원회가 산업단지 및 경제구역 내 자원 및 환경과 관련하여 환경보호법에 따라 여러 가지 국가행정 업무를 시행할 때 가이드라인을 제시한다.

30조 과학기술부의 국가 행정 권한과 책임

1. 산업단지 및 경제구역 내 첨단 투자 프로젝트의 확인을 위한 기준을 제시한다.
2. 관리위원회가 산업단지 및 경제구역 내에서 활동 중인 기관의 과학 및 기술과 관련하여 여러 가지 국가행정 업무를 시행할 때 가이드라인을 제시한다.

31조 노동보훈사회부의 국가 행정 권한과 책임

관리위원회가 산업단지 및 경제구역 내 노동과 관련하여 노동법에 따라 여러 가지 국가행정 업무를 시행할 때 가이드라인을 제시한다.

32조 공공안전부의 국가 행정 권한과 책임

1. 산업단지 및 경제구역 내 공공안전, 질서, 소방 및 화재예방과 관련하여 국가행정의 기능을 실시한다.
2. 경제구역과 관문 경제구역 내 출입, 거주, 임시 거주를 관장하는 규정을 제정한다.

33조 문화체육관광부의 국가 행정 권한과 책임

1. 관리위원회가 경제구역 내 관광활동에 대한 국가행정을 집행할 때 가이드라인을 제시한다.
2. 관리위원회에게 외국인 관광업을 위해 경제구역 안에 대표부와 지사를 설립하는 면허를 발급, 재발급, 변경, 추가, 연장할 수 있는 권한을 부여한다.

34조 일선 부처의 국가 행정 권한과 책임

본 시행령 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33조에 명시된 업무와 권한 이외의 부처와 부처급 기관도 산업단지와 경제구역 내 산업 및 업종과 관련하여 국가 행정의 권한과 책임을 진다. 특히 다음 각 호를 포함한다.

1. 총리의 승인 권한에 속하는 투자 프로젝트와 산업단지 및 경제구역 내 조건부 투자 업종에 속하는 프로젝트의 경우 투자 프로젝트의 필요조건 충족 범위에 관하여 투자 관련법에 따라 평가하고 서면 의견을 제출한다.
2. 관리위원회의 공공 행정 서비스 제공을 관리하고 조직하는 조건, 절차, 형식을 마련한다.
3. 권한 내에서 행정 위반에 대해 벌금을 지도, 모니터링, 감독, 검사 및 부과한다.

35조 성(省) 인민위원회의 국가 행정 권한과 책임

1. 관할 지역 내 산업단지와 경제구역 개발 계획의 수립을 선도하고 산업단지의 조성 또는 확대를 결정한다.
2. 본 시행령 5조 3항에 명시된 산업단지 건설 종합계획과 경제구역 건설 종합계획을 수립한다.
3. 산업단지 건설, 경제구역 내 기능지역 건설에 관한 세부계획의 수립을 주도하고 승인한다. 산업단지 내 인프라 개발 투자 프로젝트, 경제구역 기능지역 내 인프라 개발 투자 프로젝트의 기본 설계 평가와 승인을 총괄한다. 산업단지 경계 내 인프라 시스템에 투자하는 투자자를 지원하기 위해 국가 예산을 투입할지 결정한다.
4. 관리위원회 발족 시점까지 경제구역 내 인프라 개발 투자 프로젝트와 기능지역에 대한 투자 절차를 담당한다.
5. 승인 받은 계획에 따라 경제구역 내 투자 프로젝트에 대해 국가 행정을 집행한다. 개발 투자 프로젝트 목록과 경제구역 내 개발 투자 자본에 대한 연간 계획 및 5개년 계획에 대해 승인 제청하거나 권한 내에서 승인한다.
6. 현지 인력 및 고급/유자격 인력의 고용과 산업단지 및 경제구역 내 근로자의 직업 교육 지원을 위한 우선순위와 관련하여 법에 따라 인센티브 및 장려 정책을 마련한다.
7. 재정착, 근로자 주택, 공공 서비스 및 시설에 필요한 토지를 계획한다. 국가예산 법에 따라 근로자 주택, 재정착 지역, 기술 및 사회 인프라 공사에 대한 투자를 지원한다. 교역, 투자, 관광 프로모션을 지원한다. 토지의 보상과 정비를 지원하여 산업단지 및 경제구역에 대한 투자 및 개발 과정을 촉진한다.
8. 토지와 수면의 회복, 지형의 보상과 정비, 거주자 및 작물의 재정착을 지휘한다. 산업단지 및 경제구역 내 토지를 토지법과 관련법에 따라 임대하거나 할당하는 절차를 시행한다.
9. 관련 기관을 지휘하여 투자 계획을 수립하고 산업단지 및 경제구역 경계 밖의 도로, 전력 공급 시스템, 배수 시스템, 통신, 산업단지 및 경제구역 내 인프라와의 연결 지점, 직업 교육장, 주택, 병원, 학교, 그 외 산업단지 및 경제구역 개발에 필요한 공공시설 등 사회 및 기술 인프라를 구축한다.
10. 투자법, 국가 예산, 본 시행령에 따라 산업단지 내 기술 인프라 시스템과 경제구역의 기술 및 사회 인프라 시스템에 대한 투자를 지원하기 위해 계획 수립과 자본 배분을 선도한다.
11. 관리위원회와 성(省) 인민위원회 산하 기관의 업무협조에 관한 규정을 제정하고 그 시

행을 감독한다. 관리위원회를 지휘하거나 권한을 부여하여 본 시행령 37조 2항 (d), (h)에 따라 건설 및 환경보호 분야에서 국가 행정 업무를 수행한다.

12. 산업단지와 경제구역 내 건설, 노동, 환경 보호, 화재 및 폭발 진압 및 예방, 안녕 및 질서에 관한 계획과 규정의 시행을 지휘한다.

13. 현지 직업교육 시설을 조직하고 조율하여 산업단지와 경제구역 내 노동 수요를 충족한다.

14. 산업단지와 경제구역의 구성과 개발 과정에서 일어나는 문제를 해결, 모니터링, 검사 및 감독한다. 또한 권한 밖의 문제에 대해서는 부처 및 부처급 기관과 해결을 조율하거나 총리에게 이관하여 검토와 해결을 구한다.

15. 중앙정부 산하 성(省)과 시는 각자 관리 위원회를 둔다는 원칙하에 관리 위원회를 설립하거나 재조직하는 계획을 마련한다. 관리위원회 위원장과 부위원장을 임명한다.

16. 행정 및 전문 운영 자금과 개발 투자 자본을 국가예산법에 따라 관리 위원회에 교부한다. 산업단지와 경제구역의 발전을 위해 계획을 승인하고 자금을 지원하며 교역, 투자 및 관광 활성화 활동을 조직한다.

17. 교역과 금융, 관세, 은행, 경찰을 담당하는 현지 전문 일선 기관과 기타 관련 기관을 지휘하여 필요할 때 담당 대표자가 문제를 해결할 수 있도록 지원한다.

18. 법에 따라 산업단지와 경제구역에 관한 국가 행정의 임무와 권한을 집행한다.

5장. 산업단지, 수출가공공단, 경제구역 관리위원회의 기능, 임무, 권한, 조직구조

36조 산업단지, 수출가공공단, 경제구역 관리위원회의 기능

1. 관리위원회는 성(省) 인민위원회 산하 기관으로서 본 시행령과 관련법에 따라 중앙 정부 산하 성(省) 또는 시 안에 위치한 산업단지와 경제구역에 대해 국가 행정의 기능을 직접 담당한다. 산업단지와 경제구역 내에서 투자자의 투자 및 사업 운영과 관련된 공공 행정 서비스와 기타 지원 서비스를 관리하고 조직한다.

2. 관리 위원회는 총리의 결정에 따라 설치되며 (총리가 별도로 정하지 않는 한) 그 조직과 인사, 업무 프로그램, 운영 자금은 성(省) 인민위원회의 관할을 받는다. 관리 위원회는 관련 산업과 업종을 담당하는 부처와 기관에게 전문적 문제에 관해 지휘와 지도, 검사를 받는다. 관리 위원회는 성(省) 인민위원회 산하 전문 기관과 긴밀하게 협조하여 산업단지와 경제구역을 관리할 책임을 진다.

3. 관리 위원회는 법인의 지위와 계정, 국가 문장이 들어 있는 직인을 지닌다. 국가 행정 과 전문 운영 자금, 개발 투자 자본은 연간 계획에 따라 국가 예산에서 할당한다.

37조 산업단지, 수출가공공단, 경제구역 관리위원회의 임무와 권한

1. 의견을 준비해 부처, 기관, 성(省) 인민위원회에 제출하여 승인을 구하고 다음 업무를 수행한다.

(a) 산업단지와 경제구역의 투자와 개발에 관한 법적 수단, 정책, 계획을 입안할 때 부처, 기관, 성(省) 인민위원회에 의견을 제시한다.

