

Land

토지주택연구원



Land & Housing
Research Institute



Housing



Research



Institute

Re

토지주택연구원은 국민 누구나 집 걱정없이, 계층과 연령의 차별없이,
행복한 오늘을 살아가고 희망찬 내일을 그려갈 수 있도록 더 면밀히 연구합니다.
한국토지주택공사의 국민 주거 생활 향상, 지역 맞춤형 균형발전의 가치를
실천하기 위한 현장중심 연구를 전담하고 있습니다.
또한 저출산, 고령화로 인한 인구사회구조 변화에 따른 시대적 과제와
탄소중립시대를 실천할 수 있는 선도적이고 실증적인 연구를 수행하여
국민의 풍요로운 삶을 실현하는 데 기여해 나가고 있습니다.

search

Contents

연구원 소개

인사말씀	04
연혁	06
주요 성과	08

연구 활동

주거	
주거복지	12
공공주택	14
공간	
국토도시	16
지역균형	18
인프라	
건설안전	20
경영지원	22

토지주택분야 플랫폼

LHRI 간행물	26
현장중심 실증연구	28
교류협력	30

인사말씀



국민의 희망과 행복을
최우선 가치로
풍요로운 삶을 실현하는
주거, 공간, 인프라
혁신 연구를 선도합니다

토지주택연구원은 한국토지주택공사(LH) 부설 연구원으로서 토지주택분야 정책, 계획, 기술을 종합적으로 연구하는 전문기관으로 자리매김하였습니다.

우리 연구원은 1962년 설립된 주택도시연구원과 1995년 설립된 국토도시연구원에 뿌리를 두고 있으며, 2009년 한국토지주택공사 통합 출범에 따라 토지주택연구원으로 재탄생하였습니다.

‘토지주택 공간의 새로운 가치를 선도하는 연구개발’이라는 비전 슬로건 아래 한발 앞서 탐구하고, 새롭게 혁신하여 LH 싱크탱크로서 사업과 정책을 견인하고 국민의 삶을 풍요롭게 하기 위한 연구 활동을 펼치고 있습니다.

충간소음 없는 고품질 주택 건설을 위한 주택성능연구개발센터 실증실험, 에너지 전환에 대비한 삼척 수소시범단지 조성, 평택 PC(Precast Concrete)공법 아파트단지 시범시공 등 현장과 연계하여 연구결과를 실증하고 새로운 건설 생태계를 견인하는 성과를 만들어 가고 있습니다. 또한 농산어촌 주거플랫폼, 지역활력타운 등 토지주택분야의 실용적인 기술과 정책을 선도하고 있습니다.

한편 우리 사회는 디지털 전환에 따른 산업구조 재편, 저출산·고령화로 인한 인구감소 및 토지주택분야의 수요감소 등 환경변화를 겪고 있습니다. 또한 고금리·고물가에 따른 가계 소비 둔화, 국제정세 불안에 따른 공급망 위축과 생활물가 상승 등의 복합적인 위기를 맞이하고 있습니다.

이러한 상황에서 토지주택연구원은 그동안 현장중심 실용연구 수행 경험과 성과를 기반으로 새로운 위기에 대한 실질적인 해법을 제시하고, 한국토지주택공사가 공기업으로서 바람직한 사회적 역할을 담당할 수 있도록 이론과 기술개발에 매진하겠습니다.

앞으로도 토지주택연구원이 사회와 국민에게 보다 실질적으로 기여해 나갈 수 있도록 응원과 격려를 부탁드립니다.

토지주택연구원 원장

김 홍 배

연혁

토지주택연구원은 2009년 10월 LH 출범과 함께 주택도시연구원과 국토도시연구원이 통합되어 새롭게 개원하였습니다.
토지, 주택, 도시, 건설기술 분야 종합연구기관으로서, 미래 기술과 환경 변화에 선제적으로 대응할 수 있는 혁신적인 연구를 수행하고 있습니다.

1962~2009

- 1962** 주택문제연구소 설립
- 1988** 종합분야 품질검사 전문기관 지정
- 1998** 주택성능인정기관 지정
- 2001** 주택도시연구원으로 개칭
- 2004** 바닥충격음차단구조 인증기관 지정
실내공기질측정 대행기관 지정
- 2007** 도시재생사업단 총괄기관 선정



Integration



1995~2009

- 1995** 토지연구원 설립
- 1996** 품질검사 전문기관 지정
국제공인시험기관 지정
- 1997** 국제교정기관 지정
- 2006** 국토도시연구원으로 개칭
- 2008** U-Eco City 사업단 총괄기관 지정

2009~2023

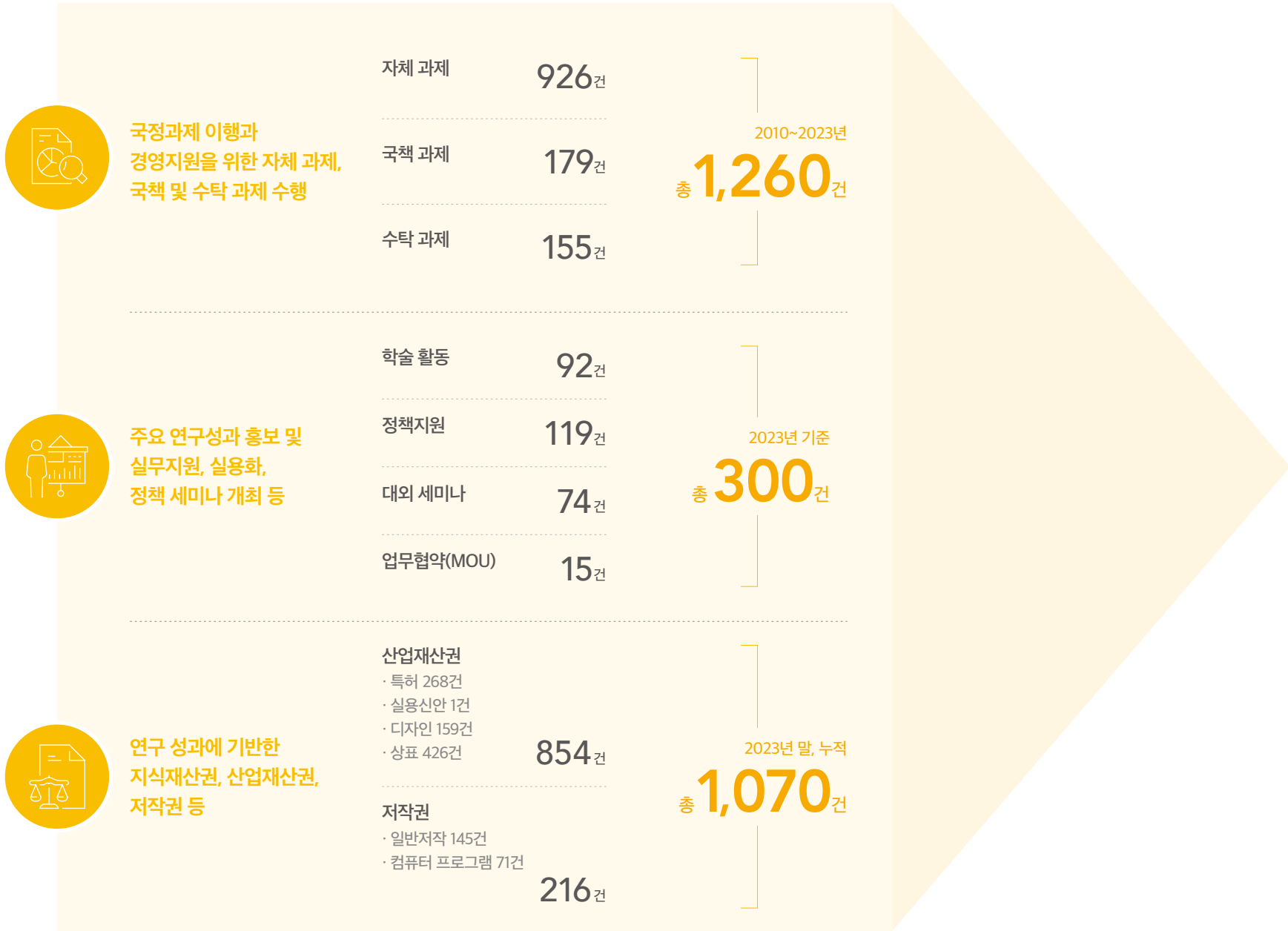
LHRI 역대 원장

- 김수삼 원장
(2010. 03 ~ 2013. 03)
- 이인근 원장
(2013. 08 ~ 2016. 08)
- 손경환 원장
(2016. 08 ~ 2019. 05)
- 황희연 원장
(2019. 06 ~ 2021. 06)
- 김홍배 원장
(2022. 05 ~ 현재)

- 2009** 토지주택연구원 출범
- 2010** 토지주택연구원 이전(성남 분당 → 대전 유성)
건축물에너지효율등급 인정기관 지정
- 2011** 부동산개발 전문인력 사전교육기관 재지정
- 2014** 주택성능품질시험시설 구축 사업 유치
- 2018** 주택성능연구개발센터(HERI) 개설(세종)
- 2021** 「토지주택연구(Land & Housing Review)」 등재후보지 선정
- 2022** 학위과정연구원 최초 도입
- 2023** 품질시험인정센터 환경시험실 '안전관리 우수연구실' 정부 인증 획득
「토지주택연구(Land & Housing Review)」 등재학술지 승격

LHRI 주요 성과

토지주택연구원은 LH 부설연구원으로 현장중심의 실증연구를 수행합니다. 한발 앞서 탐구하고, 새롭게 혁신하여 사업과 정책에 기여함으로써 지난 60여 년간 LH가 달성한 성과의 기틀을 마련하였으며, 이를 통해 국민의 삶을 풍요롭게 만드는 연구를 수행해 나가고 있습니다.