(b) 성(省) 인민위원회 산하 전문 기관과 관련 기관 간 업무협조에 관한 규정 입안 시 관련 기관을 선도하고 조율하여 위임 받은 임무와 권한을 단일 제도 하에 시행하고 이를 성(省) 인민위원회에 제출하여 승인과 시행을 구한다.

(c) 산업단지와 경제구역 개발 시 투자 촉진을 위한 프로그램과 계획을 마련하여 성(省) 인민위원회에 제출하고 승인과 시행을 구한다.

(d) 산업단지와 경제구역의 인적 자원 개발과 수요 충족을 위한 프로그램과 계획을 마련하여 성(省) 인민위원회에 제출하고 승인과 시행을 구한다.

(dd) 국가예산법과 관련 법률에 따라 관리위원회의 예산과 연간 전문 운영에 대한 자금, 개발 투자 자본을 추정하여 관할 당국에 제출하고 승인을 구한다.

2. 관리위원회는 법에 따라 또는 부처, 지부 또는 성(省) 인민위원회의 지시 또는 승인에 따라 다음 임무를 수행한다.

(a) 산업단지와 경제구역에 관련된 규정 또는 계획을 관할 당국의 승인에 따라 시행함에 있어 행정 지부를 관리, 교육, 지도, 모니터링, 감독하고 벌금을 부과한다.

(b) 투자를 등록하고 관할 대상 투자 프로젝트의 투자 인증서를 평가, 발급, 변경, 철회한다.

(c) 산업단지와 경제구역 내 외국 법인과 개인이 무역 대표부를 설립할 수 있도록 하는 허가서를 발급, 재발급, 변경, 추가 및 연장한다. 통상산업부의 서면 승인 취득 후 외국인 투자 기업과 산업단지 및 경제구역에 처음 투자하는 외국 투자자를 대상으로 한 상품 매매 및 상품 매매와 직접 관련된 활동에 대해 사업 허가서를 발급한다.

(d) 토지 용도와 계획 구조의 변경 없이 산업단지와 경제구역 내 기능지역에 대한 승인 받은 건설 세부계획을 변경한다. B그룹과 C그룹에 속하는 프로젝트의 기본 설계를 평가하거나 건설 공사에 대한 투자 관리법에 따라 시공 허가를 요하는 공사에 대해 시공 허가서를 발급

하고 연장한다. 산업단지와 경제구역 내 건설공사에 관하여 관련 법인에게 건설 공사의 소유 증서를 발급한다.

(dd) 산업단지와 경제구역에서 일하는 외국인과 해외 거주 베트남인에게 노동 허가서를 발급, 재발급, 연장 및 취소한다. 산업단지와 경제구역에서 일하는 베트남 근로자들에게 노동관리 대장을 발급한다. 노동규칙, 단체근로협약, 업무상 건강에 관한 내부 규칙, 근로 안전에 관한 내부 규칙, 급여표 및 체계, 작업 목표, 90일 미만 해외 파견 교육 계획의 등록을 조직한다. 기업 내 근로 계약의 체결, 이용, 해지에 관한 보고서를 수령한다.

(e) 산업단지와 경제구역에서 제조된 상품에 대한 원산지 증명서와 산업단지 및 경제구역 내 기타 면허 및 인증서를 발급한다.

(g) 관련 법인을 대상으로 산업단지와 경제구역 내 부동산과 관련된 계약과 문서를 확인한다.

(h) 산업단지와 경제구역에 대한 성(省) 인민위원회의 승인 권한 내에서 투자 프로젝트에 대한 환경영향평가 보고서의 평가와 승인을 조직한다.

(i) 투자 인증서에 명시된 투자 목표의 시행, 자본 참여, 투자 시행의 진행을 모니터링, 검사 및 감독한다. 산업단지 및 경제구역 내에서 투자 인센티브를 받은 프로젝트의 약정 이행에 대한 감독을 주도하고 산업단지 및 경제구역 내의 건설, 노동, 급여, 근로자 사회보험, 근로자와 고용주의 법적 권리, 사회정치 기구의 활동, 화재 및 폭발 진압 및 예방, 안녕 및 질서, 생태 환경의 보호에 관한 법의 준수 여부를 확인한다. 권한 범위에서 행정 위반에 대해 규정에 따라 벌금 부과를 결정하고 권한 밖의 위반에 대해서는 관할 국가기관에 처리를 요청한다.

(k) 산업단지와 경제구역 내 투자자의 애로사항과 문제를 해결하고 권한 밖의 문제에 대해서는 총리, 관계 부처, 기관, 성(省) 인민위원회에 건의한다.

(l) 산업단지와 경제구역에서 활동하는 기업의 통계 보고서와 재무 보고서를 접수하고 산업단지와 경제구역 내 투자의 효율을 평가한다.

(m) 기획투자부와 협력하여 권한 내에서 산업단지와 경제구역에 관한 정보 시스템을 구축하고 관리한다.

(n) 산업단지와 경제구역의 설립과 개발, 투자 인증서 발급, 변경 및 취소, 투자 프로젝트의 진행과 운영, 국가에 대한 의무의 이행, 근로자의 유치와 고용, 노동법 준수와 노동 쟁의 해결, 산업단지 및 경제구역 내 생태환경 보호를 위한 대책의 시행에 관하여 기획투자부, 관련 부처 및 기관, 성(省) 인민위원회에 정기적으로 보고한다.

- (o) 산업단지와 경제구역에서 경쟁을 촉진하고 기업에 대한 보상책을 마련한다.
- (p) 국가 행정기관과 협조하여 지구 내 민원을 검사, 평가 및 처리하고 부패, 낭비, 부정적 문제를 예방 및 일소하며 행정 위반을 처리한다.
- (q) 금융, 자산, 배정 예산의 관리, 수수료 및 요금의 징수와 사용 관리, 과학 연구, 과학 및 기술 진보의 적용, 산업단지와 경제구역의 투자, 건설, 개발에 관련된 분야에서 국내외 법인 및 개인과의 협력에 관한 업무를 법과 성(省) 인민위원회의 규정에 따라 처리한다. 조직, 인사, 인력, 직원, 간부를 관리하고 관리위원회 간부와 직원을 대상으로 전문 교육을 실시한다. 산업단지와 경제구역 내 근로자에게 일자리를 추천한다.
- (r) 성(省) 인민위원회에서 위임 받은 그 외 업무를 실시한다.

38조 경제구역 관리위원회의 임무와 권한

경제구역의 관리위원회는 본 시행령 37조에 명시된 산업단지, 수출가공공단, 경제구역 관리위원회의 임무와 권한 외에 다음과 같은 임무와 권한을 지닌다.

1. 다음 각 호를 준비하여 성(省) 인민위원회를 거쳐 총리에게 제출하여 권한에 따른 의사 결정을 구한다.

- (a) 경제구역의 건설에 관한 종합 계획
- (b) 프로젝트 채권 발급 계획, 경제구역 내 주요 기술 및 사회 인프라 시스템에 투자할 기타 자금 조성 계획

2. 다음 각 호를 준비해 부처, 기관, 성(省) 인민위원회에 제출하여 승인과 시행을 구한다.

(a) 승인 받은 경제구역 종합 건설계획에 따른 기능지역 세부 건설계획 및 경제구역 내 세부 토지활용계획을 성(省) 인민위원회에 제출하여 승인을 구한다.

(b) 경제구역 개발 연간 계획 및 5개년 계획을 성(省) 인민위원회와 관련 국가 기관에 제출하여 승인을 구한다.

(c) 투자 프로젝트와 개발 투자 자본 연간 목록 및 5개년 목록을 관할 관청에 제출하여 승인을 구하거나 자체 권한 내에서 승인한다.

(d) 경제구역에 적용되는 가격 체계, 수수료, 요금 수준을 결정하여 관할 당국에 제출하고 법에 따라 공표를 구한다.

3. 경제구역의 관리위원회는 다음과 같은 업무의 수행을 지휘하거나 조직한다.

(a) 법에 의거 또는 부처, 기관 또는 성(省) 인민위원회의 지시에 의거 경제구역 내 영리 법인을 설립하는 경우 기업 법에 따라 기업등록 인증서를 발급, 재발급, 변경, 추가 및 연장

하고 외국인 관광업을 위해 경제구역 내 대표부와 지사를 설립하는 경우 면허를 발급, 재발급, 변경, 추가, 연장.

(b) 외국인 자문가에게 의뢰해 투자 홍보에 관한 자문, 경제구역의 투자, 건설, 개발 전략에 관한 자문 실시.

(c) 성(省) 인민위원회의 허가를 받은 경제구역 내 국가 투자예산에 대해 B그룹과 C그룹에 속하는 프로젝트에 투자 여부 결정.

(d) 성(省) 인민위원회의 승인을 받은 그룹 B그룹과 C그룹의 프로젝트에 대해 BOT, BTO, BT 계약을 체결하고 ODA 자금을 직접 수령, 관리 및 집행.

(dd) 권한 내 경제구역에 대한 투자 자본을 관리 및 집행하고 권한 내 경제구역에서 국가 예산에 속하는 개발 투자 자본을 이용하는 투자 프로젝트의 투자, 건설 및 입찰을 관리하며 행정 비용, 소득, 대상 프로그램, 기타 법에 따라 배정된 자본을 관리 및 시행.