LH 주요 성과

LH는 지난 60여 년 동안 국민의 든든한 동반자로서 국토도시개발, 주택공급, 주거복지, 도시정비 및 재생, 균형발전 사업을 통해 수많은 성과를 창출함으로써, 국민의 삶의 질 향상과 국가 경제 발전에 이바지하며 더 나은 미래를 실현하는 데 앞장서왔습니다.



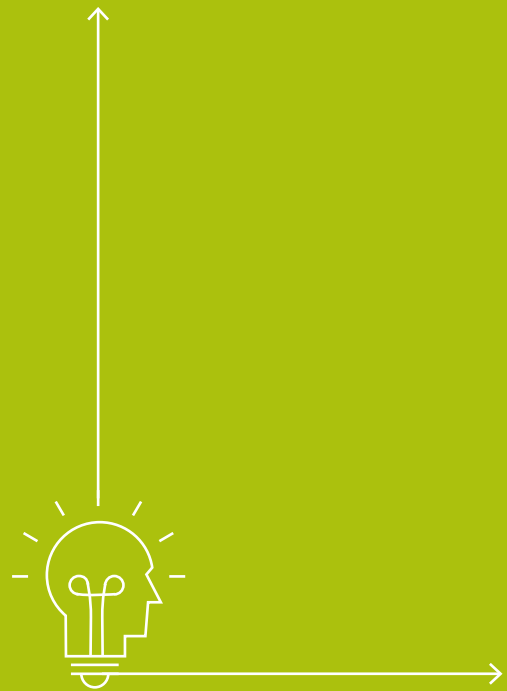
연구 활동

주거, 공간, 인프라 분야 연구를 통해 LH의 비전을 제시합니다

토지주택연구원은 LH 주력사업 분야인 주택과 도시를 중심으로 시대 변화에 따른 정책을 발굴하고 주택·도시 관련 계획 및 기술 트렌드를 선도하고 있습니다. 또한 더 안전하고 쾌적한 삶을 위한 실증적인 연구를 수행함으로써 LH의 사업 수행과 가치 창출의 선순환을 지원합니다.



Re

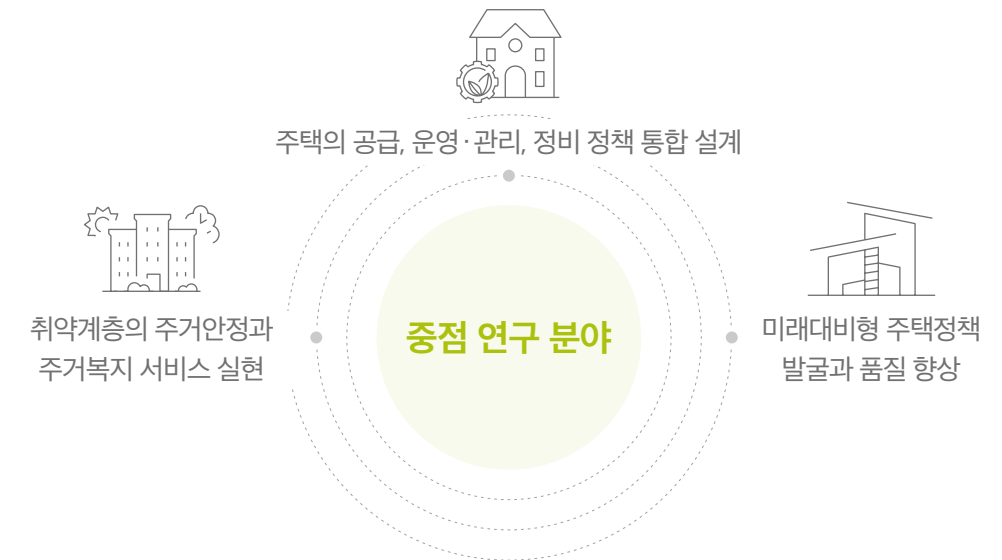


thinking

주거복지의 기준을 재정립합니다

국민이 원하는 삶의 터전을 한 번 더 고민합니다.
생애주기별 맞춤형 공공주택과 국민 체감형 주거복지를 실현합니다.