(e) 관련 기관을 선도하고 조율하여 경제구역 내 국가 예산이 투입된 사회 및 기술 인프라 시스템과 공공 전기 및 시설을 관리하고 정비.

(g) 전용 토지와 수면 자원이 적절한 목적에 따라 할당되고 경제구역 종합건설계획, 기능지역 세부 건설계획, 관할 관청이 승인한 토지 이용계획에 따라 효율적으로 이용되도록 관리.

(h) 토지 이용료가 부과되는 토지의 재분배, 토지 이용료가 부과되지 않는 토지의 재분배, 토지 및 공유수면 임대, 경제구역 내에서 토지법에 따라 토지 행정업무 수행.

(i) 성(省) 인민위원회의 규정과 투자 및 토지 관련법에 따라, 토지 재분배의 경우 투자 프로젝트별로 전용 토지 및 공유수면과 관련하여 사용료, 임차료, 면제 수준을 결정하고 토지사용권의 경매처분 또는 입찰 없이 토지 임대.

(k) 지방 당국 및 관련 기관과 협조하여 경제구역 내 모든 활동이 관할 관청 및 관련 규정에 따라 승인 받은 경제구역 건설개발 계획을 준수하도록 감독.

39조 관리위원회의 조직과 인력

1. 관리위원회는 위원장, 부위원장 약간명, 지원기구로 구성한다.

위원장은 성(省) 인민위원회에서 임명한다. 부위원장은 관리위원회 위원장의 추천을 받아 성(省) 인민위원회 위원장이 임명한다.

2. 위원장은 관리위원회의 운영을 총괄하고 산업단지 또는 경제구역의 운영 및 운영효율과 관련하여 성(省) 인민위원회와 법 앞에 책임을 진다.

3. 관리위원회는 지원 시스템(사무실, 전문 부서, 산업단지 및 경제구역 내 관리위원회 대

표부), 지구 내에서 투자자에게 공공 서비스와 편의, 투자, 사업 지원 서비스를 제공하는 종속 행정기관, 그 외 산업단지와 경제구역, 내무부와 법에서 정한 가이드라인에 따라 관리위원회 유형 별로 부과되는 임무와 권한에서 요구하는 조직으로 구성된다. 경제구역 관리위원회와 산업단지 및 1급 수출가공공단의 관리위원회는 내무부의 가이드라인에 따라 검사인을 둘 수 있다.

4. 관리위원회의 인력은 행정인력과 전문 인력으로 구성되며 국가 전문기관에 적용되는 행정 및 전문 인력 관리를 위한 권한위임법과 인력 관리 규정에 따라 성(省) 인민위원회 위원장이 결정한다.

6장. 규정 이행

40조 시행령의 효력

1. 본 시행령은 관보 고시일로부터 15일 후 발효된다.

2. 본 시행령은 다음을 대체한다.

(a) 관문 경제구역에 관한 2001년 4월 19일자 정책 결정 제 53/2001/QD-TTg호, 결정 제 53/2001/QD-TTg호의 규정 변경 및 추가에 관한 2005년 10월 31일자 결정 제 273/2005/QD-TTg호.

(b) 산업단지, 수출가공공단, 경제구역에 관한 기타 규정 중 본 시행령과 맞지 않는 것.

41조 시행 책임

정부부처 장관, 장관급 기관의 수장, 정부 기관 수장, 중앙정부 산하 성(省)과 시의 인민위원회 위원장, 산업단지, 수출가공공단, 경제구역 관리위원회 위원장, 관련 법인과 개인은 본 시행령을 시행할 책임이 있다.

2. 5개년 사회경제발전계획(2016~2020)

(The Five-Year Socio-Economic Development Plan 2016~2020)

I. 2011-2015 경제사회개발 5개년 계획의 성과

2011-2015년, 5년 동안 여러 가지 우호적인 상황과 기회가 있었음에도 복잡한 세계 상황과 지역 상황이 베트남에 부정적으로 작용했다. 그러나 정치권, 기업, 국민이 힘을 합쳐 여러 가지 난관과 역경을 극복하고 의회 결의안을 시행하여 중요한 성과를 이룩하였다. 국민 경제의 규모와 역량이 개선돼, 경제 성장률이 양호한 수준을 유지하였고 2013년 이후 서서히 회복세를 보였다. 세 가지 돌파구에 초점을 맞춘 새로운 성장 모형으로 경제 체질을 개선한 결과 첫 성과가 나타났다. 교육과 훈련, 과학과 기술, 문화, 사회, 보건의료, 환경 보호 분야가 모두 고르게 발전하였는데, 5세 미만을 대상으로 유치원 교육이 전면 시행되었고 사회 보장이 실시되었으며 국민의 생활 수준이 개선되었으며 사회적 및 정치적 안정, 국방 및 안보 역량이 향상되면서 국가의 독립, 주권, 영토를 지키겠다는 결의와 끈기가 강화되었다. 한편 대외 관계와 국제적 통합이 확대되었을 뿐 아니라 효과도 높아져 국제 사회에서 베트남의 위상과 권위가 지속적으로 높아지는 동시에 사회주의적 민주주의와 국가의 결속도 계속 발전하고 있다.

그러나 10대 사회경제 기준과 2020년까지 근대 산업국가가 되겠다는 목표는 달성하지 못했고 교육 및 훈련, 과학 및 기술 응용, 문화, 사회, 보건의료, 실업의 한계와 비효율성을 해결하는 일은 지지부진하였다. 한편 기후변화, 자원관리, 환경 보호 측면에서도 미흡한 점이 많았고 국민, 특히 농어촌 및 산지 주민의 생활 수준이 여전히 낮은 실정이다. 행정 조직의 허술함 역시 여전히 여러 부문의 행정 운영과 절차가 불편한 것도 여전히다. 공무원 및 정부 인력의 역량, 자질, 규율이 부족하고 범죄 수준과 사회 안전도 여전히 평균 이하이며 반부패도 아직 목표에 미달인 상태이고 사치는 여전히 높은 수준이다. 민원을 검사하고 해결하는 효율성도 평균 이하이다.

II. 5개년 사회경제발전계획(2016-2020)

1. 종합 목표

거시 경제의 안정을 달성해 이전 5년 대비 더 높은 경제 성장률을 추구한다. 전략적 돌파

구를 촉진해 근대적 성장 모델로 경제를 재구성하고 효율, 효과, 경쟁력을 제고한다. 문화를 발전시키고, 사회 보장과 복지를 향상하며, 국민의 생활수준을 개선한다. 기후변화에 능동적으로 대처하고 자원과 환경보호를 효과적으로 관리한다. 국방과 안보를 튼튼히 하고 독립과 주권, 영토를 굳건히 지키고 보호하는 한편 정치 안정과 사회적 질서 및 안녕을 도모한다. 대외 관계 활동을 제고하고 국제 통합의 효과를 드높이며 평화와 안정을 보호하는 한편 국가의 발전과 보호를 위한 환경과 우호적 조건을 조성하고 국제 무대에서 국가의 위상과 위신을 고양한다. 마지막으로 2020년까지 현대 산업 국가의 면모를 갖춘다.

2. 주요 목표

2.1. 경제 목표

5년간 연평균 GDP 성장률 6.5-7%를 달성한다.

2020년까지 1인당 GDP 3,200-3,500달러를 달성한다.

2020년까지 GDP 대비 공업 및 서비스 분야의 비중을 85%까지 끌어올린다.

5년간 총 사회 투자를 GDP의 32-35% 수준으로 끌어올린다.

2020년까지 국가 재정적자를 GDP의 4% 미만으로 축소한다.

총요소생산성(TFP)을 경제성장률 대비 30-35% 수준까지 끌어올린다.

평균 사회 노동 생산성을 연 5%씩 높인다.

GDP 대비 에너지 소비량을 연평균 1-1.5% 낮춘다.

2020년까지 도시화 비율을 38-40%로 끌어올린다.

2.2. 사회적 목표

총 사회 노동력 대비 농업 노동력의 비중을 약 40% 수준으로 맞춘다.

2020년까지 숙련 근로자의 비중을 약 65-70% 수준으로 맞춘다. 그 중 유자격(certified) 노동자 비중은 25%로 한다.

도시지역 실업률을 2020년까지 4% 미만으로 낮춘다.

2020년까지 인구 1만 명 당 의사 9-10명, 병상 26.5개를 달성한다.

2020년까지 의료보험 혜택을 전 국민의 80% 이상으로 높인다.

빈곤 가구의 비중을 연평균 1.0-1.5% 낮춘다.

2.3. 환경 목표

2020년까지 깨끗한 물을 이용할 수 있는 인구의 비중을 도시 지역 95%, 농촌지역 90% 수준으로 달성한다.

2020년까지 위험성 폐기물의 85%를 처리한다.

2020년까지 병원 폐기물의 95-100%를 처리한다.

2020년까지 삼림 비중을 42%로 높인다.

III. 주요 목표와 대책

1. 시장을 기반으로 한 사회주의 지향 경제를 발전시키고, 거시경제를 안정화하며, 환경을 조성하고, 사회경제적 발전을 촉진한다.

국제사회와 동기화되고 통합된 현대 시장기반 경제의 실현에 집중하면서 2013 헌법을 지속적으로 실천 및 실현한다. 시장 기반 경제와 국제적 통합에 관한 법을 완벽하게 준수하는 과정을 조성 및 평가하여 분야 및 업종별로 건전하고 공정하고 투명한 경쟁을 실현한다. 통화, 재정, 기타 정책을 효과적으로 조율하여 거시경제적 안정과 경제 균형을 도모한다. 유연한 통화 정책을 실시하고 베트남 화폐의 가치 안정을 도모한다. 기간 첫해에 물가 상승률 4%를 달성하고 2020년 3%를 달성한다. 물가 상승률에 따라 금리를 유연하게 관리하고 시장에 따라 환율을 관리하며 국내 외환보유고를 확충한다. 국가 예산 법과 수수료 세금법을 철저히 집행하고 국가 예산의 수입과 지출을 면밀하게 관리하며 수입을 빈틈없고 정확하게 확보하고 세금 채무를 줄인다. 국가 조세수입과 지출을 조정한다. 개발 및 투자 지출의 비중을 늘린다. 공공 부채를 면밀하게 관리 및 조정하고 효과적으로 활용한다. 공공부채, 정부부채, 국가 부채를 의회에서 정한 한도 이내로 관리한다. 부채 관리와 이용을 위한 노력을 확대하고 국가 보증 대출 및 2차 대출을 위한 대출을 점차 축소한다. 지방정부 부채와 국가 예산이 투입되는 투자기금을 철저히 관리한다.

연간 계획에 포함된 공공투자 관리 방식을 5년 중기 계획에 이식하고 투자 효율을 제고한다. 정부 재정 자원을 비정부 업종의 투자에 적절하게 배정해 비정부 업종의 투자를 촉진한다. 타 업종이 참여하지 않는 분야에 국가 예산을 집중하고 공적 투자 재원을 중앙 및 지방 정부에 적절히 배분한다. 부채를 처리하고 전도 자금을 회수하려는 노력을 강화한다.

경제적 균형의 안정을 달성하고 개선하여 무역수지 흑자를 도모하고 주요국과의 무역수지 불균형을 점차 축소하여 거시경제의 안전을 꾀한다. 첨단 및 친환경 분야에 외국인 투자를

유치한다. 상품의 질을 개선하여 국산 브랜드 제품을 확대한다. 적절한 방법을 동원하여 국내 생산과 소비자의 권리 및 편익을 보호한다. 상품 가격과 단계적으로 공공 서비스의 가격에 시장 메커니즘을 도입한다.

2. 새 성장 모델을 경제 전반에 지속적으로 이식하여 경제의 생산성, 효율, 경쟁력을 제고한다.

동남아시아 지역에서 4위권을 목표로 투자 환경을 지속적으로 개선한다. 명확한 시한을 지정하여 국영기업을 구조조정해 효율과 투명성을 높이고 기업의 제조 및 사업활동에 투자되는 국가 자본의 관리 및 활용에 관한 법을 철저히 준수한다. 기업에 투자된 국가 자본과 재산을 관리하는 기관의 설립을 추진하여 환경 변화에 대처하고 민간 분야의 건강한 발전에 필요한 지원을 제공한다. 민간 기업이 자원, 자본, 토지, 천연자원을 동등하게 이용할 수 있도록 법과 제도를 정비한다. 스타트업 활성화 정책을 마련해 스타트업을 지원하고 기업 소유, 제조업, 합작투자사 모델 개발에 대한 사회의 참여를 유도하는 한편 중소기업, 가족기업, 협동조합 경제의 발전을 지원한다.

금융시장의 구조조정을 지속하여 화폐 시장, 자본시장, 보험시장 간 적정 비중을 달성하고 자본과 보험을 개발한다. 화폐시장의 구조를 조정해 증권거래 시장의 건전한 발전을 도모함으로써 새로운 개발 시대에 대비한다. 보험 활동의 효과를 개선하고 농업 보험을 활성화하는 한편 부실채권 처리를 목표로 여신기관 구조조정을 지속하여 시스템 건전성을 확보하고 국제 기준과 관행을 은행업 관리에 적용한다.

지역 간 연계를 위한 관리 메커니즘과 협조 모델을 개발하고 주요 경제구역에 집중한다. 비교 우위가 큰 지구를 선별한 특별 경제구역을 조성해 특화 메커니즘을 효과적으로 적용하고 농업생산 구조, 노동 구조, 경제구조의 전환에 미치는 전반적인 영향을 확대한다. 경제적 경계지대를 개발하여 역내 다른 국가와 연계한다. 경제구역과 산업단지를 지역의 경제 전환 목표에 맞춰 적절히 할당한다. 해양 경제의 개발을 강화하고 해양 주권을 보호하며 섬 거주 주민의 생활수준을 제고한다.

대도시를 중심으로 현대식, 친환경 인프라를 갖춘 도심지역을 점진적으로 조성하고 도시계획의 수준과 관리를 개선하며 지속가능한 개발을 실현하는 한편 저소득 국민과 산업단지 내 근로자를 위한 주택 건설을 활성화한다.

기초산업을 육성해 경제에 필요한 필수 생산 수단을 제공한다. 지원 산업의 발전에 집중하고 다국적기업과 국내 기업의 연계를 강화하며 배후 산업 클러스터를 조성한다.

농업 구조조정에 집중하여 농업 생산의 효율을 제고하고 농어촌을 개량하는 한편 농어촌 주민의 생활 수준을 개선한다. 농업 상품과 제품의 경쟁력을 대폭 제고하고 토지 집약도를 높이는 적절한 정책을 마련하며 지역별 특성에 맞는 다양한 제품을 생산하는 대규모 생산 지대를 개발해 농업 생산을 지속적으로 정비하고, 작물, 가축, 제품 유형별 공급망에 맞는 관리 및 생산 모델을 시급히 개발하는 한편 생산된 상품을 가공하여 소비자 시장으로 전달하는 환경을 조성한다. 새 농어촌 건설을 위한 메커니즘, 정책, 기준을 검토 및 정비하여 지역별 특성을 반영하고 새 농어촌에 관한 국가 기준에 부합하는 지속가능한 공동체(commune)를 개발하고 유지한다. 2020년까지 공동체의 50%가 새 농어촌 기준을 충족하는 한편 모든 공동체가 5개 이상의 기준을 충족할 수 있도록 노력한다. 새로운 형태의 협동조합을 개발하여 가축 경제 및 농장 경제를 활성화하고 농어촌 지역에서 농업, 공업, 서비스에 종사할 기업을 유치한다. 경제 성장에 부합하고 경제 성장을 촉진하는 여러 가지 형태의 교육을 활성화하고 일자리를 창출하며 소득을 증대한다. 농어촌 경제 구조와 고용 구조를 노동력 중심에서 첨단 부가가치 중심으로 바꿔 2016년과 2017년부터 큰 폭의 변화를 입증한다.

3. 현대식 건물에 부합하는 인프라 시스템을 구축하는 전략적 변화를 계속 추진한다.

사회경제적 인프라 계획의 질을 제고해 교통, 전기 공급, 상수도, 관개, 정보, 미디어, 교육, 보건의료, 환경 시스템을 중심으로 계획의 전체적 효율과 체계를 정비한다. 도로, 고속도로, 남북 철도의 건설을 계속 진행하고 현행 철도 시스템과 내륙 및 연안 수로망을 개선하는 한편 저소득 지역의 교통 및 인프라 프로젝트에 지속적으로 자금을 우선 배분한다. 하노이 및 호치민 시의 교통 체증을 해결한다. 요금 징수소를 검토 및 재배치하여 국민과 기업의 부담을 경감한다. 2015년 6월 25일자 의회 결의안 제94/2015/QH13호에 따라 Long Thanh 국제공항의 건설 첫 단계를 시작하고 기한 내에 완료한다.

4. 인적자원의 질과 과학 기술 역량을 제고한다.

학생들의 부담 경감을 위해 대학교육 프로그램을 지속적으로 개선하고 대학교육을 통한 독립적 사고 능력, 창의력, 자기주도 연구 능력을 배양한다. 테스트와 시험, 교육 성과 평가의 형태와 내용을 혁신한다. 공교육과 사교육을 발전시키고 격차를 해소한다. 양질의 인적자원 육성을 위한 교육에 집중하여 교육의 질을 높이고 경제 발전을 위한 수요에 맞는 숙련 노동력을 충분히 공급한다. 황금 연령대를 최대한 활용하고 국민의 고용 기회를 확대한다. 생산성 향상을 위한 메커니즘과 정책을 강화한다. 특화된 정책을 수립하여 인재를 선별하고 우대한다.