과거 물량 위주의 주택공급 정책에서 진일보하여 정부의 국정과제인 ‘미래대비, 행복경제’를 실현하고자 인구구조변화 대응형 주택정책을 개발하고 세밀한 수요대응형 정책을 구상하는 등 미래지향적 연구결과를 현장에 적용하는 실천적 활동을 강화하고 있습니다.



0.7명, 18.4%

전 세계에서 가장 빠른 출산율 급락,
고령화율 급증에 대응하는 주택정책 제시

생애주기별 수요맞춤형 공공주택 정책

청년, 신혼부부, 고령자 등 수요 맞춤형 주택공급과 주거안정을 위한 정책을 개발합니다. 인구구조 및 사회경제적 환경변화에 따라 세대별 니즈 변화, 적정 임대료, 계층 및 세대 통합, 신혼부부의 출산·양육, 주거불안과 양극화 문제에 대한 분석을 기반으로 주택정책의 개선 방안을 탐구합니다.

145만 호

LH가 운영·관리하는 임대주택 145만 호의
효과적 활용과 정비로 서민 주거안정 실현

살기 좋은 공공임대주택 관리와 품질 향상

LH 임대주택 145만 호에 거주하는 주민들의 삶의 질 향상을 위해 효과적인 주택관리와 주거 서비스 공급방안을 연구합니다. 임대주택 단지를 지역사회와 소통하는 삶터로 만들기 위해 디자인 개선, 유지보수, 리모델링, 재정비까지 원스톱 통합관리 전략을 수립합니다.

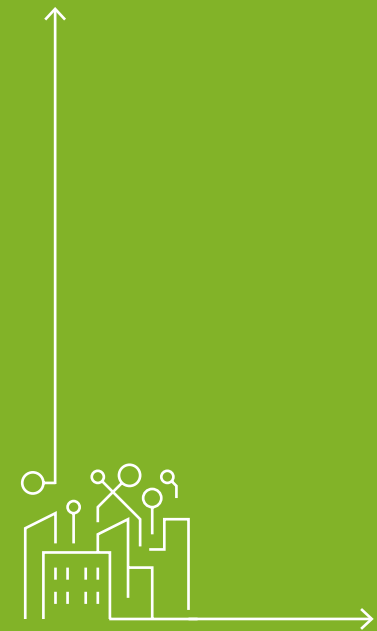
1,000만 호

전국 노후주택 1,000만 호 시대 도래,
대국민 유지보수 서비스 플랫폼 구축

국민과 만나는 주거복지 실현

취약계층의 주거안정과 노후주택의 수선·정비를 도와주는 LH 역할 강화를 위해 주거복지 서비스 제공 고도화, 반지하 등 비주거 주택정책, 노후주택 정비, 유지보수 서비스 플랫폼 구축, 촘촘한 주거복지 서비스 공급방안을 연구합니다.

Re



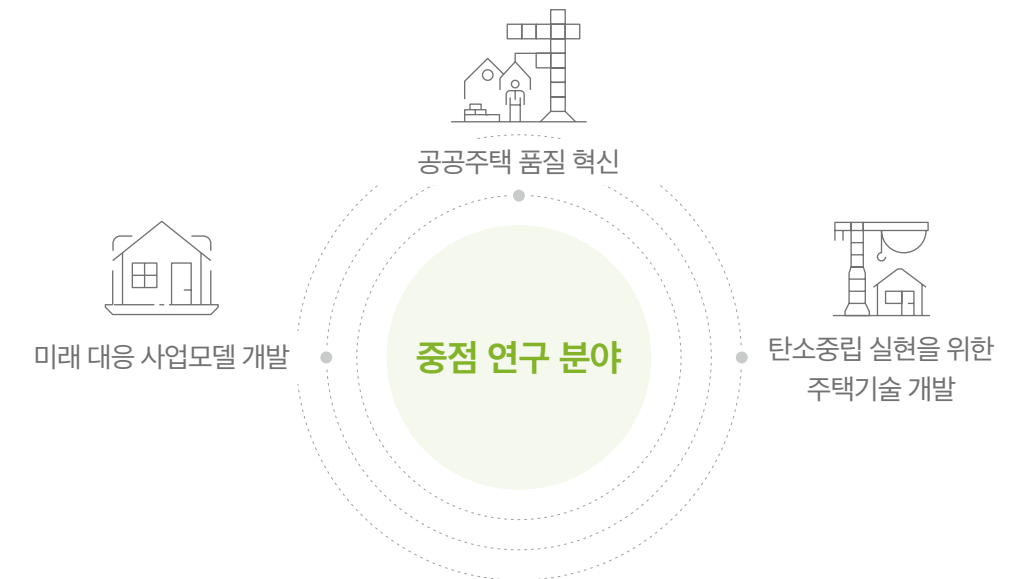
designing

미래 사회에 대비한 공공주택을 설계합니다

건강하고 풍요로운 삶을 위한 품질 높은 주택을 고민합니다.