과학기술 역량을 강화하고 창작 활동을 위한 국가 차원의 시스템을 구축하여 개인과 기업, 조직의 창의력을 배양한다. 획기적인 정책을 입안하여 과학 연구 및 기술 혁신을 장려하고 신기술을 생산에 적용하여 생산성과 상품 가치를 높이는 한편 과학 연구와 컨설팅, 논문 자유와 창의력을 존중하고 장려한다. 전 업종의 기업이 신기술을 개발 및 활용하도록 허용하고 장려하는 한편 지적재산을 보호하는 규정을 마련하고 지적재산 보호를 강화해 지적재산 침해에 대처하는 한편 원천 기술과 첨단 기술의 수입을 지원하고 기술 수입을 면밀하게 관리한다. 주문과 입찰, 인출을 산출량과 연계해 실시하고 연구 예산배정과 결과에 투명성을 확보한다. 과학기술 개발 자금의 효과를 제고하고 벤처 자금을 장려하는 한편 현대 기술을 연구 및 적용하는 연구소, 개발 창의 센터, 기술 센터를 설립한다.

5. 경제 개발과 문화 발전 간 긴밀하고 조화로운 연계를 토대로 문화, 사회, 보건의료 기반을 지속 가능하게 발전시킨다. 사회 진보와 평등을 지향하고 국민의 생활 수준을 제고한다.

정책의 완성도를 지속적으로 높이고 양질의 서비스로 국민의 생활 수준을 개선한다. 공조를 통해 정책과 대책을 시행하여 지속 가능한 빈곤 개선 목표를 달성한다. 빈곤층으로 추락하는 가구 수를 제한하고 2016-2020 국가 빈곤 기준에 따라 빈곤 지역과 공동체를 연 4%씩 축소한다. 고용 정책과 실업 안전망을 시행한다. 생산, 고용, 교육의 발전을 지원하고 해외 취업을 장려한다. 베트남 내 외국인 노동자를 면밀하게 감독한다.

시장 원리와 생산성에 따라 급여 및 보수를 개혁한다. 적절한 로드맵에 따라 기준 급여와 최저 임금을 조정해 근로자의 최저 생활 수준을 보장한다. 인적 자원 관리 기준과 생산성 평가 기준을 마련한다.

참여자를 확대하고 시스템의 효율을 제고하며 금융 활동을 현대화하고 사회 보장의 지속 가능한 발전을 도모한다. 노동 인구의 50%가 사회 보장에 참여하도록 유도한다. 정책 완성도 신장을 위해 지속적으로 노력하고 지역사회의 참여를 독려한다. 사회적 지원의 효율을 높인다. 국민에게 최저 수준 이상의 교육, 보건의료, 주택, 상수도, 정보 등의 사회 서비스를 제공하는 한편 보건의료 서비스의 질과 보건의료 종사자의 윤리의식을 모든 면에서 제고한다. 1차 의료 서비스에 집중하고 예방 의료 체계를 개발하며 전염병 발생을 차단하여 질병을 예방하는 한편 위성 병원 모델과 주치의 모델을 확대한다. 비공공 의료 서비스, 민관 합동 시범 의료 시설, 병원의 공기업 관리 모델을 지속적으로 발전시킨다. 국내 의약품의 개발과 활용을 장려하는 정책을 마련하고 전통 의료 과학의 질을 높이는 한편 국내 제약 산업의 개발을 지원해 의약품의 관리를 개선하고 의약품 입찰의 효과를 제고한다. 인구 관리, 가족계획, 모자

건강 관리에 대한 관심을 높이고 신생아의 성비에 균형을 확보한다. 인구대체출산율을 유지하고 인구의 지속가능한 발전을 도모한다. 생활 수준 향상과 더불어 2020년까지 평균 기대수명을 74세에서 75세로 연장한다. 전 국민 의료보험 제도의 시행을 앞당긴다. 금융 절차를 개선하고 보건의료 서비스의 가격을 로드맵 수준으로 조정한다. 가격 산정의 오류를 최소화하고 투명성을 확보하는 동시에 빈곤층과 우대 정책 수혜자에 대한 지원을 확대한다. 위조품, 밀수품, 식품 안전 기준에 미달하거나 출처가 불분명한 상품을 엄격하고 효과적으로 통제, 취급, 차단하고 국민과 기업의 삶과 사업에 미치는 영향을 제한한다.

문화, 문학, 예술 활동에서 창의력을 배양하고 시민 예술가 및 문화 활동가의 책임과 사회적 책임을 부각하는 한편 저자의 권리를 더욱 철저히 보호한다. 베트남의 소중한 문화유산과 민족 공동체의 가치를 보존하고 육성한다. 인종, 종교 및 종교의 자유에 관한 정책을 적절히 수립하여 빈틈 없이 시행한다.

매체와 출판물 효과적이고 건전하게 발전시켜 국가의 발전과 보호리는 요구사항을 충족하고 국민의 수요에도 부응한다. 일반 국민에게 스포츠를 홍보하고 전문 스포츠를 발전시킨다. 가족 문제 및 노인 건강관리에 대한 관심을 높이고 노인의 역할을 확대하는 한편 양성 평등 정책을 효과적으로 시행하고 여권신장 정책을 펼친다. 문화 활동의 사회화를 촉진한다.

6. 기후변화에 적극적으로 대처해 자연재해를 예방 및 대처한다. 천연자원의 관리와 환경 보호를 강화한다.

천연자원, 광물, 환경보호의 관리를 강화해 신규 자원 및 광물 채굴 인허가 입찰 시 투명성을 확보하고 새 규정 준수를 유도한다. 국가 재해 대책 및 기후변화 대응 제도를 전 업종에 마련하여 시행한다. ODA와 국가 예산을 취약 지역의 인프라에 우선 투입하여 피해와 부상자를 최소화하는 한편 기후변화가 국민에게 미치는 영향을 차단하고 대처하는 조치를 각계 각층에서 실시한다. 농어촌 지역, 전통공예마을, 산업 클러스터, 계곡 지역을 중심으로 환경 오염 실태를 점검하고 처리한다.

수자원을 보호하고 수자원을 효과적이고 친환경적으로 활용할 수 있는 인프라를 건설해 기업과 국민의 생활활동과 소비에 충분한 물을 공급한다. 정부가 의회 상설 위원회에 국민이 생태환경의 변화에 대처할 수 있도록 지원하는 투자 및 지원 정책을 제출해 승인을 구한다. 우선 2016년에는 몇 가지 프로젝트를 통해 중남부, 중부 고지대, 메콩 델타 지역의 가뭄, 염수 침투, 해수면 상승을 차단한다. 국가의 이익을 꾸준히 보호하고 메콩강 수자원을 지속 가능한 방식으로 관리하고 활용한다.

통일된 조치로써 삼림을 보호하고 개발하는 조직의 역량과 인력, 운영 메커니즘을 강화한다. 특히 연안의 보호 삼림, 유역 삼림, 특별용도삼림(SUF), 자연 보전, 생명 다양성에 집중한다. 신재생 에너지, 에너지 절감, 에너지 효율 및 친환경 에너지의 생산과 활용을 촉진하는 정책이 시행 중에 있다.

7. 반부패에 집중하고 저축 장려와 낭비 일소를 확대한다.

반부패 조직을 강화하고 반부패법을 엄격히 적용한다. 특히 신고자의 정직성 및 완전성, 국가 공무원의 자산 및 소득 신고의 검사를 담당하는 기관의 정직성 및 완전성을 우선한다. 검사 메커니즘을 엄격하고 실질적으로 보강하여 은행계좌를 통한 소득 흐름 검사 및 관리를 강화한다. 효과적인 모니터링 및 검사 메커니즘을 마련하고 기관, 조직, 부서 수장의 책임을 세분화한다. 선출직 기관, 베트남 조국전선, 사회의 모니터링 역량을 제고하고 반부패 활동 시 대중매체의 역할과 책임을 활성화한다. 저축 증대와 낭비일소를 생활화한다. 부패 신고자를 보호하는 효과적인 메커니즘을 마련한다. 검사와 감사, 조사, 기소, 재판의 효과를 제고하고 부패 및 낭비를 엄격하고 적법하게 처리한다.

8. 공공 행정의 효과를 제고하고 사회경제 개발 시 국민의 자유와 민주주의를 보장한다.

정책과 규정의 질을 개선하여 내용의 세부성, 명확성, 투명성, 접근성을 높인다는 목표 하에 행정 절차의 완성도를 높이고 기업과 국민의 불편을 최소화한다. 분야, 업종별 행정 절차의 투명성을 제고하고 법 집행과 준수 시 제약과 무능력을 해소한다. 공공 기관의 활동과 공공 서비스에 정보 기술의 적용을 확대하고 e-정부를 운영한다. 법과 규정의 집행, 국가 및 지방 공무원 평가를 모니터링하고 기업인을 이용하거나 기업인에게 애로사항을 유발하는 자를 일소한다. 국가 공무원과 지방 공무원의 채용, 해임, 면직, 승진 과정을 정비하여 적법성과 민주성, 평등성, 투명성을 확보한다. 간소하고 효과적인 인력 조직을 강화한다. 고용 지위 결정의 성과와 효과를 평가하여 2016년 말까지 의회에 보고한다. 정부 각계각층의

사회경제적 공공 행정 권한과 책임 범위를 명확히 규정한다. 공공 서비스 전달 방식에 집중하고 사회 복지와 사회 질서를 보장하며 사회 보장을 강화하는 한편 국민의 생활 수준을 개선한다. 조직의 역할과 책임을 규정한 규정의 완성도를 높이고 특별 도심 및 도서 당국, 행정 경제 기구를 위한 맞춤형 정책을 마련한다. 간소하고 효과적인 조직이라는 목표 하에 지방정부 모델을 정비하고 사법 제도의 운영을 개선하며 부정, 강요 위증, 조사, 기소, 재판 중 고문을 척결하여 인권과 시민권을 보호한다.