대한민국 주거문화를 선도할 수 있는 공공주택의 모습을 모색합니다.

국민이 안심하고 쾌적하게 거주할 수 있는 공공주택, 다양한 세대가 어울릴 수 있는 공공주택, 탄소중립사회 실현에 기여하는 공공주택 공급을 위한 디자인, 기술, 정책 개발에 매진하고 있으며, 연구성과가 현장까지 이어질 수 있는 실무적용과 실용화를 위해 노력하고 있습니다.



1

등 품질

장수명화, 모듈러주택, 층간소음 저감 등
최고 품질의 공공주택 공급

공공주택 품질 혁신

거주자가 체감할 수 있는 층간소음 저감, 모듈러주택 등 생산방식 전환, 미래 사회 대응 및 장수명화, 민간 브랜드 도입 및 디자인 개선 등 국민 주거생활을 향상할 수 있는 고품질 공공주택의 공급을 위해 실용적 기술개발 및 연구를 수행합니다.

2025

년

2025년 초고령화 사회 진입 대응 등
미래 주거모델 및 서비스 제공방안 제시

미래 사회 대응 주거모델 개발

0.7명대 저출산 문제, 2025년 초고령화 사회 진입, 1인가구 증가, 지역소멸, 디지털 혁신 등 인구사회구조 변화에 따른 새로운 주거 트렌드를 반영한 다양한 미래 주거모델과 서비스 제공방안을 연구합니다.

2050

년

탄소중립시대를 선도하는
도시 및 건축 에너지 모델 구현

탄소중립 실현을 위한 주택기술 개발

수소에너지 적용기술 개발 및 건축물의 제로에너지화를 통한 탄소중립 실현, 그린리모델링을 통한 에너지성능 강화, 건강하고 쾌적한 주거환경 향상 기술 개발 등 지속가능한 주거환경을 구현하기 위한 연구를 수행하고 있습니다.

Re planning

안전하고 쾌적한 공간을 설계합니다

편리한 공간 구현을 위한 스마트 기술을 연구합니다.
지속가능한 도시개발을 위해 기술을 접목한 공간 연구를 수행합니다.

편리하고 안전한 도시공간을 계획 및 개발하여 지속가능한 도시개발을 선도하는 연구를 수행하고 있습니다.
스마트 기술, 기후변화에 대응한 탄소중립도시, N분 생활권 등 최신 패러다임에 따라 기존의 도시계획 관행을 벗어나 새로운 기술이 접목된 더 편리하고 혁신적인 공간을 구현하고자 노력하고 있습니다.



Smart + Care City

스마트시티, N분 생활권 계획, 아이돌봄 플랫폼 등 미래도시 모델 구상

미래 도시 트렌드를 선도하는 신도시 계획 및 사업모델 발굴

N분 생활권, 아이돌봄 플랫폼 등 혁신적 도시모델 구상 및 노후계획도시 재정비, 보유토지 공급 효율화, 계획기준 고도화 등 1·2·3기 신도시 고도화, 스마트시티 특화단지 활성화 및 지표개발 연구를 통해 사회적 변화에 유연하게 대응 가능한 미래 도시를 만들어 갑니다.

Future Mobility

자율주행차와 UAM, 전기차 등 미래 모빌리티 대응 인프라 구축 방안 제시

교통·물류 서비스 향상과 미래 모빌리티 혁신 실현

광역권 내 연계 교통, 교통수요 분석방법, 도심 물류거점 공급, 미래 모빌리티 혁신 대응을 위한 인프라 도입 연구를 통해 보다 편리한 신도시 교통·물류 서비스 제공 실현과 미래 모빌리티 도시 모델을 개발하고 있습니다.

Carbon Neutral City

2030 정주지 온실가스 감축목표 달성과 2050 탄소중립도시 조성 방안 구상

탄소중립형 국토도시 공간 개발

온실가스 저감 공간계획 및 관리기술 개발, 정주지 온실가스 인벤토리 통계 산정 및 탄소 흡수량 증진 정책, 기후 및 탄소중립형 국토도시 공간모델 개발 등 기후 및 탄소중립시대를 대비한 도시환경과 공간 연구를 진행하고 있습니다.

Re vitalizing

공간에 새로운 활력을 불어넣습니다

생명력 넘치는 도시와 차별 없는 국토 공간을 만들어 갑니다.
지역의 균형발전을 실현하고 세계 속에 K-도시를 조성합니다.