정부 각계각층의 관리 역량과 책임감을 강화한다. 정책 입안과 시행 중 베트남 조국전선과 그 외 사회정치적 기관의 역할을 모니터링하고 검토한다.

탈중앙 집권화를 완성한다. 중앙 집중화에서 탈 집중화로 이관 시 리더십과 관리, 행정의 일관성을 확보한다. 경제 개발을 위한 공간 계획에는 전국, 지역별로 일관성이 있어야 하고 사회 전반의 관리와 지역 전반의 관리 간에도 일관성이 있어야 한다. 승인, 투자, 예산 배정 시 탈중앙화를 완성한다. 개발 계획과 자원 배정 시 일관성 있는 관리를 실현한다.

9. 국방과 안보를 강화하고 독립과 주권, 영토의 무결성을 확보한다. 사회정치적 안정과 평화를 유지해 국가 발전을 도모한다.

국가의 독립과 주권, 영토의 무결성을 지속적으로 보호한다. 인민의 군대 및 인민의 경찰에 혁신성, 규율, 엘리트, 점진적 현대화를 달성한다. 일부 군의 현대화를 우선시하고 적정 병력, 전투 준비태세, 임무 완수 능력을 확보하는 한편 해군력을 강화한다. 자경단과 동원 예비 전력의 확보에 주력하고 국방 및 안보 산업을 개발한다.

국방과 안보를 사회경제적 발전과 연계한다. 평화롭고 우호적이고 협조적이고 발전된 접경 지역을 건설한다. 도서 지역의 국가 방위와 국민 안보 태세를 강화하고 해양 주권, 주권 권리, 국가와 국민의 해양 이익을 적극 보호한다. 국방경제구역의 효율을 개선한다.

통일성 있게 조치를 시행하여 사회 안보와 질서, 안전을 보장한다. 범죄 예방과 사회악, 사회 윤리 훼손을 방지하는 노력을 강화한다. 정보 네트워크 보안과 안전을 강화한다. 교통질서와 안전을 확보한다. 교통사고를 줄인다.

10. 외국 관련 활동의 효과를 제고하고 세계화를 적극 추진하는 한편 국가 발전에 필요한 평화로운 환경과 우호적인 조건을 조성한다.

파트너십의 깊이, 실용성, 효과를 확대하고 수평적 대외 관계의 효과를 강화하는 한편 ASEAN 국가 및 UN 기구와 긴밀하게 협조하여 주권과 영토 무결성을 수호한다. 국제법과 역내 행동 규범에 따라 평화적 수단으로 해양 영토 분쟁을 해결한다.

국제적인 약속을 효과적으로 실천하고 차세대 자유무역협정을 적극 협상 및 체결한다. 기회를 최대한 활용하고 부정적 영향을 최소화하여 시장을 확대하는 한편 개발의 외부 요인을 최대한 활용한다. 적절한 절차를 통해 의회의 승인을 구하고 세부 대책 프로그램을 마련해 UN의 “Transforming our world: The 2030 Agenda for Sustainable Development”에 명시된 17개 목표와 169개 어젠다의 합의 및 실천 계획을 시행한다. 기업을 지원해 기술을 현대화하

고 환경, 식품 안전에 관한 선진국의 기준을 베트남의 수출품에 적용한다. 지리적 표시, 원산지, 저작권 등에 관한 국제규점을 인지하고 이를 시행할 역량을 확보한다. 상대국의 교역 방어 수단을 조기에 인지한다.

대외 관계 정보와 국제 통합에 관한 노력을 강화하고 국가 발전과 보호를 위해 국내의 승인을 획득하는 한편 국제적 지원을 최대한 활용한다. 재외 국민을 최선을 다해 보호한다.

IV. 시행 제도

정부와 최고인민법원, 최고인민재판소, 국가감사원은 각자 소명에 따라 기간 중 매년 세부 계획을 수립하고 의회의 결의안을 효과적으로 시행한다. 2018년까지 중간 결과를 의회에 보고한다.

의회 상설 위원회, 소수민족 위원회, 의회 위원회, 의원 대표, 개별 의원은 본 결의안의 시행을 감독한다.

베트남 조국전선, 그 구성원 조직 및 법에 따라 설립된 사회 조직은 의회 결의안이 유익하게 시행되도록 감독하고 감독 과정에 모든 국민이 적극적으로 참여하도록 유도한다.

의회는 국민, 전투원, 해외 동포가 애국심을 발휘하고 혼신의 노력을 기울여 역경과 고난의 극복에 나섬으로써 2016-2020 경제사회개발 5개년 계획이 성공리에 마무리되기를 기원한다.

3. 2025년까지의 베트남 산업발전전략, 2035년을 향한 비전

(The Industrial Development Strategy through 2025, Vision toward 2035)

1. 전략의 주안점

- a) 경제 전분야에서 자원을 효율적으로 동원하여 산업 부문을 개발하고 민간 분야와 외국인 투자 업종의 발전을 촉진한다.
- b) 고급 인적 자원과 첨단 기술을 토대로 경쟁을 발전의 원동력으로 삼아 농업의 산업화와 농어촌의 현대화를 이끌 수 있는 우선 업종과 산업 분야를 개발한다.
- c) 기존의 비교 우위와 국제적 기회를 활용하고 생산을 서비스 및 교역과 연계하며 세계 산업생산 가치사슬에 적극 참여한다.
- d) 이중 목적 산업 육성에 초점을 맞춰 국방과 안보에 기여한다.
- dd) 녹색 성장, 지속 가능한 발전 및 환경 보호를 기반으로 산업 분야를 개발한다.

2 산업 발전 전략

국내 경제 분야의 자원과 대외 자원을 효과적으로 동원하여 산업 분야를 개발 및 재구조화해 근대화하고 산업 부문에 필요한 고숙련 혁신 인재를 집중 육성한다. 농산물, 임산물, 수산물 가공업, 전자, 통신, 신재생 에너지, 기계공학, 제약 화학 등 비교 우위가 있고 현대적인 첨단 기술을 갖춘 하위 업종의 기술 개발과 이전을 우선시한다. 산업 공간을 재배치하여 하위 업종과 지역, 지방의 전체적 역량을 강화함으로써 글로벌 가치사슬에 대한 참여도를 높인다.

우선 개발 산업으로 선정된 업종은 다음과 같다.

a) 가공 및 제조업

- 기계공학과 금속공학

지금부터 2025년까지는 농업용 기계류 및 장비, 자동차 및 기계 부품, 철강 생산 관련 산업 및 제품을 우선시하고 2025년 이후에는 조선, 비철금속, 신소재 관련 산업 및 제품을 우선시한다.

- 화학

지금부터 2025년까지는 기초화학, 석유화학, 전문 플라스틱 및 고무 제조를 우선시하고 2025년 이후에는 제약 및 화학 업종 개발을 우선시한다.

- 농산물, 임산물, 수산물 가공업

지금부터 2025년까지 주요 농산물, 수산물, 양식, 목재 제품의 가공 비중을 농업 부문의 구조조정 진척도에 맞춘다. 농산물의 생산과 가공에 국제 기준을 적용하고 베트남 농산물임을 표시하는 상표를 만들어 경쟁력을 높인다.

- 의류, 섬유, 가죽, 신발

지금부터 2025년까지는 국내 시장 및 수출용 제품 생산에 필요한 원재료와 보조 재료의 생산을 우선시하고 2025년 이후에는 패션 의류와 고급 신발의 생산을 우선시한다.

b) 전자 및 통신 산업

지금부터 2025년까지는 컴퓨터 장비 제품, 전화 및 부품 개발을 우선시하고 2025년 이후에는 소프트웨어, 디지털 콘텐츠, 정보기술 서비스, 의료 기기 개발을 우선시한다.

c) 신재생에너지 산업

지금부터 2025년까지는 풍력, 태양 에너지, 바이오매스 에너지 등 신재생에너지의 개발을 활성화하고 2025년 이후에는 평화적 목적의 원자력 개발 및 지열, 조력 등의 재생에너지 개발을 우선시한다.

3. 목표

a) 전체 목표

- 베트남은 2025년까지 업종과 지역을 기준으로 균형 있는 산업 구조를 개발 및 통합해 현대적 기술로 무장한 경쟁력 있는 산업을 육성함으로써 다수의 전문 분야 및 하위 업종에서 글로벌 가치사슬에 참여할 뿐 아니라 경제와 수출 요건을 근본적으로 충족하는 한편 현대적 생산 시스템의 필요에 부응할 자격을 갖춘 인력을 배출한다.

- 베트남은 2035년까지 대부분의 산업분야를 첨단 기술을 갖추고 국제 기준에 부합하는 품질의 제품을 생산할 수 있는 수준의 산업으로 특화해 글로벌 가치사슬에 깊이 참여할 수 있도록 육성하는 한편 에너지를 알뜰하고 효율적으로 이용하고 국제 무대에서 공정하게 경쟁할 수 있도록 유도한다. 또한 전문성, 규율, 생산성이 높고 연구, 설계, 제조 과정을 적극적으로 주도할 수 있는 인력을 양성한다.

b) 구체적 목표

- 산업 부가가치 연간 성장률: 2020년 6.5-7.0%, 2021-2025년 7.0-7.5%, 2026-2035년 7.5-8.0% 달성

- 산업생산액 증가율: 2020년 12.5-13.0%, 2021-2025년 11.0-12.5%, 2026-2035년 10.5-11.0% 달성

- 산업과 건설이 국내 경제에서 차지하는 비중: 2020년 42-43%, 2025년 43-44%, 2035년 40-41% 달성
- 총 수출 대비 산업 수출 비중: 2025년 85-88%, 2025년 이후 90% 이상 달성
- GDP에서 첨단 기술산업 제품과 첨단 기술 응용 제품이 차지하는 비중: 2025년 45%, 2025년 이후 50% 이상 달성
- 산업 분야의 ICOR: 2011-2025년 3.5-4.0%, 2026-2035년 3.0-3.5% 달성
- 에너지GDP 탄성 계수: 2015년 1.5, 2020년 1.0 달성 및 2035년 역내 다른 국가와 비슷한 수준인 0.6-0.8 유지
- 연간 온실가스 배출량 증가율: 44.5%

4 방향

a) 2025년

- 양에 치중하는 모델에서 생산성, 품질, 효율에 치중하는 모델로 차츰 조정하고 부가가치 및 수출 가치가 높은 산업과 제품의 개발을 촉진하는 한편 제조업과 산업 서비스업의 발전을 연계한다.
- 부대 산업, 특히 제조업을 지원하는 기계, 화학, 통신 제품의 발전에 주력하는 동시에 글로벌 생산 네트워크에 참여한다.
- 농업과 농어촌 지역, 에너지 효율 산업을 지원하는 산업의 개발을 강화하고 국가 안보 및 국방을 지원하는 산업의 개발에 집중하는 한편 신소재 산업과 환경 산업을 점진적으로 개발한다.
- 수평 및 수직 연계를 강화하는 방향으로 산업 분야의 발전을 도모한다.
- 산업 공간의 배정을 조정하여 국내 지역 간 양립 가능성을 확보하고 일부 지역의 높은 산업 밀도 문제를 해결하여 지역, 지방 간 균형과 조화를 도모한다.
- 주요 경제지역과 연안 경제지구에 조성된 핵심 산업지역에 우선 산업을 개발하고 노동집약적 산업, 1차 가공업, 부대 산업을 핵심 산업지역에서 완충 산업지대로 이전한다.

b) 2035년

베트남은 첨단 기술을 갖춘 산업 생산 분야, 고급 브랜드 가치를 지니고 지역 및 국제적으로 높은 품질과 가치를 인정받는 산업 제품, 높은 경쟁력을 지닌 산업에 주력하여 친환경 녹색 산업으로 육성함으로써 선진국의 기준을 충족하고 글로벌 가치 사슬에 깊이 참여할 수 있도록 지원한다.

5. 시행 대책

a) 획기적 대책

- 산업 발전을 위한 제도 개혁

+ 국가 관리 메커니즘을 개선하여 정책을 바로잡고 중복을 최소화하며 정책 안정성, 행정 절차의 간소화 및 일관성을 확보하여 생산의 발전을 독려한다.

+ 업종, 지역, 영역별 발전의 조정을 강화하고 지시와 행정의 효율을 개선하여 산업 개발 시 각 지방을 효과적으로 연계한다.

+ 합리적인 탈집중화를 시행하여 산업 발전 과정에 대한 국가의 관리 효율을 높인다.

+ 경제 부문 사이의 고른 발전을 지향한다. 특히 소유권을 효과적으로 보호하고 자원에 평등하게 접근할 수 있도록 보장하여 민간 부문의 역할 확대에 집중한다.

+ 기술 규정과 규범을 국제 표준에 맞춰 검토, 조정, 보완한다.

- 기업 경영 효율의 혁신 및 개선

+ 승인받은 제도 하에서 산업 부문 및 국영기업, 경제 집단, 기업을 구조조정한다.

+ 국영 기업의 경영 범위를 적기에 조정하여 구체적인 조건에 부응할 수 있도록 조치하고 국영 기업의 업종 및 분야별 분류 기준을 완성하여 공표한다.

+ 산업 제품 제조업에 종사하는 기업의 수를 확대하기 위한 메커니즘과 로드맵을 개발하고 국내 기업 구조에서 대기업과 중견기업의 비중을 확대하는 데 주력한다.

- 인적자원 개발

+ 단계별 우선 산업을 대상으로 인적자원 개발 계획을 마련한다.

+ 교육 수준별 품질 기준 체계를 개발하여 공표하고 직무 숙련도 기준을 국제 표준으로 끌어올리는 데 우선 주력한다.

+ 교육 프로그램, 특히 직업교육 프로그램을 개혁하고 협업적 교육 프로그램 및 교육 프로그램 내용에 관한 컨설팅을 통해 직업교육 기관과 기업 간 협력을 활성화하며 실습 시간을 확대한다.

+ 노동 시장과 직업 알선 서비스를 개선한다.

- 기술적 대책

+ 신기술과 현대 기술의 적용을 촉진하여 주요 선도 우선 산업에 필요한 획기적인 기술을 창조한다.

+ 신기술을 획득 및 습득할 수 있고 우선 산업 업종과 분야의 개발을 지원할 기술을 창출할 수 있는 과학 및 기술 연구 기관을 다수 설립하는 데 투자를 집중한다.

- + 과학 및 기술 시장의 발전을 촉진한다.
- + 첨단 제품의 연구, 설계, 제조를 지원하는 투자를 확대하고 연구개발 활동을 활성화하는 한편 전략적 파트너와 국가 차원의 과학 및 기술 협력을 확대한다.

b) 장기적 대책

- 투자 유치 메커니즘

- + 우대 및 개방 정책을 개발하고 정보 공유 및 촉진 활동을 전개하여 국내 및 국제 투자자의 산업 발전 참여를 유도한다.
- + 기업의 자금 투자 규모 및 투자 범위 확대를 장려한다.
- + FDI가 필요한 국내 핵심 프로젝트에 대형 다국적 기업이 투자할 수 있도록 독려한다.
- + 기업 협회, 정부, 비정부 기구의 역할을 통합 및 강화하고 국내 기업과 외국 기업 간 관계를 강화하여 글로벌 생산 가치사슬에 공동 참여할 경우 협조를 유도한다.

- 시장 개발

- + 산출물 시장: 중국, 동아시아, ASEAN 국가, 미국, 유럽 같은 전통 시장뿐 아니라 BRIC (브라질, 러시아, 인도) 같은 신흥 시장의 거대한 잠재력 이용을 촉진한다.
- + 투입물 시장: 동아시아 국가, 미국, ASEAN 국가의 투자를 계속해서 효과적으로 활용해 자본을 확보하고 미국, 일본, EU에서 첨단 프로젝트와 기술을 유치하는데 집중한다.

- 산업 성장의 질 조정

- + 투자 유치 정책, 재정 및 통화 정책, 노동 및 임금 정책을 동시에 추진하는 한편 투자 촉진 대상 업종, 투자 통제 및 제한 업종, 금융 지원 대상 제품 및 부품의 목록을 공표해 산업 성장의 질을 높이고 수입 허가 기술의 조건, 기준, 범주에 관한 규정을 마련해 기술 수입을 엄격하게 관리한다.

- + 연간 기업 및 산업 평가 보고서에 부가가치 지표를 추가하고 산업 평균 지표를 만들어 기업을 비교 및 분석하고 기업의 성취를 평가하는 수단으로 삼는다.

- 부대 산업 육성

- + 각 기간별 조건에 맞춰 우선 육성할 부대 산업 군을 선정한다.
- + 특화 산업단지와 클러스터, 부대 산업단지와 클러스터를 대상으로 구체적인 우대 메커니즘과 정책을 마련하고 특정 시점마다 업종을 육성하기에 적합한 구체적인 메커니즘과 정책을 마련한다.

- 지역별 산업 구조 조정

- + 경제 지역 내 지방 간 연계를 강화하고 산업 발전에 필요한 인프라를 구축한다.

- + 특히 핵심 산업지대와 완충 산업지대를 중심으로 비교 우위 산업 클러스터의 조성을 장려하는 정책을 확대한다.