인구감소 시대에 지방의 활력을 창출하고 민간과 협력하여 세계 속에 한국형 스마트시티(K-City)를 조성하는 연구를 수행합니다. 정부의 균형발전 정책을 실현하고자 도심정비사업, 국가산업단지, 도시재생사업 등 주요 사업이 원활하게 수행될 수 있는 방안을 도출합니다.



Innovation

산업단지 공공지원 건축물 활용 및
국가산업단지 활성화 방안 제시

혁신공간 조성을 통한 국가 경쟁력 제고

도시 및 지역 트렌드 조사, 생활인구를 포함한 인구이동 패턴 연구, 지역개발사업 실현 가능성 및 성과평가, 캠퍼스 혁신파크 등 구체적인 혁신공간 조성 연구를 통해 국가 경쟁력을 강화합니다.

Locality

지역별 맞춤형정비사업 모델 발굴 및
특화 재생 컨설팅 수행

지역맞춤형 도시정비사업과 특화 재생 추진

노후계획도시 재정비, 도심공공주택복합사업, 주거환경개선사업, 도시재생사업, 소규모 정비사업, 쪽방촌 주민 이주대책 및 재정착 방안 등 도심 활력을 위한 구체적인 해법을 도출합니다.

PPP (Public Private Partnership)

LH 글로벌 사업에 적합한 PPP사업
개념 정립 및 모델 발굴

K-도시 수출 및 미래 한반도 공간 창출

스마트도시 설계 및 스마트솔루션 실증 연구를 통해, 한국의 신도시 개발 경험과 정보기술을 결합한 한국형 스마트시티의 전 세계 수출에 기여하고 있습니다. 민간공동협력 방식의 해외 도시개발사업, 남북그린데탕트 사업화 방안, 해외 및 북한동향 정보 제공 등 국제환경 변화에 대응한 해외사업 고도화와 동북아 접경지역의 경제협력을 연구합니다.

건설안전

Re

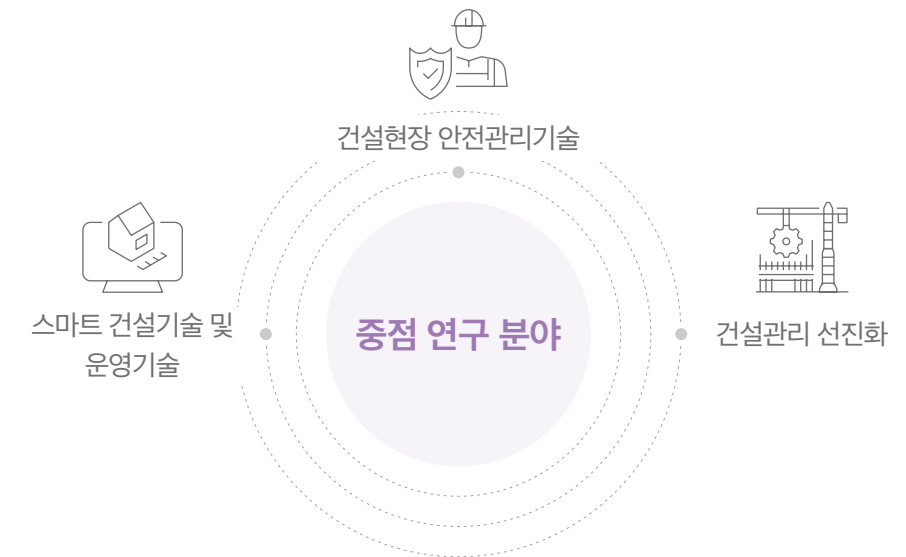
기술을 연결하여 안전을 강화합니다

안전하고 스마트한 기술로 건설현장을 혁신합니다.
건설 생산성 및 품질 향상을 위한 실증연구를 수행합니다.



reinforcing

미래 건설환경 변화에 대응한 건설, 안전, 미래, 융합의 4대 핵심목표를 기반으로 스마트 건설기술과 ICT 기술을 융·복합적으로 접목하는 실증연구를 진행합니다. 이를 중심으로 미래 건설 역량 확보를 통하여 국내 건설산업의 도약과 발전에 기여하고자 연구실의 기능과 역할을 강화하고 있습니다.



Safety Management

디지털 트윈, AI 기반의 빅데이터 활용기술 및 안전관리 통합플랫폼 실현

건설현장 안전관리기술

도시 재난안전 및 지능형 도시수자원 통합관리 기술 개발, 저영향개발(LID) 유지관리, 우수 저류지 최적 규모 산정기술, 도심지 공동구 성능개선 기술 등 도시에서 발생하는 각종 재난·재해에 대한 방재안전 기술, 안전플랫폼 개발 등의 연구를 수행합니다.

MG/MC

BIM, 로봇배송, MG/MC(Machine Control) 장비개발 및 검증·확산

스마트 건설기술 연구 개발

주택성능 표준화 및 운영 방안, 스마트하우징 플랫폼 및 서비스, 스마트 시공관리를 위한 MG(Machine Guidance) 장비 개발, AI 기반 지반인프라 설계/시공 방안, 고성능 저소음 포장공법 개발 등을 연구합니다.

OSC

탈현장 생산시스템 구축 등 미래 주거 이슈 대응과 상품 경쟁력 강화

건설기술 융합 및 실증

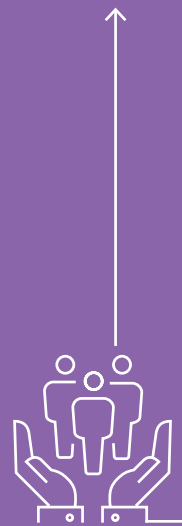
OSC(Off-Site-Construction, 탈현장) 기반 PC(Precast Concrete) 구조 공동주택의 핵심 설계기술, 친환경주택 및 제로에너지주택 설계 기준, 층간소음 저감 기술, 단열·방수공법, 환기시스템 성능 개선, 순환골재 품질 확보 방안 등을 연구합니다.

Re

시장환경과 역량 분석으로 지속가능경영을 지원합니다

LH의 경쟁력 제고를 위한 전략적 대안을 제시합니다.

사업성 제고, 재무건전성 확보, 기술경영 활성화 등 조직역량 강화를 연구합니다.



structuring

시장변화에 대응하기 위한 사업환경 분석, 재무건전성 진단, 공공디벨로퍼로서의 기회와 위험요인 분석 등을 통해 LH의 경영전략 방향을 제시하고, 조직과 인력운영 효율화를 위한 스마트 정보기술개발 연구를 담당하고 있습니다.



사업방식 다각화

재무·부동산금융 정보 기반의 플랫폼 활용으로 사업방식 다각화 및 부채관리 전략 제시

사업전략 및 ESG경영

LH 공적 사업의 안정적 추진과 민간부문과의 상생을 위한 사업·재무 전략 다각화, 부동산 금융 및 마케팅 기법을 연구하며, LH의 지속가능경영을 위한 ESG경영, 조직 및 인적자원관리 분야의 연구를 강화하고 있습니다.

리스크 대응

부동산시장 안정을 위한 위험요인 분석 및 대안 제시

시장분석 및 정책개발

정부정책 수행을 위한 부동산·금융시장 분석과 시장위험 대응전략을 제시합니다. 부동산시장 관련 이슈와 LH 추진사업과의 영향력 분석, 국민인식 조사 등을 통해 정책의 실효성 제고는 물론 정책사업 발굴의 기초를 마련합니다.

스마트 경영관리

업무자동화와 경영효율화를 위한 스마트 AI, 딥러닝 기술 발굴 및 적용시스템 구축

기술경영 기반 구축

스마트 정보기술 활성화, AI 빅데이터를 통한 자율주행자동차 도로 설계, 업무자동화 등을 위한 다양한 솔루션을 연구하고 있습니다. 이를 위해 LH의 지속가능경영과 업무효율화에 요구되는 스마트 기술 및 AI 정보 활용분야에 역량을 집중하고 있습니다.

토지주택분야 플랫폼

토지주택분야의 연구 생태계를 선도합니다

토지주택연구원은 토지주택분야의 오피니언 리더이자 플랫폼 역할을 수행하고 있습니다. 여러 정기 간행물을 통해 주요 연구 성과를 공유하고 있으며, 실증연구를 위한 우수한 연구시설과 다양한 현장 적용을 통해 그 가치를 실현합니다.

또한 국내외 산학연 협력을 통해 지속적으로 연구 네트워크를 확장하고 있습니다.



LHRI 간행물

KCI(Korean Citation Index) 등재학술지인 「토지주택연구」를 포함하여 토지주택분야 이슈 및 미래전략을 제시하는 다양한 간행물을 발간하고 있습니다.