- + 지역 단위의 산업 발전 프로젝트를 개발해 시행하되, 첨단 과학 기술 위주의 산업 개발 프로젝트(기계공학, 컴퓨터 공학, 전자, 정보통신 등)를 우선 육성한다.

- 산업 서비스 시스템 개발

- + 국가 전체의 인프라 개발에 발맞춰 산업 개발에 필요한 인프라를 개선한다. 특히 물류 시스템 개발에 집중한다.

- + 산업 투자 컨설팅 서비스를 집중 개발하고 베트남 산업 시스템 데이터베이스(부대 산업의 데이터베이스 포함)를 구축하여 정책의 수립 및 조정에 활용하는 동시에 국내외 경제 단체와 투자자에게 정보를 제공한다.

- + 통관 절차를 지속적으로 개혁하여 수출입 중사 기업에게 우호적인 조건을 조성함으로써 관련 비용을 낮춘다.

- 환경 대책

- + 환경 보호에 관한 규제를 철저히 시행한다. 오염 방지를 원칙으로 하되 오염 해소, 환경 개선, 자연 보호 대책을 동시에 실시한다.

- + 환경 기술 기준을 개발 및 공표해 지속가능한 발전과 환경 보호를 실현에 앞장서고 환경보호법 위반을 즉시 탐지하여 엄격하게 단속한다.

- + 정보를 공유하고 교육을 실시하여 환경 보호에 대한 인식을 제고하는 동시에 환경보호의 사회화를 도모하여 환경 관리, 천연자원 보호, 폐기물 처리 인프라의 지속 가능한 이용에 국민 참여를 유도한다.

- c) 우선 산업 발전 대책

- 가공 및 제조업

- + 기계 및 금속공학

- 몇 가지 연구 단위를 선별하고 투자를 집중하여 개발 요건에 맞는 설계 역량을 제고한다.

- 판금, 형강, 합금강 등 금속공학에 필요한 철강 제조 발전에 투자한다.

- + 화학

- 핵심 프로젝트에 투자를 집중하고 석유화학 제품을 우선한다.

- 제약 화학의 경우 천연 원료를 이용한 의약품 연구에 주력하여 국내 의료 수요를 충족하고 추후 수출로 확대할 수 있는 보조제와 비타민을 생산한다.

- + 농산물, 임산물, 수산물 가공
 - 원료 지역의 대규모 개발에 대한 투자를 장려하여 가공 산업에 적극적인 원료가 투입되도록 보장한다.
 - 경쟁력 있는 수출용 가공 제품을 우선시하되 베트남 농산물, 임산물, 수산물임을 표시하는 상표를 개발한다.
- + 의류, 섬유, 가죽, 신발
 - 제품을 다변화하고 원료 및 보조 재료의 공급원을 적극 개발한다.
 - 전통 수출 시장의 활용도를 높이고 양자 및 다자간 무역 협정을 체결하여 베트남의 비교우위를 최대한 활용하는 한편 러시아, 중동, 동유럽, 아프리카 등 잠재 시장을 확대하고 베트남 상표가 부착된 소매 유통 시스템을 구축한다.
- 전자, 통신
 - + 소프트웨어, 특히 하드웨어, 전자제품, 통신 기기에 내장되는 소프트웨어의 개발을 장려하여 국내 수요에 부응한다.
 - + 순항 미사일 전자제어, 경찰 및 수색 전자장치, 통신 및 무인 항공기 전자 장치 등 복수의 목적을 지닌 분야를 육성한다.
- 신재생에너지
 - + 다른 국가 및 국제기구와의 협력을 강화하여 핵에너지를 평화적으로 개발 및 이용하고 기술을 점진적으로 습득한다.
 - + 태양, 풍력, 바이오가스, 바이오매스, 지열 에너지 등 첨단 발전 방식에 주력하고 핵 안전에 관한 연구와 현재 인기 있는 원자력 기술에 관한 연구를 계속하여 평화 목적의 에너지에도 투자한다.

6. 시행 조직

a) 산업통상부

- 일차 책임 기관으로서 타 부처, 업종, 성(省) 인민위원회, 관련 기관과 협조하여 본 전략의 시행을 체계화하고 본 전략의 시행을 주기적으로 검사 및 평가하여 총리에게 보고한다.
- 일차 책임 기관으로서 기획투자부 및 관련 성(省)과 협조하여 핵심 산업 지역과 완충 산업 지역을 식별해 총리에게 보고하고 승인을 구한다.
- 일차 책임 기관으로서 관련 부처 및 업종과 협조하여 산업 개발 촉진 정책을 검토, 보완, 수립, 배포하고 관할 당국에 건의한다.

b) 관련 부처와 업종

- 기획투자부는 주관기관으로서 산업통상부 및 재무부와 협조하여 산업 개발에 대한 투자를 유치할 정책을 수립하고 산업 발전에 필요한 단기 투자 자본과 장기 투자 자본의 균형을 도모한다.

- 재무부는 주관기관으로서 그 외 관련 부처 및 업종과 협조하여 국제적인 경제 통합의 과정에 따라 우선 산업의 발전을 촉진할 정책을 연구, 제안, 변경, 보완한다.

- 교육부와 노동사회부는 본연의 업무, 임무, 관리 범위에 따라 기간 별 산업 생산에 필요한 인력의 교육을 주관하고 산업단지 내 기업에서 노동 규정의 시행을 지도, 평가, 검사하며 산업단지 관리위원회와 협조하여 산업단지에서 국가 근로 관리를 유효하게 시행한다.

- 농촌개발부는 주관기관으로서 산업통상부 및 지방 정부와 협조하여 가공 산업에 양질의 원료가 충분히 안정적으로 공급되도록 보장하는 개발 프로그램과 정책을 입안한다.

- 정보통신부는 주관기관으로서 산업통상부 및 지방정부와 협조하여 국내 산업 생산에 필요한 정보통신 개발 대책을 시행하고 지역 및 글로벌 공급망에 참여한다.

- 건설부와 자원환경부는 주관기관으로서 본연의 업무, 임무, 관리 범위에 따라 기획투자부, 산업통상부, 지방 정부와 협조하여 자원, 잠재력, 산업발전 방향에 따른 경제구역의 조성에 관한 기본 계획을 수립하고 산업통상부와 협조하여 기업들이 산업 환경 보호에 관한 국가의 규정을 따르도록 유도한다.

- 과학기술부는 주관기관으로서 기획투자부 및 통상산업부와 협조하여 베트남 공업 제품의 첨단 콘텐츠를 확대하기 위한 과학적, 기술적 대책을 시행하고 기술 혁신과 적용에 관한 정책을 입안하며 기술 수준을 평가한다.

- 베트남 국가은행은 인플레이션 관리와 거시경제 안정을 목표로 통화 정책을 유연하게 관리하여 공산품의 수출에 유리한 조건을 조성하고 무역 적자의 점진적 축소에 기여한다.

- 그 외 부처와 업종은 본연의 업무, 임무, 관리 범위에 따라 산업통상부와 협조하여 본 전략의 관련 내용의 시행을 효과적으로 체계화한다.

c) 성(省) 인민위원회

- 성(省) 인민위원회는 본 전략의 시행을 체계화하고 관련 부처 및 업종과 협조하여 본 전략에 맞는 지방 산업발전 기본계획을 수립한다.

- 핵심 지역(개발 우선권이 있는 4대 주요 경제지역과 5대 연안경제지구)의 지방정부는 지방 및 지역의 산업 구조를 검토하고 우선 산업의 발전 기회를 연구 및 고려하며 해당 지역에 산업 클러스터를 조성한다.

- 그 밖의 완충 지역 지방 정부는 핵심 지역 내 산업의 재배치에 대비해 필요한 자원(인적 자원, 토지 등)을 준비한다.

부 록

2025년까지의 우선 산업과 산업 분야 및 2035년의 비전

(2014년 6월 9일자 결정 879/QĐ-TTg호에 총리가 첨부)

번호	우선 산업 분야	전체 산업분야 대비 생산액 비중(예측)				2025년까지의 우선 산업 분야(12)	2035년까지의 우선순위
		2010	2015	2025	2035		
1	가공 및 제조	55.84	61.79	72.74	74.61	(1) 농업 기계 및 장비 (2) 조선 (3) 자동차 및 기계 예비 부품 (4) 제조용 철강 (5) 석유화학 (6) 전문 플라스틱 - 고무 (7) 제약 화학(항생제, 보조제, 비타민) (8) 농산물, 임산물, 수산물 가공 (9) 수출용 의류, 섬유, 가죽, 신발 제품 원재료와 보조 재료	(1) 비철금속과 신소재 (2) 제약 화학(백신) (3) 패션 의류와 고급 신발
2	전자제품과 통신	3.54	6.80	7.54	10.75	(10) 통신과 이동통신 장비 (11) 전자 부품 (12) 산업용 소프트웨어	(4) 의료 기기
3	신재생에너지 산업	4.22	5.85	6.90	8.64	(13) 평화 목적의 핵에너지	(5) 재생에너지(풍력, 태양력, 지열, 조력)