1

* 2023년 KCI 등재학술지 선정

토지주택연구

토지주택연구

Vol. 16 No. 1
051
March 2023

1. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
2. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
3. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
4. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
5. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
6. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
7. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
8. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
9. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
10. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
11. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
12. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
13. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
14. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
15. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
16. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
17. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
18. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
19. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
20. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
21. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
22. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
23. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
24. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
25. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
26. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
27. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
28. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
29. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
30. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
31. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
32. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
33. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
34. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
35. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
36. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
37. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
38. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
39. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
40. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
41. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
42. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
43. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
44. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
45. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
46. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
47. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
48. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
49. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
50. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
51. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
52. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
53. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
54. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
55. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
56. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
57. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
58. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
59. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
60. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
61. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
62. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
63. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
64. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
65. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
66. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
67. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
68. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
69. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
70. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
71. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
72. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
73. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
74. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
75. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
76. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
77. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
78. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
79. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
80. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
81. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
82. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
83. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
84. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
85. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
86. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
87. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
88. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
89. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
90. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
91. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
92. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
93. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
94. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
95. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
96. 청년층의 주거비 부담완화를 위한 정책 방안
97. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안
98. 장기주택임대주택 공급 확대 방안
99. 주택임대차보호법 제정 후 임대차시장의 변화
100. 수도권 광역형 도시권역에서 지방도시로의 인구·경제 집중 현상과 대응 방안

구분

학술논문집 / 계간

창간

2010년

내용

토지, 주택, 도시, 건설, 환경 등을 포괄하는 종합 학술논문 수록

2

LHRI focus

LHRI focus

vol.19
2023.11.27

• 재난 이후 모듈러주택을 활용한 복구
• 토지주택분야 정책 동향

ISSUES & REPORT

• 모듈러주택 품질관리체계 구축

구분

대표 소식지 / 격주간

창간

2023년 3월

내용

경영 현안 및 국민 관심 이슈 진단, 최신 연구 성과 및 보고서 발간 정보 제공

3

LH Insight

구분

정보매거진 / 계간

창간

2011년

내용

토지주택분야 최근 트렌드 동향과 전문가 인터뷰 등 수록

4

해외개발 Preview

구분

정보매거진 / 연 2회

창간

2018년

내용

해외 사업진출을 위한 국가별 토지주택분야 전문 기초정보 제공

5

북한건설·개발동향

구분

정보매거진 / 계간

창간

2017년

내용

북한 발행 매체 기사 분석을 통한 북한 건설 인프라 동향 소개

현장중심 실증연구

토지주택연구원은 현장중심의 실용연구를 통해 LH 핵심사업에 적용 가능한 선진기법과 최적화된 기술개발을 선도하고 있습니다. 이를 통해 국민 요구에 부응하는 고품질 공공주택 공급과 기후위기에 대응하고 탄소중립시대를 선도하는 도시 건설에 앞장서고 있습니다.

주택성능연구개발센터 (HERI)

충간소음, 누수, 기밀, 결로 등 공동주택 주요 하자 발생요인을 진단하고 기술적 해법을 제시할 수 있는 국내 최고의 전문실험장비를 보유하고 있습니다.



선순환형 주택 생태계 재편

플랫폼 기반 대국민 서비스로
불만, 불안, 불신 해소
5대 현안 관련 종합적 DB의 보유 및
통합 솔루션 제공



주택환경 연구 및 혁신

생활밀착형 주택성능품질 개선
소음진동, 환기기밀,
누수방수, 실내공기, 결로,
외단열 등 실험 및 평가



바닥충격음 및 실내공기질

바닥충격음 인정 및 측정
2022년 공기질 분야
국제 숙련도 평가 최우수등급 획득



Housing Environment
Research and Innovation

친환경 수소도시 실증연구

수소도시 주거부문의 기술적, 제도적 제약을 해소하기 위한 연구개발과 삼척 수소에너지 연계형 타운하우스 등 수소에너지 실증단지 조성을 통해 수소에너지 거점도시 기반을 마련하고 있습니다.



삼척 수소에너지 연계형 타운하우스

탈현장 시공(OSC) 방식 실증연구

공기 단축, 시공품질 향상, 사고 저감 등의 장점이 있는 PC공법, 모듈러주택 등 탈현장 시공(OSC) 방식 관련 기술 개발과 실증단지 조성을 통한 현장연구로 주택 시공 과정의 안정성과 품질 향상에 기여하고 있습니다.



평택 고덕 PC공법 실증단지

교류협력

국내외 53개 기관과의 MOU 체결을 통해 공동연구, 세미나 등 다양한 협력활동으로 오픈 이노베이션을 실현합니다. 관련 분야 상호 정보교환 및 학술발전을 위한 협력체계를 구축하고 미래 인재 양성, 핵심기술 연구 협력, 성과 공유를 바탕으로 경쟁력 증대와 지속적인 발전을 이끌어 나가고 있습니다.

MOU 체결



지역균형
연구개발사업 플랫폼

토지주택연구원 주최로 중앙정부, 지방자치단체, 공공 연구기관 등의 다양한 시각에서 지역맞춤형 국토발전방안을 논의합니다. 지역균형 연구개발사업 플랫폼 구축을 위해 ‘지역발전R&D위원회’와 ‘지역균형발전포럼’을 운영하여 지역주도 균형발전에 기여하고자 합니다.



LHRI

